

№01 2018 г.

СЕЛЬСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Всероссийский научно-производственный и информационно-аналитический журнал
Выходит с 1930 года



Импортозамещение в действии!

Отечественное производство силосов из оцинкованной стали!

Производимое нами технологическое оборудование для элеваторов и силоса из оцинкованной стали обладают четырьмя неоспоримыми преимуществами

- создаются на самом современном оборудовании,
- в изготовлении используется высококачественная оцинкованная сталь европейского производства
- обладают надежной конструкцией, отвечающей суровым требованиям российского климата
- по цене значительно дешевле импортных аналогов и расчеты мы осуществляем исключительно в рублях без привязки к валютному курсу.



ООО «Корпорация «Севкавэлеваторспецстрой» (Корпорация «СКЭСС»)
Россия, 344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, 38
8-800-222-777-3 — бесплатный звонок по РФ
тел.: (863) 232-19-14 факс: (863) 232-46-24

<http://www.skess.ru>

main@skess.ru



СОЮЗ СЕЛЬСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ РОССИИ

СОХРАНЯТЬ • СОЗДАВАТЬ • СОЗИДАТЬ • РАЗВИВАТЬСЯ

- Основным предметом деятельности Союза является координация деятельности членов Союза, направленной на реализацию социальных инициатив по развитию сельских территорий, малых и средних городов России, развитие строительного комплекса путем внедрения новых технологий и организационно-правовых механизмов на сельских территориях, развитие различных видов несельскохозяйственной деятельности на сельских территориях, в малых и средних городах России, поддержка малого и среднего бизнеса и создание новых рабочих мест.
- Союз создан также в целях представительства законных интересов и защиты прав своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления.
- Союз вносит в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложения о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения и затрагивающих права и законные интересы работодателей, и участвует в их разработке.

Наша сила в единстве!

Предлагаем всем строительным, проектным организациям, работающим на сельских территориях и для села, вступать в Союз сельских строителей России.

Наша цель – сделать жизнь селян достойной и процветающей.

Наш адрес: г. Москва, ул. Народная, 4 (м. Таганская)
Контактный телефон: +7 (495) 748-0053, +7 (495) 748-0054
E-mail: sel-stroy@mail.ru



С.А. Мытарев, президент Союза сельских строителей России

Дорогие коллеги, соратники, друзья

Тема строительства на селе была и остается одной из самых актуальных. От того, как развивается, как строится жизнь на селе, зависит экономика страны в целом. В этот сложный экономический период, в период зарубежных санкций, жизнь требует замещения импортных продуктов отечественными. Развитие села, как никогда, остро нуждается в поддержке и внимании всех государственных и общественных структур. Об этом шла речь на традиционной большой пресс-конференции Президента России Владимира Владимировича Путина, где были затронуты многочисленные и не всегда «удобные» вопросы, касающиеся разных сфер жизнедеятельности государства, в том числе и комплексного развития территорий.

Недавно Дмитрий Медведев провел совещание по вопросу «О совершенствовании законодательства о сельскохозяйственных землях»

Об этом вы можете прочитать на страницах нашего журнала.

Как всегда на страницах «Сельского строительства» вы прочитаете о деятельности Минсельхоза России и Минстроя России.

Среди самых важных новостей информации о выступлении министра сельского хозяйства России Александра Ткачева на дискуссионной площадке «Аграрная сверхдержава» XVII Съезда Партии «Единая Россия».

15 декабря министр сельского хозяйства Российской Федерации Александр Ткачев провел Всероссийское совещание с регионами «Об итогах развития АПК в 2017 году и задачах на 2018 год». Министр поблагодарил руководителей региональных органов управления АПК за плодотворную и масштабную работу, проделанную в этом году. Министр рассказал, что 2017 год стал еще одним этапом динамичного развития отрасли.

Важным событием стало очередное заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ, вел которое председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Вадимович Степашин.

Российский Союз строителей, как главная общественная организация в строительной сфере во главе с президентом РСС В.А. Яковлевым, проводит огромную работу, в которой участие принимает и Союз сельских строителей России.

Недавно в Российском Союзе строителей прошло важное совещание, на котором рассматривались вопросы, связанные с универсальным строительно-инвестиционным банком. Вел совещание президент ОМОР РСС В.А. Яковлев. С информационными сообщениями выступили вице-президент банка Российский капитал Олег Бетин и его коллега Виктор Лесной.

В зале Ученого совета МГСУ состоялось заседание Совета Российского Союза строителей, в рамках которого прошла торжественная церемония подписания Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей (В.А. Яковлев), Союзом сельских строителей России (С.А. Мытарев), Союзом проектировщиков России (В.А. Новоселов) и Комитетом Торгово-промышленной палаты РФ (Е.В. Басин) по предпринимательству в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Совместная деятельность всех наших структур позволит еще более активизировать деятельность, более комплексно решать возникающие вопросы.

Большим событием в нашей деятельности стало проведение расширенного совета Союза сельских строителей России, посвященного 50-летию создания системы сельских строителей и итогам деятельности Союза. Искренне поздравляем коллег с такой знаменательно датой.

Союз сельских строителей России как продолжатель традиций строительства на селе, развития села и впредь будет верен своим задачам и планам по развитию сельских территорий. Мы убеждены, что стоим в авангарде этой работы, от того, насколько привлекательным станет наше село, настолько лучше и прекрасней станет жизнь в стране.

С.А. Мытарев

«СЕЛЬСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Всероссийский научно-производственный и информационно – аналитический журнал об устойчивом развитии сельских территорий
Выходит с 1930 года

учредитель – Министерство сельского хозяйства России
соучредитель – Союз сельских строителей

Председатель редакционного совета: **С.А. Мытарев**

Главный редактор:
И.К. Карандина

Верстка: **А.В. Семенов**

IT поддержка: **М.М. Митяев**
Тел. 8926 535 86 58
e-mail : post@aintera.ru

Фото: **С.В. Козлов**, из архива Союза сельских строителей

В номере использованы информационные материалы Минстроя России, Минсельхоза России,

Адрес редакции:
Москва, Рязанский проспект, дом. 86
Тел.495-748 -00-53, 773-85-09

Все права на материалы, опубликованные в журнале «Сельское строительство», принадлежат редакции. Перепечатка и воспроизведение иным способом без разрешения редакции запрещается. Редакция не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Объединенный тираж 15 000 экз.
Цена договорная,

Отпечатано в типографии
ООО «Медиа Гранд» г. Рыбинск

© «Сельское строительство» 2018

1 Колонка президента Союза сельских строителей России **С.А. Мытарева**

4 **Владимир Путин:** Россия должна быть устремлена в будущее



6 **Дмитрий Медведев** провел совещание по вопросу «О совершенствовании Законодательства о сельскохозяйственных землях»

8 **Александр Ткачев:** Сельское хозяйство за последние годы пережило Существенную трансформацию, став драйвером экономики страны



14 Как обеспечить приток молодых специалистов в наши сёла Департамент развития сельских территорий Минсельхоза России

17 **Владимир Свеженец:** сельские территории обладают большим потенциалом роста

18 ООО «Интерблок»: Как сократить затраты сельхозпредприятий, предприятий пищевой промышленности и фермерских хозяйств на топливно-энергетические ресурсы

20 **Выставка «Золотая осень»**

24 В Союзе сельских строителей отметили 50-летие со дня образования Российского объединения межколхозных строительных организаций (Росколхозстройобъединения)



29 М.Н. Кокоев, генеральный директор ОАО «Каббалкагро промстрой», заслуженный строитель РФ, доктор технических наук, профессор

32 С.А. Мытарев: Право на "дальневосточный гектар" имеет каждый россиянин

34 **Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ**

42 С.А.Мытарев принял участие в итоговом заседании РСС

44 Новому строительному банку нужна и новая финансовая модель

48 На заседании Правления РСС



52 С малоэтажки начинается внедрение новых технических решений

58 **Выставка «АгроФерма»**

60 В Совете Федерации обсудили вопросы дальнейшего развития лесопромышленного Комплекса

64 **ООО «Стройпласт-комплекс»**



ВЛАДИМИР ПУТИН: РОССИЯ ДОЛЖНА БЫТЬ УСТРЕМЛЕНА В БУДУЩЕЕ

В середине декабря прошедшего года Президент России Владимир Путин традиционно провел 13-ю большую пресс-конференцию. Как всегда, были затронуты многочисленные и не всегда «удобные» вопросы, касающиеся разных сфер жизнедеятельности государства. Глава государства в течение почти 4-х часов давал ответы на все эти животрепещущие вопросы.

Говоря о приоритетах в работе Правительства, В.В. Путин особенно отметил развитие инфраструктуры, здравоохранения, образования, сельского хозяйства, подчеркнув, что этот вектор направлен на ближайшие несколько лет. В частности, говорилось о необходимости развития дорожной сети: аэропортов, портов, связи, дорожного строительства. Владимир Владимирович подчеркнул, что вопросы приоритетов развития являются наиболее обсуждаемыми на совещаниях Правительства.

В ходе выступления Президентом был отмечен рост экономики. Так, рост ВВП составил 1,6 процента, рост промышленного производства – 1,6 процента. Хорошие темпы роста, по его словам, демонстрируют такие сферы, как автопром, химическая промышленность, фармацевтика, и, конечно, сельское хозяйство. По словам Президента, в сельхоз сфере 2017 год был отмечен рекордным урожаем – на три процента выше результатов прошлого года.



«Это самый большой урожай за всю историю – 130,5 млн. В РСФСР, по-моему, приблизительно было 127 млн в 1978 году. То есть такого урожая вообще никогда не было». При этом он подчеркнул, что производители зерна нуждаются в поддержке, и в Правительстве уже обсуждаются различные способы.

Экономическое развитие стало больше опираться на внутренний спрос, что чрезвычайно важно для любой экономики.

«Мы преодолели два известных шока, в середине 2014-го, в 2015 году. Какие? Это резкое снижение цен на энергоносители. Оттуда мы получали, как известно, и в значительной степени до сих пор получаем основные доходы в бюджет. И второе – внешние ограничения или так называемые санкции. Я уверен, что санкции не повлияли так, как снижение цен на нефть, но всё-таки повлияли».

О том, что Россия вышла не только из рецессии, но и перешла в стадию уверенного развития, говорят инвестиции в основной капитал – 4,2 процента при ВВП 1,6. Это означает, что вложения в развитие больше чем в два раза превышают то, что достигнуто сейчас. В.В. Путин обозначил это как гарантию дальнейшего успешного развития.

- «В 2017 прямые иностранные инвестиции достигли 23 миллиардов долларов. Это в два раза больше, чем в прошлом году, и лучший показатель за предыдущие четыре года», - добавил он.

Экспорт за последнее время приобрёл масштабный характер. Россия вышла на первое место в мире по объёму экспорта зерновых. Президент отметил, что это блестящий показатель.

Много говорилось о теме предпринимательства и бизнеса. Президент прокомментировал такую острую тему, как проверки в бизнесе. По его словам, введенная мера двух- и трёхлетних каникул для тех, кто начинает свой бизнес, работает успешно. Также сократилось количество плановых проверок, а первоочередные проводятся там, где деятельность связана со здоровьем и жизнедеятельностью человека. Нагрузка на бизнес будет снижена и в части налогов, Президент заверил, что до конца 2018 года налоги расти не будут. Но начиная с 2019 года, необходимо будет искать источники финансирования на основные направления развития.



О том, что Россия вышла не только из рецессии, но и перешла в стадию уверенного развития, говорят инвестиции в основной капитал – 4,2 процента при ВВП 1,6. Это означает, что вложения в развитие больше чем в два раза превышают то, что достигнуто сейчас. В.В. Путин обозначил это как гарантию дальнейшего успешного развития.

- «Мы уже сейчас думаем на тему того, какие это источники, как и что можно было бы настроить в налоговой системе таким образом, чтобы это работало на генеральные, основные цели развития экономики страны; какие нужно сделать маневры в налоговой системе, с тем, чтобы облегчить нагрузку на те отрасли, которые мы предполагаем развивать усиленными, быстрыми темпами».

Индивидуальные предприниматели, а также физические лица, могут быть освобождены от налоговой задолженности, которая возникла на протяжении предыдущих многих лет в силу обстоятельств несовершенства налоговой системы, рассказал Владимир Путин.

Не обошли стороной и тему развития регионов. Глава государства отметил, что работа по выравниванию бюджетных доходов регионов ведется уже много лет, путем перераспределения от регионов-доноров, которых сегодня насчитывается около 12, в другие регионы Российской Федерации. Среди прочих решений – реструктуризация на семь лет кредитных задолженностей практически всех регионов Российской Федерации.

Поддержка института семьи также стала одной из тем обсуждения. Президент рассказал о том, что предлагается для поддержки демографии.

Здравоохранение, обозначенное В. Путиным как одно из важнейших направлений, также будет претерпевать положительные изменения. Это касается повышения доступности высокотехнологичной медицинской помощи. Общее финансирование будет увеличено на следующий год на 4,1 процента в целом по стране. Особое внимание будет сосредоточено на сохранении и создании

новых форм медицинского обслуживания в малых населённых пунктах от 100 до 2 тысяч человек, где будут созданы современные ФАПы. В населённых пунктах, где проживают меньше 100 человек, будут созданы передвижные пункты оказания медицинской помощи.

Говоря о развитии страны, Владимир Владимирович выразил уверенность, что вектор будет направлен на современность, политическая система должна быть гибкой, экономика должна быть построена на высоких технологиях, производительность труда должна многократно возрасти.

- «Россия должна быть устремлена в будущее. И это всё, без всяких сомнений, должно быть нацелено на то, чтобы повысить доходы граждан и качество жизни наших людей».

www.kremlin.ru



Дмитрий Медведев провел совещание по вопросу «О совершенствовании законодательства о сельскохозяйственных землях»



17 января в резиденции «Горки» состоялось совещание по вопросу «О совершенствовании законодательства о сельскохозяйственных землях», которое провел Председатель Правительства Российской Федерации Д.А. Медведев.



В совещании приняли участие **ДВОРКОВИЧ Аркадий Владимирович** - Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации; **ТКАЧЕВ Александр Николаевич** - Министр сельского хозяйства Российской Федерации; **НИКОЛАЕВ Николай Петрович** - председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, а также губернаторы регионов, руководители профильных департаментов и эксперты.

Мероприятие было посвящено вопросу оборота сельхозземель, в ходе него участники обсудили текущее положение дел, сложившееся в отрасли, а также рассмотрели законодательные инициативы Министерства сельского хозяйства.

Совещание открыл **Дмитрий Медведев**. Он заметил, что в последние годы принято много мер для того, чтобы возделывать землю было выгодно, чтобы на селе появлялись рабочие места, а у фермеров - хороший доход. Это в свою очередь способствует широкому выбору качественных и разумных по цене продуктов и росту экспорта сельхозпродукции.

«Мы поддерживаем аграрно-промышленный комплекс разными способами – это и защитные меры, и помощь в борьбе с болезнями сельхозкультур, и финансовая поддержка. В этом году, как и в прошлом, в бюджете на эти цели заложены значительные средства – более 220 млрд рублей. Но помимо денег нужны и четкие правила, в том числе правила оборота земель, максимально эффективные процедуры кадастрового учёта, мониторинга и перехода прав. Правила оборота сельхозземель не только не должны создавать каких-либо препятствий для развития отрасли, но и должны поощрять это развитие, а сейчас это далеко не всегда так. Земли, которые пригодны для сельхозпроизводства, надо использовать рационально, а это значит, что земля должна находиться в руках тех, кто готов на ней работать».

Председатель Правительства рассказал, что было сделано в этой сфере за последнее время. В частности, был упрощён порядок изъятия земельных участков при их неиспользовании или использовании с нарушением законодательства. Был принят соответствующий закон в июле 2016 года, и, по данным Минсельхоза, с начала его реализации введено в оборот дополнительно более 120 тыс. га земель сельхозназначения.

Кроме того, при проведении торгов появилась возможность снижать стоимость участков, которые находятся в непригодном состоянии. По словам **Д.А. Медведева**, эти решения помогли устранить ряд серьёзных проблем и вернуть часть земель в сельхозоборот.

Он также отметил, что основная задача на будущее – это сокращение площадей неиспользуемых земель за счёт применения эффективного и отлаженного механизма изъятия, при этом добавив, что принудительное изъятие – это крайняя мера.

«До её применения должны быть предприняты все попытки, чтобы устранить существующие нарушения. Но бесконечно тянуть нельзя. Это должен быть эффективно работающий механизм, а не просто дубина, которая висит и которую никто никогда в руки не берёт». Чтобы добиться этого, нужно продолжать совершенствовать регулирование, сказал Дмитрий Анатольевич.



Министр сельского хозяйства **Александр Ткачев** сообщил, что вопрос совершенствования законодательства о сельхозземлях и возвращения неиспользуемых земель в оборот является одним из важнейших для дальнейшего поступательного развития отечественного АПК. Он рассказал, что в прошлом году впервые за 15 лет посевные площади превысили 80 млн га. По сравнению с 2016 годом они увеличились на 620 тыс. га. Еще порядка 10 млн га могут потенциально могут быть возвращены в оборот.

Министр отметил, что изъятие земель – это эффективный инструмент, побуждающий собственников активнее возвращать земли в оборот. С момента начала реализации закона об изъятии земли собственниками исполнено почти 3 тыс. предписаний Россельхознадзора, в результате чего в оборот возвращено более 120 тыс. га сельскохозяйственных земель.

Вместе с тем глава Минсельхоза считает, что действующих мер недостаточно.

«Необходимо совершенствовать законодательство, чтобы быстрее возвращать земли в оборот. Для дальнейшего развития законодательства Минсельхоз подготовил 4 законопроекта», - сообщил министр.

Первый закрепляет возможность предоставления земли в аренду начинающим фермерам без проведения торгов. Второй законопроект упрощает порядок признания права муниципальной собственности на невосстановленные земельные доли в целях их дальнейшей передачи эффективным землепользователям и вовлечения в оборот. Третий законопроект, направленный на упрощение кредитования под залог земли, одобрен в сентябре на Правительстве и сейчас находится на рассмотрении Госдумы, четвертым законопроектом предлагается повысить налоговые ставки на неиспользуемые земли. Сейчас собственники платят 0,3% от кадастровой стоимости участка, а в случае неиспользования сельхозземель до 1,5%. Существующая практика не стимулирует собственников использовать по целевому имеющиеся в наличии земли назначению.

Александр Ткачев выразил уверенность, что если все намеченные меры будут реализованы, то ситуация с возвращением в оборот сельхозземель значительно улучшится, а динамика ввода возрастет, что позитивно отразится на динамике производства сельхозпродукции в целом.

В ближайшее время Минсельхоз России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти доработает предложения по внесению изменений в федеральное законодательство о сельхозземлях и представит их в Правительство Российской Федерации.

В ходе совещания выступили главы российских регионов, на территории которых сельское хозяйство успешно развивается. Выступая в рамках совещания, губернатор Калужской области **Анатолий Артамонов** также предложил ужесточить законодательство об использовании земель сельхозназначения и усилить контроль за его исполнением.



Докладывая о ситуации в Пензенской области, губернатор Иван Белозерцев отметил важность задачи ввода в севооборот неиспользуемых земель.

«В начале 2015 года 434 тысячи гектаров пахотных угодий в Пензенской области фактически не участвовали в севообороте. В основном, это земли граждан и сельхозпредприятий, в том числе, паевые земли, собственники которых не распорядились ими в законном порядке», - проинформировал он.

«Перед нами стояла цель – разработать механизм введения такой земли в оборот. Была создана межведомственная рабочая группа, которая обеспечила четкое взаимодействие между региональными органами исполнительной власти, органами государственного земельного надзора и федеральной налоговой службой. Была проведена полная инвентаризация всех земель сельскохозяйственного назначения на территории Пензенской области. Составлен реестр неиспользуемых земельных участков с указанием их местоположения, площади, состояния, правообладателей и вида права. Все неиспользуемые земли нанесены на карты. По каждому правообладателю были определены и применены индивидуальные меры реагирования», - поделился опытом пензенский губернатор.

Он также добавил, что сельхозтоваропроизводителям, имеющим серьезные намерения развивать производство, были оказаны необходимые меры государственной поддержки и созданы условия для успешного ведения бизнеса.

В результате за 3 года на территории Пензенской области было введено в севооборот более 240 тысяч гектаров ранее неиспользуемой пашни. Это позволило увеличить и темп роста сельскохозяйственного производства – за последние три года он составил 22 %. По этому показателю Пензенская область занимает лидирующие позиции в ПФО.

По итогам совещания был сформирован ряд предложений, касающихся совершенствования российского законодательства, реализация которых позволит мотивировать собственников сельскохозяйственных земель использовать свои участки по назначению, либо уступать их аграриям, например, на правах аренды, которые смогут ввести пустующие земли в севооборот. В том числе, это касается и собственников участков земли на паях.

www.msx.ru



Александр Ткачев: Сельское хозяйство за последние годы пережило существенную трансформацию, став драйвером экономики страны

22 декабря министр сельского хозяйства России Александр Ткачев выступил на дискуссионной площадке «Аграрная сверхдержава» XVII Съезда Партии «Единая Россия».

Глава Минсельхоза России отметил, что отечественное сельское хозяйство за последние годы пережило существенную трансформацию, став драйвером экономики страны. «Благодаря взвешенной аграрной политике государства и реализации мер государственной поддержки производство сельхозпродукции в этом году превысит уровень 2000 года почти в два раза. В этом году мы собрали рекордный урожай зерна – более 130 млн тонн, что в два раза больше урожая 2000 года. Хороший урожай достигнут благодаря повышению урожайности. За последние 17 лет урожайность пшеницы и подсолнечника выросла вдвое, сахарной свеклы – втрое, овощей – в полтора раза, сои и рапса – в 10 раз. Почти в 2 раза за 17 лет выросло производство тепличных овощей, а сбор фруктов увеличился на 20%», – сообщил Александр Ткачев.

По словам министра, достойные результаты также демонстрирует отрасль животноводства. Производство свинины в этом году вдвое превысит уровень 2000 года и составит 4,5 млн тонн, мяса птицы произведено в 5,5 раз больше – 6,5 млн тонн.

Глава Минсельхоза России обозначил активный рост и в пищевой промышленности. Так, в 2017 году по сравнению с 2000 годом производство продуктов питания увеличилось вдвое, в том числе производство мяса и субпродуктов – в 6 раз, сахара и растительного масла – в 4 раза, сыров – в 3 раза, кондитерских изделий и круп – в 2 раза.



Удвоение производства продуктов питания, развитие животноводства и растениеводства позволило достичь самообеспеченности по основным группам продовольствия. В 2016 году самообеспеченность по сахару составила 89%, растительному маслу 84%, мясным продуктам 90%, картофелю 97%, овощам 95% и молочным продуктам 82%.

По мнению министра, Россия обладает большим экспортным потенциалом. Сегодня российское продовольствие экспортируется в 143 страны мира. Рекордный урожай зерновых позволит экспортировать в этом сезоне 45 млн тонн зерна и закрепить позиции как крупнейшего в мире поставщика пшеницы.

С начала сезона уже экспортировано 25 млн тонн зерна, на 34% больше, чем в прошлом году, при этом экспорт пшеницы вырос на треть – до 20 млн тонн.

«По итогам года мы ожидаем, что объем продовольственного экспорта превысит 20 млрд \$, это в 15 раз больше, чем было в 2000 году и станет абсолютным рекордом по стоимости продовольственного экспорта. Именно наращивание экспорта является инструментом для дальнейшего развития свиноводства, птицеводства, производства сахара и растительного масла – отраслей, которые уже насытили внутренний рынок и обеспечили импортозамещение», – сообщил министр сельского хозяйства России.

Участники мероприятия высказали предложения по вопросам развития и государственной поддержки молочного и мясного скотоводства, сельскохозяйственной кооперации, подготовки кадров для агропромышленного комплекса, мер поддержки экспорта сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки.

Вопросы развития молочного и мясного животноводства, сельхозкооперации, аграрного образования и вопросы, связанные с экспортом продукции, стали главными темами

площадки «Аграрная сверхдержава». Об этом заявил федеральный координатор партийного проекта «Российское село», депутат Государственной Думы Владимир Плотников на XVII Съезде Партии.

«На площадке «Аграрная сверхдержава» мы обсуждали вопросы развития агропромышленного комплекса. У нас очень многое зависит от того, как развивается сельское хозяйство. И развивается оно динамично: из года в год дает позитивные результаты по многим направлениям», – заявил Плотников.

Он рассказал, что среди приоритетных направлений работы – вопросы развития молочного и мясного животноводства, сельхозкооперации, аграрного образования и вопросы, связанные с экспортом продукции.

«Важно, что сельские труженики чувствуют поддержку нашего Президента и Председателя нашей Партии, премьер-министра Дмитрия Медведева. Слаженно мы работаем и с депутатским корпусом. Фракция «Единой России» в Госдуме принимает решения, которые нужны для дальнейшего развития сельского хозяйства. А благодаря партпроекту «Российское

Партийный проект «Единой России» «Российское село», реализация задач которого рассчитана с 2017 по 2022 годы, направлен на устойчивое развитие сельских территорий. Партпроект стремится оказать максимальную поддержку аграриям, чтобы обеспечить устойчивые темпы роста в АПК в последующие годы. В частности, проводится мониторинг цен на технику для аграриев, которые покупают ее на средства, выделяемые Правительством РФ. Кроме того, партпроект контролирует создание достойных условий для людей, проживающих в сельской местности, включая строительство дорог, школ, домов культуры.

В дискуссионной площадке также принял участие первый заместитель министра сельского хозяйства России Джамбулат Хатуов, статс-секретарь – заместитель министра Иван Лебедев, директор Департамента животноводства и племенного дела Харон Амерханов, директор Департамента регулирования рынков АПК Анатолий Куценко, директор Департамента развития сельских территорий Владимир Свеженец, председатель Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной



село», мы координируем работу и надеемся, что шаг за шагом будем укреплять позиции России как аграрной сверхдержавы», – резюмировал федеральный координатор партпроекта.

XVII Съезд «Единой России» проходил 22-23 декабря в Москве. В первый день Съезда организована выставка партийных проектов и работа семи дискуссионных площадок, по итогам которых состоится заседание Комиссии по контролю за реализацией Предвыборной Программы Партии. В повестке Съезда – плановая ротация Генерального совета «Единой России» и его Президиума, а также реформирование работы партийных проектов и утверждение основной модели предварительного внутрипартийного голосования.

политике и природопользованию Михаил Щетинин, координатор партпроекта «Российское село», первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по аграрным вопросам Владимир Плотников, губернатор Белгородской области Евгений Савченко, губернатор Алтайского края Александр Карлин, и.о. ректора Российского государственного аграрного университета – МСХА им. К. А. Тимирязева Галина Золина, главы крестьянских (фермерских) хозяйств, представители банковского и научного сообщества, а также многие другие.

Источники:
www.msx.ru, www.er.ru

Александр Ткачев: Сельское хозяйство продолжает уверенное движение вперед



15 декабря министр сельского хозяйства Российской Федерации Александр Ткачев провел Всероссийское совещание с регионами «Об итогах развития АПК в 2017 году и задачах на 2018 год».

Министр поблагодарил руководителей региональных органов управления АПК за плодотворную и масштабную работу, проделанную в этом году.

«Сегодня аграрии страны сумели достичь серьезных результатов. Сельское хозяйство продолжает уверенное движение вперед в авангарде российской экономики. В ходе рабочих поездок, выездных коллегий и совещаний налажена конструктивная, слаженная работа и обратная связь с территориями. Мы вышли на высокий уровень взаимодействия с вами, это позволяет с уверенностью строить планы на будущее», - сообщил глава Минсельхоза России.

Министр рассказал, что 2017 год стал еще одним этапом динамичного развития отрасли. За последние 3 года рост составил более 11%. По итогам текущего года рост АПК составит около 3% прежде всего за счет рекордного урожая зерновых и сохранения темпов роста в животноводстве на уровне 4%.

«Ожидаемые 130,5 млн тонн - это абсолютный рекорд не только в современной, но и в советской России. Есть все основания полагать, что в следующем году мы сохраним заданную траекторию развития. Рекордным за всю историю России будет урожай гречки - 1,5 млн тонн, на 25% больше прошлогоднего результата, выросло производство сои и рапса, урожай сахарной свеклы в 51 млн тонн позволит вырабатывать 6,5 млн тонн сахара, что на 5% больше уровня прошлого года», - рассказал Александр Ткачев.

Наблюдается опережающая динамика производства в тепличном секторе. За 11 месяцев рост производства тепличных овощей составил 13%, в том числе томатов - на 26%, огурцов - на 10%.

Другим направлением для устойчивого роста является садоводство. В этом году заложено 14 тыс. га новых садов, на 18% больше, чем средний показатель за последние 5



лет. За последние 6 лет площадь виноградников выросла в 1,4 раза.

Хорошие успехи достигнуты в животноводстве. Производство скота и птицы на убой увеличилось на 4% до 14,6 млн тонн. Причем в сельхозорганизациях и фермерских хозяйствах рост составил 7%.

Наиболее динамично растет производство мяса птицы - на 7% и свинины - на 5%. Производство яиц выросло

на 3%. В этом году удалось компенсировать падение производства молока в хозяйствах населения за счет роста в сельхозорганизациях и фермерских хозяйствах. В сельхозорганизациях производство молока выросло на 4%, а в фермерских хозяйствах – на 8%.

По словам Александра Ткачева, хорошие показатели производства позволяют уверенно наращивать экспортный потенциал российского АПК. Экспорт продовольствия за 9 месяцев вырос на 19% до 14 млрд долл.

Очень динамично растет экспорт зерновых. На 13 декабря экспортировано уже 24,5 млн тонн зерновых, на 34% выше, чем годом ранее. Отрадно, что ряду регионов удалось наладить эффективную работу в этом направлении, тем не менее, важно ускорить работу по субсидированию железнодорожных перевозок зерна.

Запущенный в этом году новый механизм льготного кредитования по ставке не более 5% годовых показал выдающиеся результаты. Упростились условия для заемщиков, конкуренция среди 100 уполномоченных банков (в том числе 30 региональных) привела к снижению ставки до 2-3%.

Благодаря выданным в этом году льготным кредитам на сумму 66 млрд рублей будет построено 90 молочных ферм почти на 100 тыс. коров, что позволит увеличить производство молока на 500 тыс. тонн (+3% к общему объему производства товарного молока в России).

На покупку сельхозтехники приходится 115 млрд рублей или четверть всех одобренных кредитов.

Кроме того, в этом году фермеры в рамках нового механизма поддержки смогли получить льготные кредиты на 50 млрд рублей. На федеральном уровне зафиксировано положение, что не менее 10% от общего объема субсидии должно приходиться на льготные инвестиционные кредиты для малых форм хозяйствования.

В общей сложности в этом году одобрены льготные кредиты на 700 млрд рублей (инвестиционных – 500 млрд рублей, краткосрочных – 200 млрд рублей). Это беспрецедентно: впервые за всю историю работы министерства нам удалось удовлетворить все заявки сельхозпроизводителей.

Александр Ткачев отметил, что продолжается развитие других форм государственной поддержки. Это развитие сельхозкооперации, фермерского движения, реализация программ устойчивого развития сельских территорий и мелиорации земель сельхозназначения, ввод в сельхозоборот неиспользуемых земель.

С основными докладами о предварительных итогах работы направлений АПК и задачах на 2018 год выступили руководители профильных департаментов Минсельхоза России – Харон Амерханов, Валерий Жуков, Анатолий Куценко, Мария Новикова, Владимир Свеженец, Петр Чекмарев и Наталия Чернецова.



В этом году мы просубсидировали льготных кредитов для овощеводов на 118 млрд рублей (доля 25% от общего объема), что позволит построить 50 тепличных комплексов общей площадью 650 га и даст дополнительно 480 тыс. тонн овощей, то есть мы в 1,5 раза увеличим производство тепличных овощей.

На 72 млрд рублей одобрены кредиты на переработку сельхозпродукции (доля 14% в общем объеме).

В завершение Александр Ткачев выразил уверенность, что положительная динамика, которая происходит во многих секторах, приведет к созданию современной, эффективной и динамичной отрасли. «Хочу поблагодарить вас за проделанный труд и пожелать успехов в наступающем году. Уверен, что вместе мы сможем преодолеть любые сложности», - сообщил министр.

www.msx.ru

Министр сельского хозяйства РФ и Глава Ингушетии открыли оптово-распределительный центр «Сад-Гигант Ингушетия»



Министр сельского хозяйства РФ Александр Ткачев и Глава Ингушетии Юнус-Бек Евкуров сегодня торжественно открыли первую очередь оптово-распределительного центра «Сад-Гигант-Ингушетия», который является одним из самых грандиозных проектов в регионе.

В церемонии также приняли участие сенатор от Ингушетии Белан Хамчиев и Председатель Народного Собрания республики Зялимхан Евлоев.

Инвестиционный проект, осуществляемый ООО «Сад-Гигант Ингушетия» в Ингушетии, предусматривает, начиная с 2014 года, строительство фруктового сада на площади 1000 гектаров с оптово-распределительным центром на 50 тысяч тонн единовременного хранения. Центр на круглогодичной основе будет обеспечивать население страны свежими фруктами и овощами. Планируется, что урожайность Сада-гиганта составит до 55 тонн яблочек с гектара. Проект имеет важное значение по обеспечению программы Правительства РФ по импортозамещению.

Как отметил в ходе церемонии открытия глава Минсельхоза А.Ткачев, таких производств в стране не много, и оно уникальное.

«Этот объект будет украшением вашей республики, украшением нашей страны, потому что

здесь используются новейшие технологии, здесь мы заглядываем в будущее. То обстоятельство, что здесь же рядом с центром расположены сады интенсивного типа, делает продукт привлекательным и по цене, и по качеству. Мы приветствуем такие проекты и решения, и хотелось бы, чтобы таких садов на Юге страны было как можно больше, потому что у нас на Кавказе самые благодатные условия для выращивания фруктов и овощей», – сказал в своей приветственной речи на открытии ОРЦ «Сад-Гигант-Ингушетия» Александр Ткачев.

По словам министра, в Российской Федерации реализуется масштабная программа по строительству и созданию товаропроводящих сетей и инфраструктуры для производства и хранения фруктов и овощей.

«Такие проекты, как сегодняшний, позволяют заметно сократить размеры издержек и конечной цены продукта», – сказал он. Ткачев поблагодарил Главу Ингушетии за правильное определение приоритетов и поддержку таких экологических проектов, а сенатора от Ингушетии и инвестора Белана Хамчиева – за то, что он выбрал для вложения такой чистый, полезный для общества проект и успешно его реализует.

По словам Главы региона, работа над этим проектом началась несколько лет назад и сегодня завершена большая ее часть. Вся технологическая линия налажена, персонал обучен, и холодильники уже почти заполнены вкусными и красивыми яблоками. Юнус-Бек Евкуров отметил, что за это время в садах появились уже свои собственные сорта и,

помимо сезонных рабочих мест, предприятие обеспечивает и сезонные.

Также руководитель региона сказал о том, что на базе предприятия будут стажироваться студенты аграрных факультетов техникумов и Ингушского государственного университета.

«Мы изучали опыт развития садов в Европе, России и во многом опирались на практику садоводов Кабардино-Балкарии, за что им большое спасибо. Мы учли их минусы и плюсы и выработали самый оптимальный алгоритм действий, чтобы выращивать самые лучшие яблоки», – сказал Глава.

Белан Хамчиев поблагодарил Александра Ткачева и всех сотрудников министерства за поддержку и выразил особую благодарность Главе республики. По его словам, поддержка и понимание Юнус-Беком Евкуровым важности этого проекта и его перспектив



три года назад «позволили сегодня открыть суперэффективное предприятие». Он заверил гостей, что в дальнейшем они планируют установить линии по производству тары и розлива натуральных соков, а также глубокой переработке фруктов.

Официальный старт предприятию был дан после нажатия на символическую кнопку пуска. Затем гости смогли понаблюдать за тем, как яблоки проходят весь цикл, начиная от ящика, куда их только что собрали, до холодильника.

Пресс-служба Минсельхоз

ВСЕРОССИЙСКОЕ АГРОНОМИЧЕСКОЕ СОВЕЩАНИЕ

В рамках деловой программы XXIII Международной специализированной торгово-промышленной выставки «MVC: Зерно-Комбикорма-Ветеринария-2018», которая состоится 30 января – 1 февраля на ВДНХ, Минсельхоз России проведет в большом конференц-зале Павильона № 75 два крупных мероприятия.



31 января на Всероссийское агрономическое совещание соберутся агрономы со всех регионов России, чтобы обсудить итоги работы отрасли растениеводства в минувшем году, задачи по реализации мероприятий, предусмотренных Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, и подготовку к сезонным полевым сельскохозяйственным работам в 2018 году.

1 февраля состоится Всероссийское совещание агроинженерных служб на тему «Организация работы инже-

нерно-технических служб АПК и развитию российского сельскохозяйственного машиностроения».

В совещании также примут участие представители Минпромторга России, федеральных органов исполнительной власти и управления АПК субъектов России, инженерно-технических служб АПК, финансовых структур, сельскохозяйственной науки и образования, руководители филиалов ФГБУ «Россельхозцентр», ФГБУ «Госсорткомиссия», центров и станций агрохимической службы, центров химизации и сельскохозяйственной радиологии, руководители отраслевых союзов и ассоциаций, организаций взаимодействующих с Минсельхозом России и отраслевых периодических изданий.

Онлайн-регистрация на сайте: <http://mvc-expohleb.ru/>

КАК ОБЕСПЕЧИТЬ ПРИТОК МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ В НАШИ СЁЛА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА, ОКАЗЫВАЕМАЯ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ НА 2013 – 2020 ГОДЫ

На современном этапе социально-экономических преобразований положение молодежи, как социальной и возрастной группы, является весьма уязвимым во всех жизненно важных областях, в том числе по текущим доходам и обеспеченности жильем.

Привлечение и закрепление молодых специалистов в сельской местности является одной из важнейших задач, направленных, в первую очередь, на поддержание и развитие сельскохозяйственного производства, а также на формирование кадрового потенциала АПК, необходимого для выполнения задач агропродовольственной политики, развития рынка труда в сельской местности и повышение уровня жизни сельского населения.

В результате длительного оттока молодежи из села, низкой рождаемости, обострившихся социальных проблем наметилась устойчивая тенденция старения сельского населения.

Жилищная проблема на селе была и остается одной из наиболее сложных и острых проблем реализации государственной молодежной политики.

Растет численность сельских семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. По данным Росстата, в 2016 году насчитывалось 473,2 тыс. очередников, в том числе 160,9 тыс. (34%) молодых семей, молодых специалистов.

Общий спад жилищного строительства в последние годы создал острую жилищную проблему на селе, которая сдерживает развитие и проведение интеграционных процессов в сельском хозяйстве, закрепление кадров молодых специалистов.

Одна из задач государственной политики состоит в том, чтобы создать условия для самореализации молодых людей, а представителей сельской местности особенно. Молодому поколению должна быть представлена возможность показать себя как в личном, так и в общественном плане.

Минсельхозом России в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы в целях привлечения молодежи в сельскую местность и оказания поддержки в организации собственного дела осуществляется грантовая поддержка начинающих фермеров и семейных животноводческих ферм, с каждым годом такая поддержка растет. По информации Минсельхоза России, в 2016 году более 4,5 тысяч фермеров получили гранты в объеме 7,3 млрд. рублей федеральных средств. Из всех грантополучателей – 40% (1 800 фермеров) составили молодые люди в возрасте до 35 лет.

Программа по поддержке начинающих фермеров призвана развить предпринимательскую активность в сельском

хозяйстве, а также предоставить молодым специалистам возможность для создания собственного дела.

С целью привлечения молодежи на село государством ведется активная работа по расширению возможности улучшения жилищных условий молодых специалистов.

Поддержка молодым семьям и молодым специалистам в решении жилищной проблемы, оказывается, начиная с 2006 года, сначала в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК», затем – в рамках федеральных целевых программ «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа устойчивого развития сельских территорий), входящих в состав Государственной программы развития сельского хозяйства.

Основной целью программных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, является создание организационно-финансовых механизмов повышения доступности жилья для сельских граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Государственная поддержка по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов осуществляется путем предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в размере 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Преимущественным правом на участие в мероприятиях пользуются учащиеся последнего курса профессиональных образовательных организаций, заключившие соглашения с работодателем или органом местного самоуправления о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать.

За период с 2006 по 2016 годы 109,6 тыс. молодых семей и молодых специалистов были обеспечены жильем за счет строительства (приобретения) 7,2 млн. кв. м жилья.

В связи с особой важностью привлечения молодежи на село Президент Российской Федерации В.В. Путин поручил принять меры по сокращению времени ожидания получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья для молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Госсовета и Совета по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политики от 01.05.2014 № Пр-995ГС).

С 2015 года в Программу устойчивого развития сельских территорий внесены изменения, предусматривающие повышение доли бюджетных средств, направленных на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, до уровня не менее 70%. Это обусловило увеличение удельного веса площади жилых помещений, предназначенной для молодежи, с 53% в 2014 году до 70,2% в 2016 году.

Закрепление этой динамики будет способствовать обновлению кадрового состава сельского хозяйства, без чего невозможны его модернизации и переход на инновационные технологии.

В рамках Программы устойчивого развития сельских территорий предусмотрена государственная поддержка на финансирование проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку. Механизм государственной поддержки этих проектов предусматривает инженерное обустройство земельных участков и создание объектов социальной инфраструктуры в рамках жилищного строительства. Основным критерием является взаимосвязь проекта с развитием сельскохозяйственных и альтернативных видов деятельности в сельском поселении, выбранном для реализации проекта, что предполагает увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, создание новых рабочих мест, в том числе для молодых специалистов, а также использование природно-ресурсного потенциала сельских территорий в рекреационных и иных целях.

Для успешной реализации задач по обеспечению доступным жильем сельских жителей субъектами Российской Федерации должна быть организована постоянная информационно-разъяснительная работа, в том числе с участием средств массовой информации, для широких слоев сельского населения и хозяйствующих на селе субъектов о возможностях решения жилищной проблемы и привлечения специалистов с участием средств государственной поддержки.

И конечно, следует наладить постоянный контакт с высшими и средними образовательными сельскохозяйственными учреждениями для привлечения выпускников на село.

Роль молодежи в развитии села неоспорима, поскольку именно нынешнее подрастающее поколение способно внести в сельскую жизнь массу положительных изменений - улучшить инфраструктуру, развить предпринимательство, внедрить инновации в сферу агропромышленного комплекса.

УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Форма поддержки: социальные выплаты за счёт средств федерального бюджета и консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации на строительство и приобретение жилья в сельской местности;

Критерии отбора участников:

- постоянное проживание в сельской местности;
- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности;
- наличие собственных и (или) заёмных средств в размере не менее 30% расчётной стоимости строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заёмных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;
- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Под молодой семьёй в Программе понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновлённых;

Под молодым специалистом понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, либо обучающееся на последнем курсе образовательного учреждения высшего (среднего профессионального) образования, заключившие соглашения с работодателем о трудоустройстве в сельской местности.

Одним из обязательных условий участия в Программе является работа хотя бы одного из членов молодой семьи (молодого специалиста) по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Средства социальной выплаты могут быть использованы:

- на приобретение жилого помещения в сельской местности;
- на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской

местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют работающие в организациях агропромышленного комплекса, а также изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома (квартиры)

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты.

Расчётная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчёта размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 м² – для одиноко проживающих граждан, 42 м² – на семью из двух человек и по 18 м² на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три человека и более), и стоимости 1 м² общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Для молодых семей и молодых специалистов, не имеющих достаточных собственных средств, предусмотрен такой вариант, как предоставление жилья по договору найма. В данном случае субсидии перечисляются не на банковский счет участника Программы, а в бюджет муниципального образования, которое строит или приобретает жилье для молодой семьи и молодого специалиста, в том числе с привлечением средств работодателя. Жилье предоставляется молодой семье, молодому специалисту по договору найма с правом выкупа по истечении пяти лет работы по трудовому договору по цене не выше 10% от стоимости жилья. Гражданин или молодой специалист (член молодой семьи) для получения социальной выплаты должен обратиться в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства с заявлением о включении в состав участников Программы и представить пакет необходимых документов.

Фотографии жилых домов, построенных в 2016 году для молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»



Самарская область, Пестравский район, с.Пестравка, молодая семья, Тявин Сергей Викторович, рабочий, КФХ «Котов В.В.»

ГРАНТОВАЯ ПОДДЕРЖКА МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

В рамках Программы устойчивого развития сельских территорий под грантовой поддержкой местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, понимаются средства государственной поддержки, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе органу местного самоуправления или органу территориального общественного самоуправления сельского поселения на реализацию общественно значимого проекта с участием граждан, проживающих в сельском поселении. Грант предоставляется органу местного самоуправления сельского поселения или органу территориального общественного самоуправления сельского поселения на реализацию 1 проекта в год.

Порядок оказания поддержки в субъекте Российской Федерации.

Инициатор проекта совместно с органом местного самоуправления либо территориального общественного самоуправления сельского поселения принимают решение о реализации проекта, что отражается в протоколе собрания граждан, протоколе органа территориального общественного самоуправления сельского поселения, либо в приказе по муниципальному образованию. Далее субъект Российской Федерации проводит конкурсный отбор проектов, которые включаются в региональную программу устойчивого развития сельских территорий, для их дальнейшего софинансирования.

Приоритетные направления реализации проектов:

1. Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок;
2. Сохранение и восстановление природных ландшафтов, историко-культурных памятников;
3. Поддержка национальных культурных традиций, народных промыслов и ремёсел.

Основные критерии оценки и отбора проектов местных инициатив граждан:

- востребованность – проект должен быть направлен на решение наиболее значимой проблемы местного сообщества и отвечать интересам широкого круга его представителей с учётом интересов наиболее социально незащищённых групп (дети, люди пожилого возраста);
- локальность и краткосрочность – реализация проекта должна осуществляться в границах отдельно взятого сельского поселения в течение 12 месяцев;
- разумные затраты – реализация проекта не должна быть связана со значительными вложениями средств, не обеспеченных источниками финансирования (максимальный размер гранта – 2 млн. рублей);
- социальное партнёрство – реализация проекта должна предусматривать привлечение местных трудовых, финансовых и материально-технических ресурсов;
- реализация проекта должна обеспечить улучшение социальной среды обитания в сельском поселении.

Примечание:

- размер гранта не может превышать 60% от общей стоимости проекта.
- финансовое обеспечение оставшейся части стоимости проекта осуществляется за счёт средств местного бюджета и обязательного вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Материалы предоставлены Департаментом развития сельских территорий МСХ РФ и ФГНУ «Росинформагротех»



Чувашская респ., Батыревский р-н,
сп. Шыгырданское,
с. Шыгырдан молодая семья, Алимов И.И.,
рабочий, КФХ «Хафизов И.Р.»



Курганская обл., Щучанский р-н, с. Медведское,
молодой специалист, Косых Н.Г.,
воспитатель, МДОУ
детский сад «Березка»



Вологодская обл., Усть-Кубинский р-н, с. Устье, молодая
семья, фельдшер скорой медицинской помощи БУЗ ВО
«Усть-Кубинская ЦРБ»

ВЛАДИМИР СВЕЖЕНЕЦ: СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЛАДАЮТ БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА



18 декабря директор Департамента развития сельских территорий Владимир Свеженец выступил на круглом столе «Агломерация по-русски: партнерство/противостояние города и деревни», который прошел в рамках форума Общественной палаты РФ «Добрые люди».

Участники круглого стола, модератором которого выступила председатель Комиссии Общественной палаты РФ по развитию агропромышленного комплекса и сельских территорий Евгения Уваркина, обсудили перспективы диалога «города и деревни», развитие сельских территорий, «точки роста» современной деревни, технологии и кадры для новой деревни и многое другое.

Директор Департамента развития сельских территорий Владимир Свеженец рассказал, что российское сельское хозяйство является сегодня одним из драйверов экономического развития страны.

По его мнению, повышение роли и конкурентоспособности АПК во многом зависит от стимулирования инвестиционной активности, создания благоприятных социальных и инфраструк-



турных условий, привлечения высококвалифицированных кадров, особенно молодых специалистов на село.

Повысить привлекательность жизни на селе призвана Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», на которую из федерального бюджета в этом году выделено более 15 млрд рублей.

Благодаря господдержке в текущем году удалось обеспечить жильем 6,5 тыс. семей, в том числе 4,8 тыс. молодых семей и молодых специалистов, ввести в строй 7 общеобразовательных школ, 73 фельдшерско-акушерских пункта и офиса врачей общей практики, 57 спортивных сооружений, 20 сельских клубов и домов культуры.

Владимир Свеженец сообщил, что наряду с развитием социальной и инженерной инфраструктуры села Минсельхозом России уделяется внимание развитию малых форм хозяйствования.

«Приятно отметить, что нередко фермеры берут на себя обязательства социального характера: шефство над сельской школой, детским садом, местной спортивной командой, развивают производство, создают рабочие места и другое. Фермерские хозяйства с каждым годом становятся устойчивее и эффективнее», - отметил директор департамента.

В этом году гранты уже получили более 2,9 тыс. фермерских хозяйств (2310 начинающих фермеров и 628 семейных животноводческих ферм).

По словам директора департамента, Минсельхоз России также участвует и в проекте Общественной палаты Российской Федерации - создан Банк успешно реализованных проектов, на котором размещены проекты фермеров и кооперативов, получавших грантовую поддержку. На портале можно увидеть фотографии хозяйств, ознакомиться с результатами реализации проектов и скачать бизнес-план.

Организаторами круглого стола выступила Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по развитию АПК и сельских территорий, интернет-платформа «РАЗВИТИЕСЕЛА. РФ» и Агентство продвижения инноваций.



КАК СОКРАТИТЬ ЗАТРАТЫ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ НА ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ



*Олег Богомолов, д.т.н.
генеральный директор
Инженерная компания
«ИнтерБлок», ООО*

Рост цен на энергоресурсы приводит к росту тарифов на тепловую энергию, поэтому задача сокращения затрат на производство тепла приобретает особую важность для снижения себестоимости продукции и, как следствие, повышения её конкурентоспособности. Техничко-экономический анализ затрат сельхозпредприятий, предприятий пищевой промышленности и фермерских хозяйств, проведённый специалистами инженерной компании ИнтерБлок, выявил значительный перерасход топливно-энергетических ресурсов в технологических процессах сельскохозяйственного и пищевого производства и отопления. Основными причинами являются эксплуатация неэффективных паровых и водогрейных котлов, а также высокая стоимость централизованных услуг, связанных с тепловой обработкой сельскохозяйственной и пищевой продукции.

Одним из решений задачи сокращения затрат на энергоресурсы, кардинального повышения энергоэффективности сельскохозяйственных предприятий и предприятий пищевой промышленности является применение отечественных высокоэффективных промышленных парогенераторов ИнтерБлок и создания на их основе автономных теплоэнергетических комплексов. Так, внедрение парогенераторов ИнтерБлок в технологические процессы производства сыра уменьшит потребление природного газа на 25-30%, а экономический эффект предприятия от применения парогенераторов ИнтерБлок по сравнению с котловыми технологиями может составить 3-5 млн руб. в год. Применение парогенераторов ИнтерБлок в комплексе с зер-

носушильными установками собственного производства в технологиях подогрева зерна, сушки семян бобовых или масличных культур обеспечит 2-кратную экономию дизельного топлива по сравнению с существующими подогревателями зерна. Применение парогенераторов ИнтерБлок в технологических процессах производства грибов обеспечивает 2-3-кратное сокращение расхода природного газа на единицу продукции по сравнению с традиционными котловыми технологиями, а экономический эффект при выращивании 1000 тонн грибов в год составляет около 9 млн. руб. по сравнению с использованием традиционных паровых котлов.

Парогенераторы ИнтерБлок эффективно функционируют на более 200 предприятиях промышленности в России, Белоруссии, Казахстане, Канаде, Польше, Республике Корея, Украине. Опыт эксплуатации полностью подтвердил их высокую эффективность - расход топлива для производства тепла на этих предприятиях сократился в среднем в 2-3 раза в сравнении с котловыми технологиями, а экономический эффект обеспечил снижение себестоимости выпускаемой продукции, повышение её конкурентоспособности, создал условия для дальнейшего развития предприятий.

Технология производства тепловой энергии ИнтерБлок, не имеющая аналогов в России и Евросоюзе, разработана инженерной компанией ИнтерБлок и защищена патентами. Инженерная компания ИнтерБлок основана в 1997 году в Москве, основным направлением деятельности компании является производство промышленных парогенераторов ИнтерБлок и создание на их основе энергетических объектов малой и средней мощности для предприятий промышленности и сельского хозяйства. Постановлением Правительства РФ от 17 июня 2015г. № 600 промышленные парогенераторы ИнтерБлок отнесены к классу технологий высокой энергетической эффективности, что обеспечивает покупателям получение налоговых льгот в процессе их эксплуатации.

Для функционирования парогенератора ИнтерБлок необходимы:

- природный газ давлением от 1,5 кгс/см² до 6 кгс/см², сжиженный пропан или дизельное топливо;
- электропитание 380/220В, 50 Гц;
- промышленная вода давлением не менее 3,5 кг/см².

Основными преимуществами парогенераторов ИнтерБлок являются:

- ⚡ быстрая пуска и остановка — 15 секунд;
- ⚡ отсутствие дымовой трубы;
- ⚡ высокий КПД — 97-99%
- ⚡ независимость температуры пара от давления;
- ⚡ способность производить пар и горячую воду;
- ⚡ высокая однородность технологического пара, стабильность его термодинамических параметров: теплоемкость, температура, давление;
- ⚡ не требуется постоянное присутствие обслуживающего персонала;
- ⚡ не требуются фундаменты и специальные сооружения, парогенераторы могут устанавливаться непосредственно около потребителей тепла, что позволяет исключить тепловые потери при транспортировке теплоносителя.

Благоприятные финансовые условия для приобретения промышленных парогенераторов ИнтерБлок обеспечивает лизинговая компания ООО ИнтерБлок-Лизинг. Основные

условия лизинга: срок 12-36 месяцев, лизинговая ставка 6% годовых, аванс 40%, схема лизинговых платежей – аннуитетная (равными ежемесячными платежами).

Технические характеристики парогенераторов ИнтерБлок

Технические характеристики	ST-350H	ST-102H	ST-302H	ST-502H
Тепловая мощность, кВт/час	100	290	870	1450
Тепловая мощность, Гкал/час	0,08	0,25	0,75	1,25
Паропроизводительность, т/ч	0,15	0,5	1,5	2,5
Рабочая температура пара, °C	150	150	150	150
Температура нагретой воды, °C	90	90	90	90
КПД, %	97-99	97-99	97-99	97-99
Давление пара, МПа	0,06	0,06	0,06	0,06
Потребляемая мощность, кВт	3	7	15	35
Расход воды, л/мин	2	4	12	19
Макс. расход природного газа, м³/ч	10	28	85	142
Макс. расход пропана, кг/ч	6	21	63	105
Макс. расход дизельного топлива, кг/ч	7	23	69	115
Вес установки (т)	0,6	1,7	2,2	3,8
Размеры: - длина (м)	1,5	1,8	2,0	2,3
- ширина (м)	1,2	1,4	1,8	2,0
- высота (м)	1,2	1,7	1,9	2,0

Генеральный
директор
д.т.н. Богомолов О.В.

Зам. генерального
директора по научной
работе
к.х.н. Малышев А.А.



Рис.1. Промышленный парогенератор ИНТЕРБЛОК



Рис.2. Сборка промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК в производственном цехе



Рис.3. Отгрузка промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК заказчику



**ООО Инженерная компания
«ИнтерБлок»**
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20
тел. +7 (495) 728-92-93,
722-72-86,
факс +7 (472) 542-79-01
info@interblock.ru
www.interblock.ru

ИНН 7708727396

СОЮЗ СЕЛЬСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ РОССИИ ПРИНЯЛ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКЕ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»



С 4 по 7 октября 2017 года в Москве, на территории ВДНХ, состоялась 19-я Российская агропромышленная выставка «Золотая осень», организатором которой выступает Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. На торжественной церемонии открытия главного аграрного форума страны присутствовали Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев и Министр сельского хозяйства Российской Федерации Александр Ткачев. Также в этом году на выставку приехали главы 32 регионов России.



Открывая выставку, Дмитрий Медведев поздравил ее гостей и участников с Днём работника сельскохозяйственной и перерабатывающей промышленности и по сложившейся традиции вручил государственные награды и присвоил почётные звания лучшим работникам отрасли.

В рамках обхода выставки «Золотая осень – 2017» Председатель Правительства Российской Федерации посетил стенд Минсельхоза России, региональные экспозиции, стенды сельхозтоваропроизводителей и профессиональное



гастрономическое шоу. Дмитрию Медведеву были представлены крупные инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства, региональные программы по развитию сельских территорий, а также инновационные решения в АПК.

Сельхозпредприятия и фермерские хозяйства представили Председателю Правительства и главе Минсельхоза России лучшие региональные бренды, потенциал которых не ограничивается внутренним рынком. Высокие гости выразили

уверенность, что отечественная сельхозпродукция может стать одной из «визитных карточек» нашей страны.

Заметным на выставке «Золотая осень» был стенд Союза сельских строителей России, в котором приняли активное участие члены СССР.

Выставка была разделена на экспозиции. Среди них была экспозиция «Регионы России. Зарубежные страны»

Это один из ключевых разделов выставки, в котором 47 субъектов РФ на общей площади свыше 4 тысяч кв. м. презентовали реализуемые в регионах крупные инвестиционные проекты, а также продемонстрировали лучшие образцы продуктов питания в рамках поддержки концепции продвижения российских продуктовых суббрендов, разработанной Минсельхозом России. Самыми крупными стали экспозиции Республик Татарстан, Башкортостан и Мордовия, Ставропольского края, Тульской, Ростовской и Ленинградской областей.

Кроме того, в этом году участие в выставке приняли представители Абхазии, Австрии, Белоруссии, Германии, Дании, Иордании, Ирландии, Испании, Италии, Китая, Нидерландов, Турции, Украины, Чехии, Шотландии. Более 20 иностранных компаний презентовали свою продовольственную продукцию и сельскохозяйственную технику.



В центре раздела по традиции разместились экспозиция Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, на которой разместилась «Зона стартапов» с инновационными технологическими разработками, вызвавшая особый интерес у посетителей. К тому же впервые за время работы агропромышленного форума была организована отдельная презентационная зона, посвященная мелиорации.

«Животноводство и племенное дело»

В павильоне «Животноводство и племенное дело» были собраны лучшие результаты многолетней селекционно-племенной работы. В экспозиции этого раздела, занявшей 1,4 тысячи кв.м, свои достижения продемонстрировали в общей сложности 176 российских агрохозяйств.

В частности, предприятия-участники из 25 регионов представили лучшие породы крупного рогатого скота: 11 — молочного направления и 8 — мясного. В общей сложности — 90 голов.

Самые продуктивные породы овец и коз привезли на выставку агрохозяйства из 13 регионов. Всего в этом подразделе было представлено 125 голов животных.

К тому же в этом году впервые на «Золотую осень» конезаводы из 9 регионов страны привезли лучших представителей 8 пород лошадей.

Также в рамках раздела были продемонстрированы такие направления, как птицеводство, звероводство и рыбоводство.

«Сельскохозяйственная техника и оборудование для АПК»

В этом году сельскохозяйственную технику и сопутствующую продукцию представили около 130 предприятий и организаций из 7 стран мира. Экспозиция этого раздела разместились в 75-м павильоне и на Центральной аллее ВДНХ.



Продукцию по направлению «Оборудование для животноводства. Ветеринария. Корма» представили 69 компаний из пяти стран: России, Китая, Иордании, Германии, Беларуси и Италии.

- Организатор выставки: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
- Оператор выставки: ООО «РОТЕКС»
- Поддержку оказывает Правительство Москвы-поспсор: ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
- Официальные спонсоры: ПАО «УРАЛКАЛИЙ», АО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО «ФОСАГРО», АПХ «МИРА-ТОРГ», Российский экспортный центр.

В СОЮЗЕ СЕЛЬСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ ОТМЕТИЛИ 50-ЛЕТИЕ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ МЕЖКОЛХОЗНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (РОСКОЛХОЗСТРОЙОБЪЕДИНЕНИЯ)

В рамках Всероссийской выставки «Золотая осень» состоялся расширенный совет Союза сельских строителей России, посвященный 50-летию создания системы сельских строителей и итогам деятельности Союза.



В 2017 году исполнилось 50 лет со дня подписания Постановления Совета Министров РСФСР «О создании комиссии по организационным вопросам созыву Съезда учредителей пайщиков», на котором было принято решение о создании Росколхозстройобъединения, – заявил президент Союза сельских строителей, руководитель Комиссии по вопросам строительства на селе, развития сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов Общественного совета при Минстрое России С.А. Мытарев.

С.Мытарев рассказал об истории Союза и о нынешней работе сельского строительного комплекса.

– История сельского строительного комплекса насыщена славными делами и крупными свершениями, – подчеркнул Сергей Анатольевич.

Сельское хозяйство страны, особенно в послевоенный период, наиболее остро ощутило необходимость создания соответствующей



строительной отрасли, способной в сжатые сроки восстановить разрушенные войной села и деревни, колхозы и госхозы. Нужно было восстанавливать разрушенную экономику. И вернувшиеся домой защитники отечества сменили оружие на топор, пилу, мастерок. Им, объединившимся в небольшие стройбригады, предстояло вывезти из землянок сотни тысяч своих земляков, лишенных крова, вновь возводить заново фермы, скотные дворы, здания МТС, школы, клубы и многое другое для нормальной жизни селян.

Правительство страны уделяло постоянное внимание вопросам восстановления села, повышения благосостояния сельских тружеников, электрификации сел и деревень, развитию дорожного строительства.

Все это позволило к началу 50-х годов в основном завершить восстановительные работы в колхозах на бывших оккупированных территориях. Однако намеченная государством программа подъема сельского хозяйства и развития агропромышленного комплекса могла быть осуществлена только при многократном увеличении производственных основных фондов на селе. Требовалось значительное укрепление производственно-технической базы строительного комплекса и, особенно, развития подрядного способа строительства. Даже к началу 60-х годов его доля в совхозах составляла 20%, а в колхозах – 6%.

В этих условиях в стране был принят ряд решений, предполагающих в перспективе перенести основные объемы строительно-монтажных работ на плечи подрядных строительных организаций. В 1966 году было образовано Министерство сельского строительства РСФСР, а годом позже – Министерство сельского строительства СССР. За короткий промежуток времени в областях, краях и автономных республиках создавались сельские строительные объединения или тресты и, практически, в каждом районе – передвижные механизированные колонны. Была отлажена система управления строительством, организована система планирования, материально-технического обеспечения и подготовки кадров. Расширялась сеть проектных и научно-исследовательских организаций сельской строительной отрасли.

В 1967 году, в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР была создана подрядная организация по строительству в колхозах – Росколхозстройобъединение. В этот период по объему производимой промышленной продукции Росколхозстройобъединения превысило показатели всех ведущих строительных министерств Российской Федерации.

С.А. Мытарев подчеркнул неоценимый вклад строительных подразделений Росколхозстройобъединения, Корпорации Нечерноземагропромстрой в переустройство сел и деревень России. За период их активной строительной деятельности в колхозах сдано более 61 млн. кв. м жилья, построены общеобразовательные школы на 235 тыс. ученических мест, детские сады и ясли на 792 тыс. мест и дома культуры на 1645 тыс. мест, большое количество поликлиник и амбулаторий, сельских и районных больниц, профилакториев.

За период деятельности системы ее организации построили десятки тысяч километров водопроводных сетей, систем канализации, теплосетей, внутрихозяйственных автодорог с твердым покрытием.

Ощутимое развитие производственная база сельских строительных организаций получила в период 1976–1990 годы, в результате создания Госагропрома РСФСР и объединением в этом комитете Росколхозстройобъединения, Минсельхоза РСФСР, Минсельстроя РСФСР, Госкомсельхозтехники РСФСР, Министерства пищевой промышленности РСФСР, Министерства мясной и молочной промышленности РСФСР и Минплодоовощхоза РСФСР. В системе созданного Всероссийского объединения Росагропромстрой в это время были сосредоточены все мощности строительной индустрии и строительных подразделений,





ранее действовавших не только в Росколхозстройобъединении и Минсельстрое, но и в отраслевых ведомствах АПК, вошедших в состав Госагропрома. Эти мощности позволили полностью решать задачи капитального строительства в АПК, развития колхозов и совхозов, перерабатывающих предприятий.

В системе строительной индустрии в эти годы действовали 463 завода ЖБИ, более сотни сельских строительных, домостроительных и деревообрабатывающих комбинатов, 1750 кирпичных заводов, 136 карьеров нерудных материалов, 106 предприятий по выпуску легких заполнителей, 210 леспромхозов и лесозаготовительных участков, предприятия по выпуску утеплителей, было организовано производство пластмассовых труб и фасонных частей. Были также построены предприятия по производству электротехнического оборудования и низковольтной аппаратуры, сварочных аппаратов, отопительных котлов, механизмов и слесарного инструмента.

В 1971 году на базе имеющихся строительных подразделений стали формироваться дорожно-строительные организации. Первые километры сельских автомобильных дорог появились в Воронежской, Курской, Белгородской, Саратовской, Ростовской областях, в Краснодарском и Красноярском краях, Республике Татарстан.

Производственно-техническая база дорожного строительства основывалась на максимальном использовании местных строительных материалов и отходов нефтепереработки. В короткие сроки практически в каждом регионе были организованы производство и добыча песка и щебня.

- Оценивая вклад сельских строителей в развитие агропромышленного комплекса России, невозможно обойти вниманием тот огромный и поистине уникальный созидательный труд, который вложен в дело создания в стране элеваторных емкостей, зернохранилищ, мельничных комбинатов и комбикормовых заводов, – заявил С.Мытарев.

Огромный личный вклад в создание развития отраслей хлебопродуктов и их переработки внесли М.И.Резвяков, Н.Л.Негодайлов, М.А.Яременко, Н.А.Алексеев, П.А.Солдатенков, М.В.Барданов, И.Г.Браславский, Я.Н.Любаускас, В.Д.Мещеряков, Г.Д.Хмелевский, В.Д.Аршинов, Л.Т.Ханин, А.И.Меерсон, В.Л.Грабин, П.Ф.Недожогин, А.Ф.Онищенко и др.

Система сельских строительных организаций оказалась мобильной в сложных ситуациях, которые выпали на ее долю в связи с Чернобыльской катастрофой, землетрясением в Армении, восстановлением Чеченской Республики. Она оказалась подвижной и способной к передислокации крупных строительных подразделений ресурсов на большие расстояния.

- Объединения разворачивали свои подразделения в те же сроки, которые отводятся специальным подразделениям.





Наличие собственных научных и проектных организаций, конструкторских бюро, мобильных ПМК, собственных дорожных, специализированных, пусконаладочных и других организаций позволило сельским строителям буквально с первых дней приступить к восстановительным работам, – подчеркнул президент Союза.

История сельского строительного комплекса насыщена славными делами, за которыми гигантский напряженный бескорыстный, высокопрофессиональный труд сотен тысяч людей.

– Сельский строитель – скромный труженик, на него не часто направлены софиты и снимающие великие стройки камеры. Его труд – местного значения, но как же он близок землякам, необходим России! – отметил С.Мытарев.

В числе известных организаторов сельского строительства в регионах, внесших большой личный вклад в развитие базы сельского хозяйства президент Союза назвал такие имена: М.А.Давыденко (Краснодар), М.Н.Варшавский, А.П.Гаевой и Н.Г.Кочерга (Ставрополь), И.А.Ампилов (Белгород), Е.С.Аколян, К.М.Осипов, А.И.Дьяченко (Ростов-на-Дону), Е.А.Бушнев, В.В.Александрин, А.В.Родионов (Волгоград), И.А.Дубков, Ю.Д.Дуванов, Б.Н.Данилов (Воронеж), И.Г.Врублевский (Брянск), А.Г.Иоффе (Горький), Н.А.Алексеев, И.Д.Шкловский, Э.Ф.Каминский, В.И.Клименко (Омск), Б.Д.Индраков (Нальчик), Т.И.Айзаттулов (Казань), М.М.Вологдин (Вологда), С.Я.Красовицкий (Свердловск), В.И.Иванов (Чебоксары), М.А.Добряля, Э.Г.Кузьменко, В.И.Гринченко, В.К.Шишко (Красноярск), И.Я.Царев (Самара), И.В.Целик, В.И.Халаджи (Саратов), В.Н.Воронков (Оренбург), С.С.Кузнецов (Благовещенск), В.И.Шумаков (Курск), И.М.Овчинников (Иркутск), Л.Я.Иванов, Г.И.Диденко и многие другие.

Новый этап в своей истории система сельского строительства переживала в сложные и трудные годы на смене двух тысячелетий. Организации системы осваивали рыночный механизм хозяйствования и ведения строительства. Многие из них сохранили свои позиции и заняли достойное место в экономике своих регионов.

В 2004 году более 40 объединений республик, краев и областей, десятки предприятий сельской строительной индустрии, проектных институтов создали «Центральное объединение сельских строителей», сформировав ОАО «Центрсельстрой». Первым его руководителем был избран ветеран сельского строительного комплекса Виктор Емельянович Кустов.

Центральное объединение сельских строительных организаций (ОАО «Центрсельстрой») представляло собой комплекс строительно-монтажных организаций, предприятий строительной индустрии и стройматериалов, проектных институтов, расположенных в большинстве республик, краев и областей Российской Федерации. Это был единственный, сохранившийся от прошлой системы сельского строительства механизм, через который можно было решать задачи устойчивого развития сельских территорий. Именно поэтому, произошла консолидация усилий и средств акционеров с целью участия в проектах и программах развития АПК, сельских территорий, постоянное взаимодействие с органами государственной вла-

сти, администрацией и структурами управления АПК регионов, муниципальным руководством.

По мнению С.Мытарева, на том этапе развития системы важно было активно вести поиск конкретных вариантов участия организаций Объединения в реализации инвестиционных проектов на основе подрядной деятельности. Весьма перспективной была работа по развитию сельскохозяйственной потребительской обслуживающей кооперации строительного направления. Первый опыт работы кооперативов данного профиля уже накоплен.

За истекшие годы Центрсельстрой утвердил себя в строительном сообществе России. О жизни и деятельности сельских строителей хорошо известно в федеральных и региональных министерствах и ведомствах, в органах законодательной власти.

В коллективах Объединения трудились тысячи замечательных рабочих, специалистов. Со своими предшественниками их объединяли высокий профессионализм, уважение к труду, стремление нести людям радость своими делами.

В системе выросла и окрепла замечательная плеяда новых энергичных руководителей, среди которых жизнь особо выделяет имена Закирова И.М., Солдатенкова П.А., Сорокина И.И., Сафонова Г.А., Савушкина С.И., Шавлиева Ю.А., Суворова А.Н., Солянова В.А., Железнера Б.П., Фаера В.С., Кузнецова А.С., Карпова Ю.Н., Корнева С.А., Габибова Н.О., Кокоева М.Н., Ахметова М.А., Высоколяна В.П., Ключкина Н.Ф., Нефоткина М.Ф., Николаева В.П., Полянских А.Т., Муфтахова В.П., Цидильковского Ф.Е., Галина В.А., Волка В.В. В настоящее время продолжателем благородного дела своих предшественников является Союз сельских строителей России, общественная организация, объединяющая строителей, проектировщиков, изыскателей, производителей строительных материалов, работающих в области сельского строительства из 45 регионов Российской Федерации.

– Перед нашим Союзом сегодня стоит много задач. Одна из главных – активная работа Союза, продвижение его деятельности, оказание содействия членам Союза в участии в инвестиционных проектах. Первые шаги в этом направлении уже сделаны. И по ряду регионов есть результаты. За истекшие 9 месяцев мы провели собрание, совет, три выездных семинара в регионах: в Белгороде, Краснодаре, Брянске.

Было проведено несколько круглых столов в рамках федеральных мероприятий: Международной выставке «Батимат» (круглый стол по строительству жилья, где Союза сельских строителей играл ключевую роль). Мы предложили реализацию приоритетного проекта посредством жилья на сельских территориях. Хочется поблагодарить руководителей наших сельских подразделений ООО Сельский дом (Оренбург), Фонд индивидуального представительства (Брянск).

В результате заинтересованного обсуждения были сделаны выводы, что, несмотря на сложное время, с учетом имеющихся ресурсов можно в успешно выполнять строительство жилья на сельских территориях. Это 1 миллион 300 кв.м. жилья в Белгородской области строится, почти 2 тысячи домов строится жилья в Оренбургской области, в Республике Башкортостан



реализуется программа «Свой дом» в рамках деревянного домостроения. Предприятия из этих регионов были заслушаны на комиссии по сельскому строительству при Общественном совете Минстроя России, комиссия проводит заседания один раз в квартал. За это время мы рассмотрели очень важные вопросы, которые волнуют сельских строителей, среди них - территориальное планирование, опыт работы по строительству жилья.

25 июля в рамках Поручения Минстроя России за подписью замминистра был разработан Приоритетный проект строительства жилья на сельских территориях на основе права на бесплатное получение для сельских жителей порубочного билета для строительства своего дома. И мы подписали соглашение с Федеральным Агентством по развитию Человеческого Капитала на Дальнем Востоке по программе «Дальневосточный гектар», куда входит около 20 дальневосточных регионов. При этом Союз сельских строителей России взял на себя организацию внедрения этой модели: строительства жилья для тех, кто получил право строиться по программе «Дальневосточный гектара» и в ближайшее время, в 20-х числах октября, мы проведем вебинар по обучению и внедрению и организации на местах с органами исполнительной власти этой модели строительства жилья. Надеюсь что это будет одним из начал создания на новых условиях механизма по доступному жилью. Программа предусматривает выход на уровень 25 миллионов кв.м. жилья, а в 2025 году мы планируем выйти на 50 миллионов кв.м. жилья. Такой подход разработан в рамках Методической рекомендации, по которой сделаны расчеты. Мы предлагаем не только бесплатную заготовку леса, мы предлагаем льготную ипотеку в рамках ипотечного продукта, а также предлагаем привлечь инвесторов и инвестиции. Это большая программа - улучшение жилищных условий на сельских территориях для комфортного проживания сельских жителей.

С.А.Мытарев отметил активную работу сайта Союза, предложил пользоваться им более эффективно, участвовать в жизни и работе Союза сельских строителей.

Президент Союза остановил внимание собравшихся на тех задачах, которые стоят перед Союзом и его членами.

-Мероприятий много,- сказал Сергей Анатольевич,- поставлены задачи: подписание соглашения с Минстроем и Минсельхозом России. Одним из первых было подписано соглашение с Российским союзом строителей. На сегодня в рамках Комиссии при общественном совете при Минстрое России получено согласие о подписании Соглашения. Минсельхоз России принципиально также не возражает подписать Соглашение, потому что прежнее заканчивается в 2018 году. Задач много. Одна из главных - активная работа Союза, продвижение его деятельности, оказание содействия членам

Союза в участии в инвестиционных проектах. Первые шаги в этом деле уже сделаны. И по ряду регионов есть результаты, мы провели заседания рабочих групп, где рассмотрели комплексную застройку малоэтажек, это и в Московской области, в республиках Марий Эл и Татарстане.

Президент Союза сельских строителей тепло отозвался о роли тех, кто вложил большой вклад в развития сельского строительства:

-В.М.Видьманов, И.А.Еременко - они стояли у истоков системы сельского строительства, в этом зале находятся ветераны, коллеги, продолжающие работу системы - это плеяда новых сегодняшних руководителей, которые на свои плечи взвалили бремя строительства в регионах. В.А.Кашкаров, один из руководителей системы сельских строителей, Г.Я.Ефимов, (Росагроспецмонтаж), Д.И.Торопов, ветеран сельского строительного комплекса, много лет на федеральном уровне, после таких столпов, как Кухаренко, возглавил структуру развития сельских территорий в Минсельхозе России, всегда поддерживал сельских строителей. С новым составом Департамента развития сельских территорий мы сегодня активно работаем.

Жизнь подсказывает, что без системы, без профессионального подхода к вопросам проектирования, внедрения новых технологий, прорыва не будет.

Хочется отметить современных руководителей, которые ведут строительство на селе Э.М.Закиров, М.Н.Какоев, А.М.Ахметов (Чеченагропромстрой), А.С.Кузнецов, А.В.Солянов, В.В.Фаер, В.Н.Хмелев (Марий Эл), В.Г.Караулов (Оренбург), В.М.Корчагин, В.К.Белоус, (Алтайский край), М.А..Краснов. Отдельно хочется поблагодарить тех, кто работал и работает в аппарате Центрсельстроя и в Союзе сельских строителей: Т.В.Акинину, И.К.Карандину, Ф.И.Пракина и многих других.

-Когда мы идем в комплексе, большой семьей, нам легче претворять в жизнь наши инвестиционные проекты, - подчеркнул С.Мытарев.

Все выступающие высказались по случаю 50-летие со Дня образования системы сельского строительства, высказали свое мнение об улучшении деятельности, о новых подходах на новом этапе развития строительства и сельского строительства в частности.

С.А.Мытарев вручил Дипломы за участие в работе выставки «Золотая осень» активным членам Союза, президент Союза сельских строителей тепло поздравил коллег, пожелал успехов в профессиональной деятельности, здоровья, счастья в семьях.

Расширенный совет Союза закончился праздничным фуршетом, в рамках праздничной программы приняли участие артисты и талантливые исполнители - члены Союза.

М.Н. Кокоев
Генеральный директор ОАО «Каббалкагропромстрой»,
заслуженный строитель РФ,
доктор технических наук, профессор

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР



С июня 2016 года действует федеральный закон о «дальневосточном гектаре» для жителей Дальнего Востока. А с февраля 2017 года граждане всей остальной части РФ, независимо от места проживания, могут брать по гектару земли на человека. В сумме на семью можно получить до 10 га. Люди берут участки для строительства дома, сельскохозяйственного использования, предпринимательства и др.

В июле президент России Владимир Путин подписал пакет поправок к закону о «дальневосточном гектаре». Одно из изменений разрешает выдачу гражданам РФ с 1 октября 2017 года бесплатных участков в границах охотничьих угодий. Также поправки, кроме прочего, снимают запрет на предоставление земельных участков, на которых расположены защитные леса отдельных категорий.

Конечно, для товарного производства зерновых или масличных культур несколько гектаров земли очень мало, но для тепличного хозяйства среднего размера может быть достаточно. Имеются в виду теплицы не из

реек и пленки, а практически индустриальные теплицы, способные противостоять сильным ливням и ветру. Но в первую очередь фермерам и предпринимателям нужно жилье и хозяйственные постройки. Объем потребного малоэтажного строительства очень большой, так как уже сейчас площадь выделенных под освоение земель около 2,8 миллионов гектаров. Для сравнения, это примерно в 10 раз больше площади всех пахотных земель Кабардино-Балкарской республики.

Лидерство по количеству заявлений на земельные участки удерживают регионы Дальневосточного Федерального округа. Но наблюдается рост доли заявлений от жителей дальневосточных регионов России, откуда поступило 40% заявок. Наибольший интерес к программе проявляют жители Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодарского края и Свердловской области. «Мы видим рост интереса граждан к программе «Дальневосточный гектар». В частности, согласно проведенному ВЦИОМ, интерес к программе «Дальневосточный гектар» в сравнении с показателями прошлого года увеличился на треть – порядка 20% граждан России рассматривают для себя возможность получения «дальневосточного гектара», – рассказал генеральный директор Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке Валентин Тимаков. – Переезд на Дальний Восток преимущественно рассматривают граждане в возрасте от 18 до 34 лет. Ключевыми факторами, привлекающими людей, является возможность открыть свое дело, получить поддержку государства и жить в благоприятных экологических условиях».

Наибольшим спросом пользуется земля в Приморье, где на получение гектара подано 41,5 тысячи заявок. На втором месте Республика Саха (Якутия), где насчитывается более 19 тысяч заявлений. На третьем месте – Хабаровский край с 16 тысячами заявок и Сахалинская область, где зафиксировано 13 тысяч заявлений.

«Программа «Дальневосточный гектар» востребована. Об этом говорит то внимание, которое мы видим к проекту, как со стороны самих дальневосточников, так и жителей других регионов России, – отметил Александр Галушка, министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока. – Закон дает максимальную свободу самореализации граждан. Предложена принципиально новая модель предоставления земельных участков. Выбор деятельности не ограничен. Человек может выращивать клубнику, строить дом, выращивать овощи, заниматься пчеловодством, можно делать все, что не запрещено российским законодательством».

Как показывает статистика, почти 25% получателей «дальневосточных гектаров» будут строить индивидуальные жилые дома, около 19% – заниматься сельским хозяйством, почти 19% – вести личное подсобное хозяйство, 16% – дачным и садово-огородным хозяйством, около 13% граждан взяли землю для рекреационных проектов, порядка 8% – для целей предпринимательства. Тем, кто ещё не определился с видом деятельности на своём участке, могут помочь типовые бизнес-планы, разработанные Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и размещенные на сайте агентства. Уже сейчас там размещены типовые бизнес-планы по выращиванию ягод, организации пункта сбора и обработки дикоросов, открытию лесопильного производства или детского лагеря, мини-пекарни или мебельного производства и другие.

Россия – крупнейший в мире лесозаготовитель. Ежегодно наша страна производит более чем 200 млн. кубометров древесины. Сегодня проблемы развития лесной отрасли вызывают неподдельный интерес. Тем не менее, несмотря на стабильный рост объемов производства в лесопромышленном комплексе (ЛПК), вклад отрасли в экономику невелик. В связи с этим крайне важна государственная поддержка

отраслевой научно-технической сферы и инновационной деятельности, развитие системы финансового лизинга отечественных машин и оборудования, используемых в ЛПК, а также внедрение ресурсосберегающих, энергосберегающих технологических процессов заготовки древесины. Напомним, что сегодня каждый гражданин Российской Федерации имеет право заготовить древесину для собственных нужд по льготной цене, в том числе для строительства ИЖД (до 300 куб. м.) по ст. 30 Лесного Кодекса РФ.

Среди многих способов малоэтажного строительства рассмотрим еще один возможный метод, основанный на самой современной технологии. Эта технология в ближайшие годы должна занять заметную часть рынка в гражданском и промышленном строительстве, а не только помочь решить задачу быстрого и экономичного индивидуального строительства на дальневосточных территориях. Речь идет о так называемых строительных 3D-принтерах. Ниже основные особенности, ограничения и возможности новой технологии, которые мы разработали с моим коллегой В.Т. Федоровым.

Около 15 лет назад инженеры в США, Китае, Сингапуре и странах Европы, а недавно и в России («Спецавиа»), независимо друг от друга начали исследования в области применения технологии 3D-печати в строительстве. В этой технологии 3D-принтер работает не с термопластичной пластмассой для изготовления относительно небольших изделий из поли-меров, а с бетоном. Первое отличие от обычных 3D-принтеров в габаритах. В строительном 3D-принтере формирующая головка перемещается по командам компьютера по трем осям с амплитудой от 5 до 20 и более метров. Полые стены и перегородки дома формируют лентой из быстротвердеющего бетона определенной жесткости (вязкости), содержащего упрочняющие волокна и различные добавки. Каждый новый тонкий слой бетона кладут формирующей головкой на предыдущую ленту бетона. Выходящая из формирующей головки лента бетона имеет небольшое сечение, например, (1...2) x (3...5) см. Принтер укладывает ленту в 10...20 слоев. Для схватывания бетона в ранее уложенных 10-20 слоях дают время, затем процесс укладки продолжают.

Поскольку ширина укладываемой ленты бетона невелика, стену кладут полую, обычно с диагональными перемычками, которые формируются из того же бетона, что и стенки. Так что построенные 3D-принтером тонкие бетонные стенки с расстоянием между ними от 15 до 50 см выполняют функцию несъемной опалубки для обычного бетона или пенобетона (рис. 1). За счет изменения толщины стен с заполнением пустот пенобетоном разной плотности можно обеспечить тепловое сопротивление стен в широком интервале значений. Поэтому технология строительного принтера годится практически для всех климатических зон.

Бетон, используемый строительным принтером, должен обладать быстрым набором прочности, чтобы уложенные пластичные слои могли нести нагрузку от последующих слоев. Пустое пространство между «напечатанными» стенками заполняют обычным бетоном, пенобетоном или пеногипсобоном. Очевидное и легко видимое преимущество строительного 3D-принтера – полное отсутствие опалубки, в том числе и в случае возведении стен, имеющих на плане форму элементов окружности, эллипса или произвольной кривой.

Для упрочнения бетона в практике строительных принтеров широкое применение находит цементная смесь с упрочняющими волокнами. Предпочтительны волокна из базальта или из щелочестойкого стекла. У базальтовых волокон высока стойкость к воздействию щелочной среды бетона. Базальтовые волокна имеют прочность на разрыв до 1700 МПа. Это выше прочности арматурной стали VII класса.

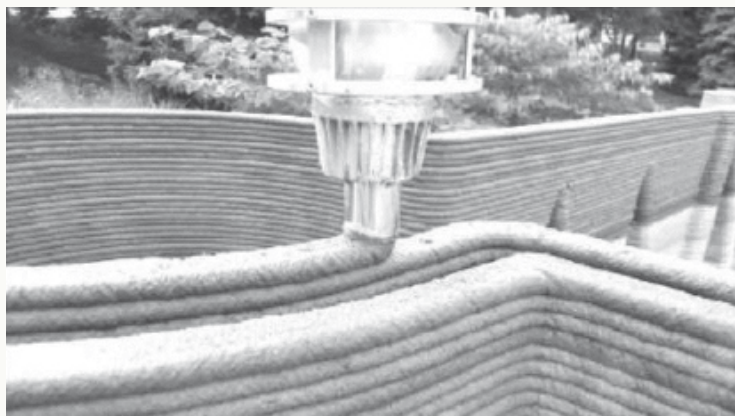


Рис. 1. Строительство изогнутой полый стенки 3D-принтером. В центре показана формирующая головка принтера, из которой выходит лента бетона

Преимущества бетона с волокнами известны, но для строительного принтера добавка волокон, кроме прочего, повышает пластичность и связность бетона. Это улучшает равномерность подачи смеси через формирующую головку, позволяет увеличить толщину и ширину укладываемого слоя. Малое время схватывания быстротвердеющих смесей позволяет печатать участки стены сравнительно большой высоты без промежуточных длительных пауз.

Особый интерес для применения в строительных 3D-принтерах имеют улучшенные высокопрочные смеси с модифицирующими и минеральными добавками. Применение таких составов для печати элементов зданий обеспечивает необходимую несущую способность, трещиностойкость и морозостойкость. Испытания контрольных образцов из высокопрочных бетонных смесей показали, что прочность при сжатии в возрасте 28 суток достигает 10 МПа (около 100 кгс/см²), а прочность на растяжение при изгибе 3,5 МПа. Для малоэтажного здания этого достаточно. Морозостойкость обеспечивается на уровне 35...40 циклов, гигроскопичность не более 10%.

Отдельно стоит вопрос об армировании печатаемых элементов здания. Применение металлической арматуры при печати на строительном 3D-принтере вызывает трудности. Автоматическая укладка арматуры в процессе печати стен возможна уже сейчас, но требует применения сложных и дорогостоящих роботов. Отчасти проблема упрочнения бетона решается применением волокон, частично путём ручной установки арматуры в технологические пустоты стен с последующей заливкой бетоном. Иначе говоря, технически приемлемый и экономичный метод армирования для работы в паре со строительным принтером пока еще находится в стадии поиска и разработки.

В технологии строительных 3D-принтеров еще много нерешенных проблем. Например, такая трудность, как почти полное отсутствие нормативной и законодательной базы для такого рода строительства. Эти нормативы только создаются. Кроме того, один из явно видимых недостатков в том, что большинство построенных домов имеют навязчивый линейчатый рельеф стен, который нельзя спутать с ни каким другим способом строительства. Пока это устраняется отделочными работами, что требует дополнительных трудозатрат. Возможности метода сильно ограничены в выполнении архитектурного декора, придающего строениям индивидуальность. Определенный спрос на такие здания, особенно в коттеджном строительстве, есть. Работа строительного принтера в паре с компьютером потенциально открывает большие перспективы в будущем в части разнообразия форм здания и декора, но пока в его реальном активе только то, что он также легко возводит изогнутые в плане стены, как и прямые, рис. 2.

Решение проблемы машинного изготовления архитектурного декора и элементов здания сложной формы по командам компьютера ждет своего решения. Например, такие как строительство поверхностей с кривизной второго порядка. Итак, в создании декора и новых пространственных форм потенциальные возможности архитектора, обеспеченного

специализированными компьютерными программами, практически не ограничены.

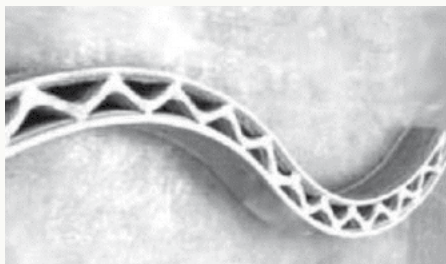


Рис. 2. Вид сверху на фрагмент стены изогнутой формы. Хорошо видны диагональные перегородки и пустоты между ними для заливки пенобетона

Вышеуказанная проблема на сегодняшний день лишь отчасти решена. Например, известна технология, с помощью которой можно облегчить изготовление сравнительно небольших архитектурных деталей. Это когда на обычном 3D-принтере изготавливают из пластмассы модель архитектурной детали, например, фрагмент фриза или карниза. Затем, по этой пластмассовой модели делают форму из эластичного полимера. Чаще всего из формопласта, висксинта и других эластичных компаундов. Далее, используя эту форму, литьем делают из гипса, полимербетона или полиуретана партию архитектурных деталей. Но этот прием не получил широкого применения из-за ограничения по размерам модели архитектурной детали. Во-вторых, компаунды для литформы стоят дорого, поэтому для изготовления разовых элементов архитектурного декора метод не применяется. Кроме того, крупные модели, изготовленные из пластмассы на 3D-принтере весьма затратны по материалу и времени изготовления.

Наиболее известный пример демонстрации возможностей строительного 3D-принтера в части воплощения сложной архитектурной модели в бетоне приведен в работе А. Руденко из США (штат Миннесота), рис. 3 [2].



Рис. 3. Уменьшенная модель замка из бетона, построенная строительным 3D-принтером. Высота модели до верха центральной башни 4,5 метра

Сейчас лидером по практическому применению 3D-принтеров в строительстве является китайская компания Shanghai WinSun Бесогойон Бев^п Engineering Co. Ей удалось совершить прорыв в области трехмерной печати и возвести 10 домов из полностью утилизируемых материалов менее чем за день. Строительными 3D-принтерами дома площадью 200 м² были возведены в районе Шанхая Цинпу. Как указывает сама компания, основные компоненты бетона для их строительного принтера - это портландцемент плюс измельченные строительные отходы, оставшиеся от сноса старых многоэтажек.

С архитектурной и конструктивной точек зрения, эти дома предельно просты. Каждую из отдельных деталей домов распечатали на гигантском 3D-принтере: 32 метра длиной, 10 метров шириной и 6,6 метров высотой. На рис. 4 показан «напечатанный» блок такого сборного дома. Важно, что на их возведение потребовалось минимум рабочей силы, а значит, и минимум затрат. Се-



Рис. 4. Блок двух-этажного дома, «напечатанного» строительным 3D-принтером, в стадии монтажа. КНР, Шанхай [5]

бестоимость каждого дома примерно 5000 долларов. Цена строений указана, скорее всего, без отделки и оборудования. Компания Shanghai WinSun надеется, что в недалеком будущем эта технология позволит обеспечить недорогим жильем малообеспеченное население.

Для новоселов, решившихся осваивать «дальневосточный гектар», наиболее важные особенности строительной 3D-технологии - это высокая производительность оборудования и относительно низкая стоимость строительства. В литературе указывают очень разную производительность, что связано с отсутствием устоявшихся критериев оценки эксплуатации такого рода оборудования и большим разнообразием оригинальных образцов этой техники. Но всё говорит о том, что стены одно-этажного дома площадью до 100...120 м² можно построить за время от 20 часов до двух-трех суток. Всё зависит от технических данных строительного принтера, свойств используемого бетона, организации строительства, а также от климатической зоны производства работ. Большинство известных строительных принтеров допускают их перевозку в частично разобранном виде в грузовике и сборку на месте строительства за несколько часов. Кроме места для установки самого 3D-принтера требуется предусмотреть участок подготовки бетонной смеси и её подачи в печатающую головку, а также участок, укрытый от осадков для хранения расходных материалов. Часто и над строительной площадкой с 3D-принтером делают временное укрытие от осадков.

В условиях массовой застройки большой группы земельных участков, когда между отдельными строительными площадками расстояния не столь велики, целесообразно организовать временный производственный строительный участок с 3D-принтерами. В этих условиях строительные принтеры печатают не целые строения, а их составные части. Это позволяет исключить сезонность строительства, сократить транспортные расходы и время на монтаж-демонтаж оборудования. Появляется возможность печатать сборные единицы, выдерживать изделия в укрытиях до набора прочности бетона и затем вывозить их на строительные площадки.

Библиографический список

1. Официальный сайт Администрации и органов исполнительной власти Приморского края. - 2016. - <M1;p:/pntog8ky.zu/ne^N^8/119630/>
2. Rudenko A. 3D Printed Concrete Castle is Complete. - 2014. - <^4p8://m^eekume8.zu/po8C235093/?mobl1e=y8>
3. Некоторые аспекты печати на строительных 3D-принтерах сепуи S. - 2016. - ^http^today.m/blogs/zhvltl/some-aspects-of-printing-on-building^d-printers-s-series^
4. Behrokh Khoshnevis. Строительный принтер печатает изогнутые конструкции сложной формы. Powered by WordPress. - 2016. - <http://www.orgprint.com/novosti/NASA-napechataet-1unnuju-bazu-na-stroitelnom-3D-printere>
5. 3D-печатные дома в Шанхае, возведенные за 24 часа. - 2016. - <http://3dtoday.ru/industry/novye-fotografii-10-3d-pechatnykh-domov-v-shankhae-vozvedennykh-za-24-chasa.html>

ПРАВО НА "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР" ИМЕЕТ КАЖДЫЙ РОССИЯНИН



Закон о "дальневосточном гектаре" вступил в силу с 1 июня 2016 года и дает возможность каждому гражданину России однократно оформить в безвозмездное пользование находящийся в государственной или муниципальной собственности участок земли на Дальнем Востоке. С 1 июня 2016 года право на "дальневосточный гектар" получили жители Дальневосточного федерального округа, а с 1 февраля 2017 года - все граждане России.

КАК ОФОРМИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК?

Участок площадью до гектара предоставляется на пять лет на основании договора безвозмездного пользования. По истечении этого срока землю можно арендовать или получить в собственность. Претендовать на дальневосточный гектар могут только граждане Российской Федерации.

На заседании Президиума Государственного совета, который прошел во Владивостоке 6 сентября в рамках ВЭФ-2017, Президент России Владимир Путин подчеркнул, что благодаря действию программы в регионах Дальнего Востока инициативные граждане стали организовывать новые поселения. Глава государства

предложил Правительству РФ и регионам оказывать им финансовую помощь, содействовать в создании коммунальной инфраструктуры.

Оформить участок можно бесплатно через интернет из любой точки мира с помощью федеральной информационной системы "НаДальнийВосток.РФ". В течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, через три года - задекларировать освоение, после пяти лет безвозмездного пользования участок можно получить в собственность или длительную аренду.

В июле президент России Владимир Путин подписал пакет поправок к закону о "дальневосточном гектаре". Одно из изменений разрешает выдачу гражданам РФ с 1 октября этого года бесплатных участков в границах охотничьих угодий. Также поправки, кроме прочего, снимают запрет на предоставление земельных участков, на которых расположены защитные леса отдельных категорий.

О КООПЕРАЦИИ НА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРАХ»

«Россельстрой» и Агентство по развитию человеческого капитала будут развивать кооперацию на «дальневосточных гектарах». Соответствующее соглашение было подписано между президентом Союза сельских строителей России Сергеем Мытаревым и генеральным директором АРЧК ДВ Валентином Тимаковым.

Как отметил руководитель «Россельстроя» С.Мытарев, задача Союза – развитие строительного комплекса в сельских территориях путем создания системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих кооперативов, позволяющих применить как преимущества кооперации для снижения стоимости продукции, так и воспользоваться существующими мерами государственной поддержки. Реализация програм-



мы «дальневосточный гектар» усиливает имеющиеся предпосылки для развития кооперации в регионе, уже сейчас на карте Дальнего Востока сформировались 53 агломерации гектаров, поэтому Союз и АРЧК ДВ будут совместно работать в этом направлении.

Для граждан, планирующих создать кооператив для развития своего бизнеса или строительства жилья на земельных участках, полученных по закону о «дальневосточном гектаре», планируется создать Центр поддержки кооперации, провести обучающие мероприятия и разработать методические рекомендации по созданию кооперативов.

Сегодня около 40% граждан, получающих «дальневосточный гектар», хотят построить дом, а те, кто планирует заняться своим бизнесом, преимущественно сельскохозяйственным (еще около 38%) - будут строить производственные помещения. Им также важна поддержка

на дальний восток.рф

ПОЛУЧИ
ГЕКТАР ЗЕМЛИ
ДЛЯ СЕБЯ
И СВОЕЙ СЕМЬИ

8 800 200-32-51

Программа
«Дальневосточный
гектар»

ГЕКТАР ЗЕМЛИ БЕСПЛАТНО

Министерство сельского хозяйства
и продовольствия
Российской Федерации

В рамках реализации федерального закона от 1 июля 2016 г. № 49 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

опытных специалистов Союза сельских строителей России.

- Развитие кооперации на Дальнем Востоке - это необратимый процесс при условии создания необходимой инфраструктуры и ее поддержки. Кооперация уже реализуется на этапе подачи коллективных заявок, в процессе объединения при освоении участков и будет востребована при планировании и обустройстве территории, строительстве домов, производстве продукции, - заявил В.Тимаков.

ПЕРВАЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО КООПЕРАЦИИ В ХАБАРОВСКЕ

С 8 по 9 ноября в Хабаровске состоялась первая всероссийская конференция по кооперации и малому предпринимательству на «дальневосточном гектаре», организованная Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке совместно с правительством края.

В мероприятии приняли участие более 200 экспертов из 20 регионов страны. Кооперация стала новым трендом в реализации программы «Дальневосточный гектар». По словам генерального директора Агентства Валентина Тимакова, стремление к кооперации было изначально заложено в федеральном законе, но объединение востребовано не только на этапе подачи заявок, но и на этапе освоения земельных участков.

- Сегодня перед участниками программы стоят новые вызовы - как построить свое жилье, как вырастить хороший урожай, как реализовать произведенную продукцию, как расширить производство. Наконец, как сделать бренд «дальневосточный гектар» узнаваемым и престижным знаком качества. Кооперация не только поможет решить эти задачи, но и упростит и удешевит процесс освоения земель на Дальнем Востоке, - заявил В. Тимаков.

В итоговую резолюцию были включены наиболее важные инициативы экспертов и получателей «дальневосточных гектаров». Так, решено сформировать Центры развития кооперации в каждом дальневосточном субъекте. Такие организации должны учитывать региональные особенности и стать центрами компетенции для тех, кто намерен объединиться.

Говорили эксперты и о необходимости введения налоговых льгот для вновь создаваемых кооперативов на «дальневосточных гектарах». Планируется проработать вопрос предоставления им таких налоговых каникул, аналогичных преференциям в ТОР, в течение первого года.

Целый блок решений по итогам конференции касается развития жилищного строительства на «дальневосточных гектарах». По мнению исполнительного директора Союза сельских строителей России Ирины Карандиной, внедрение системы сельскохозяйственных потребительских кооперативов (СПОК) послужит серьезным толчком для развития жилищного строительства в регионе.

Участники конференции решили реализовать пилотный проект, на примере которого продемонстрировать всю схему и преимущества работы строительных кооперативов, в самой крупной агломерации, сформировавшейся на «дальневосточных гектарах» в Хабаровском крае - в районе села Кругликово, а также в Приморском крае и Еврейской автономной области.

Для планирующих строить жилье на «дальневосточных гектарах» также будет разработано методическое пособие по строительству домов через сельскохозяйственные потребительские кооперативы. Планируется также предусмотреть для получателей «дальневосточных гектаров» приоритетный порядок получения субсидий на жилье по программе «Молодая семья» и другим госпроектам. Кроме того, вновь создаваемые селения намерены включить в качестве пилотных в приоритетный проект «Мой дом - доступное жилье для сельских территорий», прорабатываемый Общественным Советом при Минстрое РФ.

Участники конференции затронули и такую важную тему, как территориальное планирование агломераций, образующихся на гектарах. По мнению экспертов, для того чтобы избежать в будущем конфликта интересов землевладельцев, региональным органам власти необходимо работать с получателями «дальневосточных гектаров» на предмет организованного подхода к развитию территорий.

Будущим населенным пунктам необходимо зонирование по видам деятельности, планы по строительству транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом предоставленных гектаров. Необходимо скоординировать генеральные планы, планы землепользования и землеустройства. Эксперты рекомендуют также подготовить материалы с описанием плодородных зон и возможных видов использования земельных участков в регионе.

С момента запуска программы по бесплатному выделению земли на Дальнем Востоке свои гектары получили 40 тысяч человек. Сейчас правительство разрабатывает новый пакет законопроектов по развитию Дальнего Востока, среди них - норма о предоставлении дальневосточных гектаров соотечественникам, проживающим за пределами России.



ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РФ

30 сентября 2017 года в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства России (Москва, ул. Садовая – Самотечная, д. 10/23, стр. 1) прошло очередное заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ.

Вел заседание Президиума председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Вадимович Степашин.

В соответствии с повесткой на заседании были рассмотрены следующие вопросы:

1. Обсуждение хода реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» в рамках основного направления стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жильё». Докладчик: Стасишин Никита Евгеньевич.

2. Обсуждение хода реализации приоритетных проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» и «Формирование комфортной городской среды» в рамках основного направления стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская». Докладчик: Демченко Оксана Николаевна.



3. О повышении эффективности работы института негосударственных экспертиз в свете поручений заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака (протокол от 03.02.2017). Докладчик: Воронин Анатолий Леонидович.

4. Применение субъектами Российской Федерации систематизированных сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования и реестра типовой проектной документации, а также о порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования. Докладчик: Мавляров Хамит Давлетярович.

5. О мерах по развитию строительства на сельских территориях. Докладчик: Мытарев Сергей Анатольевич.

С приветствием к участникам заседания обратился первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Оскарович Ставицкий: «Министерство строительства, выбрало в своей работе основные направления, которые являются наиболее важными, наиболее востребованными. Это вопросы, связанные с совершенствованием законодательства, нормативно-правовой базы, создание правил, создание условий, которые позволяют улучшить качество жизни нашего населения,



вопросы качества и доступности жилья, вопросы, связанные с благоустройством наших городов, среды обитания. Все это очень не простые процессы. Самое главное, они очень зажаты во времени. То, что в Европе происходит столетиями, мы пытаемся уложить в десятилетия. Работа очень напряженная. Мы стараемся, а что у нас получается сегодня доложат мои коллеги».

В своем выступлении на заседании Н.Е. Стасишин сообщил, что с 2017 по 2020 гг. еще 8 млн человек улучшат свои жилищные условия при помощи ипотечных кредитов, в то время, как, с 2005 по 2016 гг. ипотекой воспользовались 6 млн человек. «Это будет возможным за счет того, что процентная ставка по ипотеке станет доступнее. Мы рассчитываем, что к концу 2017 года реальная ставка на рынке может стать меньше 9,5%», - заявил Н.Е. Стасишин. По его словам, с учетом прогнозируемого роста объемов выдачи ипотеки, к 2020 году ипотечный рынок может достичь 3,6 трлн руб., а ставка опуститься ниже 9%.

Что касается развития жилищного строительства, то в рамках приоритетного проекта ежегодно на субсидирование строительства объектов социальной, внутриквартальной транспортной и инженерной инфраструктуры при комплексной застройке территорий направляется 20 млрд руб. из федерального бюджета. В проекте участвует 32 субъекта

РФ, более 60 инвестиционных проектов, которые в 2017 году получили деньги на строительство 6 поликлиник, 34 школ, 52 детских садов и 126 км автомобильных дорог. В текущем году будут сданы в эксплуатацию 36 объектов социальной инфраструктуры и 29 дорог. Также будет обеспечен дополнительный объем ввода жилья – более 6 млн. кв.м.

«На 2018 год предварительно отобрано более 100 проектов жилищного строительства, причем на те же 20 млрд руб. бюджетного финансирования, с объемом ввода жилья больше 8 млн кв.м. Вместе с увеличением количества проектов, возрастет объем дополнительно вводимого жилья. Это говорит о более эффективном расходовании бюджетных средств», - сообщил Н.Е. Стасишин. В следующем году планируется построить в рамках проекта 3 поликлиники, 68 дошкольных учреждений, 52 школы и 217,5 км автомобильных дорог.

С 1 сентября 2016 г. вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 3 июля 2016 т. № 368-ФЗ, который предусматривает установление понятия экономически эффективной проектной документации повторного использования, формирование и обновление на основе установленных критериев банка данных наиболее экономически эффективной проектной документации повторного

использования. Об этом напомнил в своем выступлении Х.Д. Мавляиров.

В развитие Закона № 368-ФЗ Правительством Российской Федерации принято постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», которое устанавливает, что проектная документация повторного использования, а также проектная документация, подготовленная в соответствии с частью 3 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признаются экономически эффективной проектной документацией при условии их соответствия следующим критериям:

Также в развитие Закона № 368-ФЗ Правительством Российской Федерации принято постановление от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» в котором установлен необходимый пакет документов, предоставляемый в Минстрой России с целью признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ВЫХОДИТ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ

На заседании Президиума Общественного Совета при Минстрое России выступил президент Союза сельских строителей России С.А.Мытарев. Предоставляем вниманию читателей его доклад.

Сегодня в сельской местности проживает около 38 млн. человек, это более четверти населения страны. Перед селянами поставлена задача по обеспечению продовольственной безопасности страны.

СЕЛЬСКИМ ТЕРРИТОРИЯМ – УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Благодаря реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции сырья и продовольствия на 2013-2020 годы агропромышленный комплекс демонстрирует позитивные результаты.

Тем не менее, качество жизни сельского населения значительно отстает от городских стандартов. Низкий уровень жизни на селе создает предпосылки миграционного настроения трудоспособного населения из сельской местности, особенно молодежи.

В целях создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности, формирования благоприятных инфраструктурных условий, активизации участия сельского населения в реализации общественно значимых проектов и формирования позитивного отношения к сельской местности и сельскому образу жизни реализуется ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее - Программа).

Эта Программа является инструментом реализации Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 2 февраля 2015 г. № 151-р и направлена на повышение качества и уровня жизни сельского населения.

Программа является продолжением реализации ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» (далее – ФЦП СРС). Давайте посмотрим, что же было сделано в результате реализации этой программы.

Общий объем финансирования ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» в 2003-2013 годах составил 345,9 млрд. рублей. Из федерального бюджета было направлено 67,5 млрд. рублей, из консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации – 136,5 млрд. рублей и внебюджетных источников – 141,9 млрд. рублей.

За этот период на каждый рубль средств федерального бюджета было привлечено 4,1 рубля средств региональных бюджетов и внебюджетных источников. Это свидетельствует о достаточно высоком уровне эффективности государственной поддержки развития жилищного строительства и социально-инженерной инфраструктуры села.

Более половины федеральных средств (37,9 млрд. рублей) было направлено на улучшение жилищных условий селян. За эти годы построено 18,2 млн. кв. метров жилья для сельских граждан, в том числе для молодых семей и молодых специалистов – 5,7 млн. кв. метров. Всего же свои жилищные условия улучшили 265,7 тыс. семей, в том числе 91,7 тыс. молодых семей и молодых специалистов.

Большие средства направлялись на развитие инженерной инфраструктуры - газификацию и водоснабжение сельских населенных пунктов. Введено в действие 62,4 тыс. км распределительных газовых сетей, газифицировано сетевым газом более 740 тыс. домов (квартир) на селе, проложено 18,5 тыс. км локальных водопроводов.

Уровень газификации сельского жилищного фонда сетевым газом на конец 2013 года составил 56,6%, тогда как в 2002 г. эта цифра составляла 33,1%. Улучшилась и обеспеченность сельского населения питьевой водой – 60,1% (40,7%).

Кроме того, за эти годы построено и реконструировано 11,5 тыс. км линий электропередачи, емкость телефонной сети увеличилась на 706,4 тыс. номеров.

Активно развивалась в эти годы и социальная инфраструктура, о чем свидетельствуют такие цифры. В 2003-2013 годах было введено общеобразовательных учреждений на 105,8 тыс. мест, учреждений культурно-досугового типа на 24,6 тыс. мест, 304 спортивных сооружения, районных и участковых больниц на 6,1 тыс. коек, амбулаторно-поликлинических учреждений на 7,6 тыс. посещений в смену, открыто более 750 фельдшерско-акушерских пунктов.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД – СУТЬ НОВОЙ ПРОГРАММЫ

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» является органичным продолжением реализации ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года». Она также нацелена на обеспечение селян благоустроенным жильем, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, сети автомобильных дорог.

Суть новой Программы заключается в том, что она предусматривает комплексный подход к обеспечению сельских граждан жильем, объектами социальной сферы, инженерной инфраструктуры, автомобильными дорогами. Комплексный подход, безусловно, будет способствовать сохранению и привлечению новых высококвалифицированных кадров и, прежде всего, молодых специалистов.

Государственная поддержка сконцентрирована там, где реализуются инвестиционные проекты и активно развивается сельскохозяйственное производство. Для сельских жителей строятся дома, проводится газ и вода, открываются школы, фельдшерско-акушерские

пункты и (или) офисы врачей общей практики, строятся плоскостные спортивные сооружения.

В субъектах Федерации утверждены региональные программы, направленные на устойчивое развитие сельских территорий. За их реализацию ответственны органы управления АПК субъектов Российской Федерации.

Сегодня реализация Программы уже идет в более 15 тыс. сельских поселениях 80 субъектов Российской Федерации.

В 2014-2016 годах общий объем финансирования Программы составил 101,5 млрд. рублей, в том числе из федерального бюджета – 34,5 млрд. рублей, консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации – 41,8 млрд. рублей, внебюджетных источников – 25,2 млрд. рублей. Таким образом, на 1 рубль средств федерального бюджета привлечено 1,9 рубля средств субъектов Федерации, что свидетельствует о высоком уровне эффективности государственной поддержки.

За этот период построено 2,6 млн. кв. метров жилья, в том числе 1,5 млн. кв. метров для молодых семей и молодых специалистов. Свои жилищные условия улучшили 29,7 тыс. сельских семей, в том числе 17,9 тыс. молодых семей.

Параллельно с развитием жилищного строительства решалась задача по повышению уровня благоустройства вводимого и имеющегося жилищного фонда на селе объектами инженерной инфраструктуры. Активными темпами строились газовые (6,5 тыс. км) и водопроводные сети (4,7 тыс. км).

Построено школы на 9,4 тыс. ученических мест, 449 фельдшерско-акушерских пунктов и офисов врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа на 2,25 тыс. мест, 800 км автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием.

За эти годы реализован 51 проект комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку и 926 проектов местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, получивших грантовую поддержку.

Благодаря этому на селе было сохранено и создано более 79 тыс. рабочих мест.

ЧТО БУДЕТ СДЕЛАНО В 2017 ГОДУ?

В 2017 году в реализации Программы принимают участие 82 субъекта Российской Федерации. Мероприятия программы финансируются за счет нескольких источников: средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и внебюджетных источников. Государственная поддержка из федерального бюджета стимулирует привлечение средств субъектов Российской Федерации.

На реализацию Программы предусмотрено 15,4 млрд. рублей средств федерального бюджета, в региональных и местных бюджетах – 14,5 млрд. рублей.

В 2017 году в рамках Программы планируется построить или приобрести 416 тыс. кв. метров жилья для 6,5 тыс. семей, в том числе 299,9 тыс. кв. метров жилья для 4,8 тыс. молодых семей и молодых специалистов.

Продолжается строительство распределительных газовых сетей (869,6 км), локальных водопроводов (738,3 км), автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (791,3 км).

Планируется построить в сельской местности 6 школ на 1,3 тыс. ученических мест каждый из них, 73 фельдшерско-акушерских пунктов и офисов врачей общей практики, 57 спортивных сооружений, 20 сельских клубов и домов культуры.

В 2017 году будет завершено 16 проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную



застройку, реализовать 310 проектов местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

ЗДОРОВЬЕ – ВАЖНЕЙШАЯ ЦЕННОСТЬ ЧЕЛОВЕКА.

Что еще делается для улучшения жизни сельчан? В рамках реализации мероприятий по поощрению и популяризации достижений в сфере развития сельских территорий Федеральным государственным бюджетным учреждением «Пресс-служба Минсельхоза России» был организован и проведен Всероссийский конкурс информационно-просветительских проектов по сельской тематике, ставший индикатором позитивных изменений в комплексном развитии сельских территорий, происходящих в процессе реализации программы.

Проведение Конкурса направлено на создание положительного образа российского села и привлекательности работы в сельской местности, распространение передового опыта развития сельских территорий, повышение значимости сельскохозяйственного труда, сохранение народных традиций и историко-культурных ценностей.

Общероссийской молодежной общественной организацией «Российский союз сельской молодежи» реализован всероссийский молодежный проект по сохранению культурно-исторического наследия села и повышению информированности населения о возможностях самореализации на сельских территориях.

Здоровье – важная ценность человека. Оно определяет качество жизни человека и благополучие общества. Залогом хорошего здоровья являются занятия спортом. Одним из важнейших условий повышения вовлеченности сельских жителей в регулярные занятия спортом и физической культурой – участие в спортивных соревнованиях.

Так, Минсельхоз России совместно с общероссийским Союзом общественных объединений «Добровольное спортивное общество «Урожай» проводит ежегодные всероссийские соревнования по 18 традиционным для России (национальным) видам спорта.

Сегодня у нас есть исторический шанс поднять уровень жизни на селе, превратить сельское хозяйство России в одну из наиболее развитых отраслей. Ведь российское сельское хозяйство, решая задачи импортозамещения, демонстрирует хорошие результаты. Необходимо двигаться дальше, эффективно обеспечивать нашу продовольственную безопасность.



Что нам стоит дом построить?



19 декабря состоялось итоговое заседание комиссии «Строительство на селе, развитие сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных стройматериалов» Общественного Совета при Минстрое и ЖКХ Российской Федерации, на котором обсуждались результаты работы в 2017 году.

В заседании приняли участие члены и эксперты комиссии, представители Минпромторга и Минсельхоза России, Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, Федерального агентства лесного хозяйства, а также Агентства по ипотечному и жилищному кредитованию. Вел заседание руководитель Комиссии, президент Союза сельских строителей России Сергей Мытарев. Он напомнил, что цель работы комиссии – формирование предложений по решению жилищной проблемы в сельской местности, распространение опыта регионов в части эффективных решений в области жилищной политики, социальной инфраструктуры, развития индустрии местных строительных материалов.

Как мы уже сообщали (см. журнал «Сельское строительство» № 2 2017 г., стр. 44-49), Комиссия по приоритетному национальному проекту строительства доступного и комфортного жилья для граждан, проживающих в сельской местности разработала предложения по развитию строительства на сельских территориях, объединенные в проект «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России». Его необходимость обусловлена тем, что жители поселений с численностью менее 250 тыс человек оказались не вовлеченными в действующий национальный проект «Ипотека и арендное жилье». Вместе с тем, в таких поселениях проживают 85,5 млн российских граждан, в том числе в сельских населенных пунктах – 37,9 млн человек. Если принять во внимание, что на 1 января 2017 года, по оценкам Росстата, численность населения Российской Федерации составляет 148 804 372 постоянных жителей, то это больше 50 %. Вместе с тем, объемы ввода жилья на селе существенно отстают от аналогичного показателя в городах, так же как и обеспеченность селян объектами транспортной, коммунальной и пр. инфраструктуры. Так, на сегодняшний день показатель благоустройства сельских территорий не дотягивает и до 45 %. По данным ФЦП УРСТ, в нашей стране насчитывается 153 тысячи сельских поселений.

Напомним, что работа по подготовке проекта «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России» велась в течение 2 лет и осуществлялась с учетом методических рекомендаций федерального проектного офиса. В конце октября текущего года Минстрой России одобрил этот проект. В настоящее время он направлен на согласование в заинтересованные министерства и ведомства и после утверждения получит официальный статус «Приоритетный отраслевой проект».

Концепция проекта предполагает строительство жилья в сельских поселениях и малых городах с населением менее 100 тыс. человек, а также строительство объектов ЖКХ, обновление жилого фонда, развитие жилищного строительства на Дальнем Востоке, развитие деревянного домостроения, включая

индустриальное, а также изменение вектора миграционной активности с однонаправленного на разнонаправленные посредством создания системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов «Россельстрой». Ожидается, что внедрение в инвестиционно-строительную деятельность организационно-экономического механизма, основанного на кооперации, обеспечит развитие строительного комплекса на сельских территориях каждого субъекта Федерации с последующим формированием региональных программ по строительству жилья и объектов инфраструктуры, позволит вовлечь в решение этих задач предприятия на местах. Применение же местных материалов – эта задача также заложена в концепцию – даст возможность оптимизировать (снизить до приемлемого для селян уровня) стоимость строительства 1 кв. метра жилья. Для этой же цели служат также накопительные и ипотечные программы, являющиеся частью проекта, в том числе, выдача в 2018 г. 5,3 тысячи ипотечных кредитов, а в 2025 г. – 1,2 млн таких кредитов. Они призваны сделать жилье доступным даже для малоимущих граждан. Согласно проекту, привлечение частных инвестиций в жилищное строительство к 2025 году составит 1,2 трлн рублей.

Работа комиссии «Строительство на селе, развитие сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных стройматериалов» Общественного Совета при Минстрое и ЖКХ Российской Федерации осуществляется в рамках соглашения, подписанного Минстроем и Минсельхозом России – двумя ключевыми ведомствами, которые заинтересованы в решении жилищной проблемы и развитии инфраструктуры в рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий» на период до 2030 года. Цель этой федеральной целевой программы – обеспечение строительства жилья и социальной инфраструктуры при росте производства на территории. Вместе с тем, по данным ВИАПИ им. А.А.Никонова, экономический рост в аграрном секторе не влияет на сельское развитие, и прежде всего, на уровень жизни на селе. В последние годы по данным Росстата в численности малоимущего и крайне бедного населения вырос удельный вес сельских жителей. Кроме того, в последние пятнадцать лет заметно возросла миграционная подвижность сельского населения, и прежде всего, его миграция в города с населением более 250 тысяч жителей. Ожидается, что новая концепция развития сельских территорий обеспечит, наряду с устойчивым ростом агропромышленного производства, как это предусмотрено действующей ФЦП, рост благосостояния населения, проживающего на селе и в малых городах. А это уже совсем иной целевой показатель. Тем более что с 2018 года ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий» прекращает финансирование строительства жилья за счет федеральных средств.

Планируется, что реализация проекта «Мой дом». Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России» позволит обеспечить высокие темпы ввода жилья. Так, например, согласно прогнозу авторов концепции, этот

показатель должен вырасти с 0,3 млн кв. м в 2018 г. до 56,6 млн кв. м к 2025 году.

Потенциальными участниками проекта могут стать Минстрой, Минсельхоз, Министерство по развитию Дальнего Востока, Минприроды, Минпромторг, Минфин, Минэкономразвития, Федеральное агентство лесного хозяйства РФ, Федеральное агентство по управлению госимуществом, Росреестр, органы исполнительной власти субъектов РФ, АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке», Агентство ипотечного жилищного кредитования и банк «Российский капитал».

В 2017 году для решения обозначенных выше задач состоялись 4 заседания комиссии «Строительство на селе, развитие сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных стройматериалов» Общественного Совета при Минстрое и ЖКХ Российской Федерации, на которых обсуждались ключевые вопросы: применение мер в развитии системы сельхозкооперации в свете концепции «Развитие строительного комплекса на сельских территориях посредством создания региональных кооперативов в сфере строительства», выявление лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъекта Федерации, развитие деревянного домостроения в Российской Федерации. В рамках комиссии действует рабочая группа по формированию региональных программ комплексной застройки в ряде регионов – в Псковской области, Красноярском крае,





Республике Саха Якутия. В результате заседаний комиссии принят ряд ключевых решений, направленных на реализацию «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России».

В перечне ключевых задач проекта также обозначен комплекс мер по развитию деревянного домостроения (согласно перечню поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года). В основе проекта - предоставленное законом каждому гражданину России право на заготовку леса, в том числе, для строительства жилья. С.Мытарев отметил, что в этом направлении в настоящее время наметился серьезный прорыв в плане подготовки нормативной базы для осуществления этого права, в частности, правил заготовки древесины и пр.

Ожидаемые результаты проекта:

- Строительство доступного и комфортного жилья по оптимальным ценам за счет консолидации финансов малых и средних инвесторов, использования реализации права заготовки древесины для строительства жилья, местных строительных материалов и трудовых ресурсов.
- Комплексное освоение территорий сельских и городских поселений: малоэтажные многоквартирные дома или индивидуальные жилые дома, объекты жилищно-коммунального хозяйства, социальные объекты и благоустройство.
- Развитие деревянного домостроения, включая индустриальное.
- Создание системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов «Россельстрой».

Комиссией принято решение о заключении рамочного соглашения между Союзом сельских строителей России и Минстроем России по взаимодействию в части реализации приоритетного проекта. Как только проект получит официальный статус, в рамках соглашения его начнут внедрять на местах. Впрочем, по словам С.Мытарева, этот процесс уже идет, например, в Ярославской области на сегодняшний день для работников ЖБИ завода «Петровский» построена целая улица. Вместе с тем, речь идет о масштабном строительстве, а также устранении барьеров, мешающих реализации этих решений на местах. Ведь именно от слаженности совместной работы федерального центра и администраций субъектов Российской Федерации, в компетенции которых принятие соответствующих целевых программ, с учетом консолидации имеющихся, пусть и небольших на сегодняшний день, мер государственной поддержки, зависит успех этого проекта.

Оператором проекта станет банк «Российский капитал».

Сергей Мытарев отметил также, что о проекте шла речь на различных отраслевых и межотраслевых мероприятиях, проходивших в течение 2017 года – выставках, конференциях, круглых столах – и везде он получал самую горячую поддержку.

Как сообщила директор по развитию Союза сельских строителей России, эксперт в комиссии по сельскому строительству Общественного совета Ирина Карандина, в 2017 году в Хабаровске состоялся первый семинар по созданию сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов (СПОК), на котором всесторонне была рассмотрена специфика их деятельности, включая сложнейшую функцию заказчика-застройщика. Семинар транслировался в сети Интернет в режиме on-line, в нем приняли участие более 10 тысяч пользователей.

А с 8 по 9 ноября в Хабаровске прошла первая всероссийская конференция по кооперации и малому предпринимательству на «дальневосточном гектаре», организованная Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке совместно с Правительством края. Целый блок решений по итогам конференции касается развития жилищного строительства на «дальневосточных гектарах». По мнению Ирины Карандиной, внедрение системы сельскохозяйственных потребительских кооперативов послужит серьезным импульсом для развития жилищного строительства в этом регионе. Участники конференции решили реализовать пилотный проект, на примере которого отработать всю схему работы строительных кооперативов в самой крупной агломерации, сформировавшейся на «дальневосточных гектарах» в Хабаровском крае – в районе села Кругликово, а также в Приморском крае и Еврейской автономной области. Для планирующих строить жилье на «дальневосточных гектарах» будет разработано методическое пособие по строительству индивидуальных жилых домов, объектов производственного назначения через сельскохозяйственные потребительские кооперативы. Вновь создаваемые селения намерены включить в качестве пилотных в приоритетный проект «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России», прорабатываемый Общественным Советом при Минстрое РФ. Эти вопросы обсуждались в ходе Дней Дальнего Востока в Москве в декабре 2017 года.

Таким образом, консультации показали, что граждане, в первую очередь, «гектарщики», поддерживают эти инициативы и готовы реализовывать пилотные проекты, в том числе, и с использованием так называемых «лесных квот». Как рассказала Ирина Карандина, в настоящее время в Минприроды России направлен запрос с целью уточнения прав граждан на использование «лесных квот», а также возможности участия в этой деятельности СПОК на основании того, что они выполняют функцию заказчика-застройщика.

О чем идет речь?

Возможность получения древесины бесплатно или по льготной цене прописана в Лесном кодексе – это главный документ, на который можно сослаться, чтобы доказать свое право на материал для строительства или отопления. Как правило, право заготовить лес на строительство дома дается гражданину России один раз в 20 или 25 лет. Разрешаемый объем – от 50 до 300 кубометров, в зависимости от регионального законодательства, которое учитывает технологии строительства и специфику местных стройматериалов. Например, в Ростовской области из 40 кубометров можно выстроить дом площадью 80 кв. м, с учетом использования других материалов. В других регионах для строительства дома такой же площади используют в 2-2,5 раза больше древесины, потому как она является основным стройматериалом. Получить лес могут не все желающие, а только те, кто в этом действительно нуждается. Региональными законами иногда предусматриваются льготы по ставкам. Есть регионы, где льготную норму развили до государственных решений, например, в Архангельской области и Башкирии спроектированы целые поселки из «народного» леса. То есть, каждый регион имеет свою специфику, которую необходимо учитывать. Это те самые «мелочи», которые играют решающую роль в успехе или неуспехе проекта.

По словам Ирины Карандиной, на местах в рамках реализации проекта «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России» уже создаются кооперативы. Механизмом реализации целей проекта может стать создание при губернаторе субъекта Федерации рабочей группы, в которую бы вошли представители всех ключевых министерств и ведомств для консолидированного и быстрого решения вопросов, возникающих в процессе реализации этой, новой для регионов, деятельности.

Как же все это работает?

Предполагаемые участники проекта:

- Министерство строительства и ЖКХ РФ;
- Агентство ипотечного жилищного кредитования;
- АКБ Российский капитал;
- Субъекты Российской Федерации;
- СПОК строительный (района и региона):
 - юридические лица, заинтересованные в реализации проекта по комплексному развитию сельских поселений и малых городов;
 - жители сельских поселений и малых городов;
- Муниципальные образования сельских поселений и малых городов.

При этом каждый участник схемы, естественно, решает свои задачи. Минстрой России реализует свои функции по обеспечению жителей сельских поселений и малых городов доступным и качественным жильем, в том числе, индустриального домостроения, качественными услугами ЖКХ, объектами социальной инфраструктуры. Власти региона и муниципалитетов стимулируют привлечение частных инвестиций, включая средства малого и среднего бизнеса, в строительную отрасль муниципального образования. При этом они достигают увеличения занятости местных жителей на строительстве жилищных и иных объектов местного значения, и, как следствие, обеспечивают рост заработной платы для трудящихся, оборота денежных средств для местных строительных и лесозаготовительных организаций, организаций строительной индустрии и в конечном итоге – повышение уровня жизни населения. Кроме того, введение новых объектов жилой недвижимости в эксплуатацию дает рост увеличения налоговых поступлений в местный бюджет от физических лиц по статьям «налог на имущество» и «земельный налог». При этом достигается минимизация использования бюджетных средств в решении жилищных проблем за счет создания условий для привлечения финансов малых и средних инвесторов.

Агентство ипотечного жилищного кредитования, стимулируя привлечение частных инвестиций, включая средства

малого и среднего бизнеса, на рынок строительства жилья и объектов жилищно-коммунального хозяйства (консолидацию финансов малых и средних инвесторов), заинтересовано в распространении собственных технологий на СПОК по обеспечению земельными участками создаваемых в рамках проекта жилищных кооперативов в регионах России в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», а также содействует расширению рынка ипотечного кредитования за счет населения сельских поселений и малых городов.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства получают право на приобретение объектов жилищно-коммунального хозяйства для расширения бизнеса, построенных в проектах комплексного освоения территорий, по фиксированной цене себестоимости объектов; право на приобретение в собственность на льготных условиях земельных участков, расположенных в черте зоны комплексного освоения территории и предназначенных для инвесторов; гарантию окупаемости инвестиций в расширение бизнеса.

Граждане получают жилье в благоустроенном районе, располагающем всей необходимой инфраструктурой, по вполне



гуманным ценам. По расчетам авторов проекта, при себестоимости 1 кв метра жилья в 25 рублей, стоимость квадратного метра для участника этой схемы – приобретателя жилья составит 9 рублей, а средний размер ежемесячного платежа по ипотечному кредиту (10 лет – 8,75% годовых) – 8900 рублей (по данным Минсельхоза России, по состоянию на 01.06.2017 г. средняя заработная плата в сельских поселениях составила 24500 руб.).

Что необходимо сделать, чтобы эта схема заработала?

Во-первых, утвердить проект и придать ему статус ПРИОРИТЕТНОГО ОТРАСЛЕВОГО. Во-вторых, тщательно проработать нормативную базу для его реализации, чтобы не допускать сбоев в дальнейшем. В-третьих, разработать методические рекомендации по строительству индивидуальных жилых домов, объектов производственного назначения через сельскохозяйственные потребительские кооперативы, о которых шла речь выше. В-четвертых, на их основе отработать приоритетные проекты, может быть, в рамках жилищного строительства на «дальневосточных гектарах». В-пятых, обеспечить жесткий контроль на уровне субъекта Федерации за использованием грантов, выделяемых региональными администрациями на жилищное строительство, а также древесины. А если в проекте будут использованы государственные субсидии – это возможно, так как в рамках различных федеральных целевых программ предусмотрены средства на жилищное строительство – необходимо обеспечить контроль и на уровне Российской Федерации. В-шестых, отработать состав и деятельность рабочих групп по реализации приоритетного проекта на уровне субъекта Федерации, потому что без понимания важности этого вопроса со стороны региональных администраций успеха ожидать нельзя. И это на сегодняшний день – один из ключевых вопросов.

Наталья Алхимова



С.А.МЫТАРЕВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ИТоговом ЗАСЕДАНИИ РСС

5 декабря 2017 года в зале Ученого совета МГСУ состоялось заседание Совета Российского Союза строителей. На нем прошла торжественная церемония подписания Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей (В.А.Яковлев), Союзом сельских строителей России (С.А.Мытарев), Союзом проектировщиков России (В.А.Новоселов) и Комитетом Торгово-промышленной палаты РФ (Е.В.Басин) по предпринимательству в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Президент РСС Владимир Яковлев отметил, что в строительной отрасли накопилось много проблемных вопросов, для решения которых необходимы совместные усилия. Он также выразил уверенность, что активное сотрудничество позволит оперативно находить пути их разрешения.

Соглашения определяют основные направления сотрудничества сторон в реализации государственной политики и



созданию благоприятных условий для развития строительного комплекса Российской Федерации.

Перед началом заседания президенту РСС В.А. Яковлеву была вручена памятная медаль от Президента РФ В.В. Путина за большой вклад в подготовку и проведение юбилейных торжеств, посвященных памяти Святого Равноапостольного князя Владимира - крестителя Руси.

Заседание Совета РСС открылось докладом президента РСС Владимира Яковлева «О развитии строительного комплекса России, деятельности РСС в 2017 году и основных задачах на 2018 год». В докладе на базе конкретных количественных показателей была дана общая характеристика текущей ситуации в экономике страны в целом и строительной сфере в частности, проанализированы основные проблемы строительного комплекса.

Как отметил В.Яковлев, во второй половине 2017 года отрицательные тенденции в экономике страны начали меняться на положительные. Если в 2015 и 2016 годах отмечалось падение ВВП на 2,8% и 0,2%, соответственно, то в этом году прогнозируется рост на 2,1%.

В своем выступлении В.Яковлев выделил следующие наиболее важные направления развития строительного комплекса страны. Прежде всего это – реформирование отраслевой системы саморегулирования. За год после принятия №372-ФЗ проведена большая работа по формированию нормативно-правовой и методической, в том числе автоматизированной, базы системы саморегулирования в строительной отрасли. Правительство совместно с национальными объединениями НОПРИЗ и НОСТРОЙ провели комплекс мероприятий, которые затронули практически всех строителей, проектировщиков и изыскателей.

С 1 июля текущего года строительная отрасль заработала в новых условиях предпринимательской деятельности. Все компании, входящие в состав СРО, обязаны иметь двух инженеров, зарегистрированных в Национальном реестре специалистов. Соответствующая работа проведена НОСТРОЙем и НОПРИЗом.

Президент РСС подчеркнул, что есть определенный сдвиг в реализации одного из постоянных и многолетних предложений по целесообразности бюджетного финансирования инженерной подготовки участков под строительство. Так, в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» в будущем году будет выделено 20 млрд рублей на создание инженерной и социальной инфраструктуры при реализации комплексных проектов жилищного строительства.

В.Яковлев сообщил, что 30 сентября введена в эксплуатацию Государственная система ценообразования в строительстве. В ней будут размещаться полученные по результатам мониторинга сметные цены строительных ресурсов, федеральный реестр сметных нормативов, укрупненные нормативы цен строительства, методики применения сметных норм и сметных цен, классификатор строительных ресурсов, перечень юридических лиц, которые обязаны предоставлять информацию.

По мнению Минстроя, отрасль получила удобный рабочий инструмент – систему, обеспечивающую сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

Однако с такой оценкой не согласились специалисты Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также участники заседания Правления РСС, которое состоялось 19 октября. По их мнению, система представляет собой очередную версию несколько обновленного варианта, базирующегося на идеологии и принципах построения, заложенных еще в 50-е годы и не отвечает современным требованиям.

Президент РСС отметил недостаточное внимание со стороны органов государственной власти к вопросам определения государственной политики по внедрению инноваций, в том числе созданию единой отраслевой информационной базы знаний, включающей наилучшие доступные технологии.

Полномочный представитель Президента РФ в Центральном федеральном

округе (ЦФО) Александр Беглов заявил в своем выступлении, что строительная сфера в ЦФО развивается наиболее устойчивыми темпами, нежели в целом в РФ.

- В строительной сфере в ЦФО ситуация более устойчивая, нежели в целом по стране и это ощущается на практике. В наших регионах, это 18 субъектов РФ, где проживает порядка 40 млн граждан, в период 2017 года объемы работ, выполненных в строительстве, больше 100% к уровню прошлого года, - сказал Беглов.

Он отметил, что всего в ЦФО работает более 45 тыс. строительных компаний и организаций.

В России почти 2/3 инвестиций в основной капитал связаны со строительной отраслью, причем в кризисный период доля строительства в инвестициях растет.

- Во время турбулентности, которая случается в любой экономике, необходима именно устойчивость такого экономического каркаса как строительство, - подчеркнул полпред.

Заместитель председателя Комитета Госдумы по региональному развитию и проблемам Севера и Дальнего Востока Оксана Бондарь призвала руководство РСС к тесному взаимодействию с комитетом по совершенствованию законодательства и нормативно-правовой базы в интересах развития северных территорий и всей страны в целом.

Первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству Алексей Русских согласился с тем, что главной причиной появления «обманутых дольщиков» являются участвовавшие случаи банкротств строительных компаний, а не «изначально запланированная» недобросовестность застройщиков.

По его мнению, в 2018 году необходимо приложить максимум усилий для поддержки малого и среднего предпринимательства в сфере строительства, ибо нынешняя политика направлена на поддержку крупных девелоперских компаний, у которых есть доступ к дешевым кредитам.

- Мы уходим от долевого строительства. А что такое долевое строительство? Это, по сути дела, бесплатное финансирование. Что мы будем предлагать строителям вместо этого бесплатного финансирования? Кредиты под 18-20%?! Поэтому давайте объединим усилия! И коли уж мы переходим на проектное финансирование, то ставка должна быть от 7%. Иначе отрасль мы просто угробим! - заявил А.Русских.

Президент Союза проектировщиков России Владимир Новоселов посвятил свое выступление типовым проектам и, в частности, рассказал о современном состоянии нормативно-технической базы в области проектной документации повторного использования.

На заседании Совета также выступили первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, председатель Комитета РСС по инжинирингу Валерий Тропин и др.

Перед началом заседания его участники осмотрели выставку-презентацию проектов и продукции предприятий-членов РСС.





НОВОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ БАНКУ НУЖНА И НОВАЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

19 декабря в Российском Союзе строителей прошло совещание, на котором рассматривались вопросы, связанные с универсальным строительно-инвестиционным банком. Вел совещание президент ОМОР РСС В.А.Яковлев. С информационными сообщениями выступили вице-президент банка Российский капитал Олег Бетин и его коллега Виктор Лесной.

Удивительно, но за четверть века рыночных отношений, мы так и не создали нормального механизма финансирования строительства. А без него отрасль никогда не выйдет из застоя. Не случайно, что в последнее время набирает популярность идея образования специализированного строительного банка. И вроде бы все правильно, подобные институты существуют во многих секторах экономики. Однако, на самом деле все не так просто, так как подобная кредитная организация в зависимости от заложенных в ней принципов может оказать положительное, а может и отрицательное воздействие на стройкомплекс.

НЕ ТАК ВСЕ ПРОСТО

Потребность в таких структурах все очевидней. Особенно это становится ясно при достройке брошенных строителями объектов. В первую очередь жилых домов, которые возводятся на основе ДДУ.

Наглядней всего это проявилось при банкротстве крупной строительной компании СУ-155, что стало самым большим потрясением на строительном рынке за последнее время. Обманутыми оказались сразу несколько десятков тысяч дольщиков.

Потребовалась какая-то структура, которая бы взялась за достройку этих объектов. Как вспоминает Олег Бетин, старший вице-президент банка «Российский Капитал», изначально всем казалось, что все просто: есть активы СУ-155, если их взять, очистить, навести порядок, провести целенаправленный механизм банкротства, то можно будет достроить брошенные дома. Однако встала проблема, куда переводить эти брошенные активы, как финансировать строительство, потому что все счета арестованы.

Так возникла идея создания новой структуры, на которую можно было бы переводить счета и финансировать с них строительство. Но когда начали изучать ситуацию, оказалась, что в прямом виде эта задумка не работает. Цена всех активов пошла вниз. К тому же стали выявляться достаточно большие учтенные, а также неучтенные долги.

Когда банк «Российский капитал» приступил к санированию СУ-155, то никак не находился механизм, как это делать, говорит Олег Бетин. Кредиторы все имеют равные права, и они все могут подавать в суд. Срочно пришлось вносить поправки в законодательство для урегулирования этой коллизии. Удалось сделать это достаточно быстро.

Но затем возник вопрос: где те активы, которые рассчитывали использовать? Ведь долги СУ-155 повисли на банке. А своих средств у него для их погашения нет. Центробанк согласился дать займы 13-14 миллиардов рублей. Но этого было недостаточно, специальная проверка



показала, что долг составил 89 миллиардов рублей. Все производственные предприятия были в состоянии банкротства, земельные участки потеряли цену, на них был наложен арест.

Пришлось начинать все с чистого листа. В первую очередь надо было собрать производственное ядро. Взяли в аренду завод. Набрали людей, в том числе и из СУ-155 молодых руководителей. Когда расчистили долговое поле, стало что-то получаться.

Все это происходило на фоне острых дискуссий с дольщиками. Не дремала и прокуратура, было возбуждено 13 уголовных дел. Но, в конце концов, справились и с этим, и дома стали постепенно вводиться в эксплуатацию.

НОВЫЙ БАНК НЕ РЕШИТ ВСЕ ПРОБЛЕМЫ

Опыт санации объектов СУ-155 уникален и ценен. Но он показал и другое, уж слишком накладно каждый раз создавать отдельный механизм для реализации подобных задач, требуются более универсальные решения.

Тем более эта тема не уходит с повестки дня. Сегодня строительная отрасль живет за счет договоров долевого участия (ДДУ). 80% капвложений поступает из этого источника, а их общий объем превышает 3,5 трлн рублей. За 9 месяцев текущего года заключено 49

Опыт санации объектов СУ-155 уникален и ценен. Но он показал и другое, уж слишком накладно каждый раз создавать отдельный механизм для реализации подобных задач, требуются более универсальные решения.

тыс. новых ДДУ. За три последних года построено 145 млн. кв. м, из них на обманутых дольщиков пришлось 2,5 млн. кв. м или менее 2%.

Расчеты показывают, что уровень токсичности строительного комплекса равен 7%. Это означает, что риск для любого человека оказаться в числе обманутых дольщиков, равен этой величине. Но люди все равно идут на это, зачастую от безысходности, так как не видят для себя иной альтернативы улучшить свои жилищные условия. Ведь речь идет о базовой потребности человека

Нужен полноприводный механизм по финансированию строительства. Есть распоряжение Правительства, что уже с декабря 2017 года начнет функционировать Универсальный ипотечно-строительный банк. Это стопроцентная государственная организация.

Большая роль в его формировании отводится АИЖК. Агентство занимается отлаживанием взаимодействия и



Речь идет о внедрение системы проектного финансирования. По поручению Президента РФ в течение 3 лет нужно перейти на новую схему. Дорожная карта была внесена на рассмотрение 19 декабря в Кабинет министров, и в начале января она поступит в Государственную Думу. И с 1 июля 2018 года уже существует возможность работать поэтапно, применяя новый финансовый алгоритм.

выстраиванием отношений между различными подразделениями новой структуры. АИЖК является ее акционером.

В ближайшее время АИЖК сменит вывеску. Оно будет называться «ДОМРФ», а банк «ДОМРФ - Банк». Это обеспечит единую символику. Модель работы новой кредитной организации в целом сформирована.

Она будет работать тогда, когда проект безубыточный, хотя бы по нулям. А если все квартиры проданы, и еще надо достраивать, а денег уже нет, то кто-то должен вкладывать их дополнительно. И это может стать очень серьезной проблемой, если не поменять саму схему финансирования строительства.

ЗА ОДНИМ СТОЛОМ

Речь идет о внедрение системы проектного финансирования. По поручению Президента РФ в течение 3 лет нужно перейти на новую схему. Дорожная карта была внесена на рассмотрение 19 декабря в Кабинет министров, и в начале января она поступит в Государственную Думу. И с 1 июля 2018 года уже существует возможность работать поэтапно, применяя новый финансовый алгоритм.

По сути дела открывается две возможности: работать по жесткому 214-ФЗ, привлекая деньги дольщиков, или использовать проектное финансирование. Как это будет происходить во втором случае? Физическое лицо открывает в уполномоченном банке эскроу-счет. Список кредитных организаций, которые имеют на это право, Минстрой недавно опубликовал. Эти средства расходуются только



Ключевой вопрос – процентная ставка, которая будет действовать при проектном финансировании у банка? Она станет варьироваться от того количества денег, которые сумел собрать застройщик на эскроу-счетах. На основании наличия эскроу-счетов банк будет предоставлять застройщику кредит по льготной ставке. Поэтому она скорее не будет превышать 4-6%.

целевым образом – на строительство конкретного жилья. Они обладают иммунитетом до акта приема-передачи квартиры или дома.

А как ведет себя в этом случае застройщик? Он приносит не просто разрешение на строительство, а некую проектную документацию и бизнес-модель, которую он должен перед банком защитить. Ему следует доказать, что данный проект является рентабельным, что он сумеет реализовать построенное жилье. Если эти аргументы покажутся банкирам убедительными, банк открывает финансирование строительной компании в виде кредитной линии. Но до получения разрешения на строительство у нее должен быть свой отдельный бюджет. Все должно соответствовать рамкам 214-ФЗ, но в смягченной форме. Не будет применяться 18-я статья, с четким банковским контролем. Не будет 10%-го требования по наличию собственных средств, как не будет контроля со стороны соответствующих органов, вся ответственность за строительство лежит на застройщике.

Когда все требования и условия оказываются выполненными, возникает рабочая связка: физлицо – застройщик – банк. В отличие от схемы с ДДУ, из этого треугольника устраняются риски для физического лица. До окончания строительства риск остается только на застройщике и банке.

Ключевой вопрос – процентная ставка, которая будет действовать при проектном финансировании у банка? Она станет варьироваться от того количества денег, которые сумел собрать застройщик на эскроу-счетах. На основании наличия эскроу-счетов банк будет предоставлять застройщику кредит по льготной ставке. Поэтому она скорее не будет превышать 4-6%.



Эта ставка складывается из расходов банка, риска и маржи банка. За счет того, что банк контролирует весь ход строительства, базовая ставка уменьшится. Сейчас банки же готовы выдавать строителям кредиты под 10%.

По словам старшего вице-президента банка Российский капитал Виктора Лесного, банк готов к проектному финансированию, он может начать кредитовать застройщика гораздо раньше с 1 июля 2018 года. А пилотные проекты будут уже запущены в феврале-марте.

– Мы прекрасно понимаем, что с застройщиками мы сидим по разные стороны стола, так как застройщик, как правило, без денег, – говорит банкир. – Поэтому так важно понимать логику банка; ведь он остается один на один с застройщиком, и если что-то у того не заладилось, то объект переходит к банку, и он с ним должен что-то сделать. Тут разные уровни рисков: у строителя: получилось – не получилось, а у банка проблема: сумеет ли он достроить или сумеет достроить дом.

Участники совещания, руководители комитетов, руководство РСС в целом поддержало создание нового института. В.А.Яковлев отметил, что деятельность инвестиционно-строительного банка плодотворно скажется на развитии отрасли в целом.



Яковлев

ПРОДУКЦИЯ КОМПАНИИ «МОССТРОЙ-31» – ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА!

На заседании Правления РСС состоялось подписание Соглашения о взаимодействии между РСС и ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России».

16 ноября на территории «Мосстрой-31» состоялось выездное заседание Правления РСС, на которое собрались представители крупнейших организаций строительного комплекса страны. На нем рассматривалась важная проблема – энергосбережение зданий и сооружений. В нем принял участие заместитель директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Р.Г. Куприн.



Одна из производственных площадок компании "Мосстрой-31" выбрана для проведения заседания правления Российского Союза строителей неслучайно. Компания "Мосстрой-31" входит в тройку крупнейших отечественных производителей теплоизоляционных материалов. «Мосстрой-31» выбрано для проведения заседания не случайно. Наличие собственных производственных мощностей и внедрение передовых технологий позволяют компании занимать лидирующие позиции на рынке, сохранять и выполнять все взятые на себя обязательства.

В своем вступительном слове президент РСС Владимир Яковлев проинформировал об итогах работы строительного комплекса и о задачах Союза строителей по активизации работы в интересах отрасли. По его мнению, есть все условия, чтобы построить в этом году 70-75 млн кв. метров жилья.

По словам В. Яковлева, в этом году активно продолжает развиваться ипотечная система. По данным Центробанка России, за девять месяцев этого года, банками было предоставлено 700 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 1,3 трлн рублей, что на 25% больше, чем в прошлом году.



Основным драйвером роста объема ипотеки является снижение процентных ставок. К концу года может быть выдано около 1 млн кредитов.

Президент не обошел вниманием и одну из главных тем – долевое строительство жилья. Правительством было дано поручение, до 15 декабря представить все предложения, направленные на решение этой застарелой проблемы. Первое предложение – это усиление роли Минстроя по контролю в сфере долевого строительства, усиление роли Фонда защиты прав дольщиков, повышение ответственности губернаторов, формирование федерального реестра разрешений на строительство многоквартирных домов. До 15 декабря правительство должно утвердить «дорожную карту» поэтапного замещения средств граждан банковским кредитованием в качестве источника финансирования жилищного строительства, тем самым отменив долевое строительство.

Как сообщил В. Яковлев, в ближайшее время Минстрой России начнет проверку проблемных объектов. По состоянию на 1 октября 2017 года планы-графики поступили уже от 19 субъектов федерации, в которых насчитывается 814 проблемных объектов.

За последний квартал введено в эксплуатацию 15 проблемных объектов, до конца года планируется сдать еще 128. В планах на 2018 года остается 214, на 2019 г. – 200, 2020 г. – более 130, и более 40 объектов – на 2021 и 2022 годы.

Переходя к основной теме заседания – производству энергоэффективных и экологических материалов, президент РСС заявил, что «спектр проблем в этой сфере весьма широк».

В. Яковлев сообщил, что тема производства энергоэффективных материалов поднималась уже на предыдущем заседании Правления РСС. Тогда по теме применения энергоэффективных теплозащитных материалов выступил руководитель Комитета РСС, генеральный директор «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили. Но было высказано предложение более широко и подробно рассмотреть этот вопрос, поэтому и было принято решение провести заседание на площадке «Мосстрой-31».

Об энергосбережении в строительстве рассказал председатель Комитета РСС по энергоресурсосбережению, генеральный директор «Татэлектромонтаж» Ю.И. Солуянов. Он сообщил об основных направлениях деятельности комитета и достигнутых результатах. И подробно остановился на той работе, которую ведет «Татэлектромонтаж» по созданию современных методик по расчету удельных электрических нагрузок для зданий и сооружений, которые способствовали бы снижению потерь электроэнергии.

Тему продолжил председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили.

Он рассказал об истории завода.

Компания принимала активное участие в реализации госпрограммы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Трехэтажные жилые дома, построенные компанией буквально за четыре месяца «под ключ», по цене – 34 – 36 тыс. руб. за кв. метр.



В 2011 году «Мосстрой-31» построила первый пассивный энергоэффективный дом, сертифицированный немецким Институтом Пассивного дома.

Пути решения поставленной президентом задачи и варианты выхода из возникшей ситуации предложил председатель комитета инновационным энергоэффективным материалам Российского Союза Строителей Шота Хабелашвили.

Озвученная на ежегодном выездном заседании Российского Союза Строителей мысль касалась внесения в Жилищный кодекс в раздел перечня проводимых работ при капремонте, обязательного утепления фасадов домов. «Россия-северная страна, следовательно качественный капремонт в МКД невозможен без обязательного утепления фасадов домов. Достаточно провести тепловизором по наружной части дома и станет понятно насколько колоссальны теплопотери в старых домах. Ситуацию необходимо срочно исправлять, путем внесения поправок в законодательство» - заявил Шота Георгиевич.

Так же внимание собравшихся было обращено к абсурдной ситуации и нависшей угрозе над площадкой Мосстрой-31 в Аннино. Запланированное расширение мощностей предприятия по сути блокируется судебными тяжбами с фондом РЖС, Мы ни раз обращались за помощью в Фонд – говорит Шота Георгиевич.



О деятельности «Центра компетенций и технологий в области энергосбережения» проинформировал проректор по учебной работе Казанского государственного энергетического университета, профессор В.К. Ильин. Этот Центр был создан при университете в 2013 году. Средства на его создание были выделены из федерального и республиканского бюджетов.

Центр представляет собой информационную площадку для развития и внедрения передовых энергоэффективных технологий в области энергетики. Главными задачами Центра он назвал трансляцию государственных инициатив в области энергосбережения; формирование культуры энергосбережения у населения; демонтаж решений и передовых технических новинок в области энергоэффективности и энергосбережения; развитие кадрового потенциала в области энергетики; консультирование посетителей Центра по вопросам энергосбережения и энергоэффективности, альтернативных и возобновляемых источников энергии; исследование, испытание и анализ существующих и перспективных энергосберегающих технологий и материалов.

В.Н. Куприянов, д.т.н, профессор, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) коснулся такой проблемы, которая постоянно выпадает из поля зрения, а именно: «Пути энергосбережения здания с учетом эксплуатационных воздействий».

На нормативных и технических вопросах в сфере энергосбережения при проектировании и строительстве зданий и сооружений акцентировал внимание участники заседания советник директора Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект», д.т.н., профессор А.А. Журавлев. Согласно отчету, составленному в 2008 году группой экспертов Всемирного банка, объем неэффективного использования энергии в России равен годовому потреблению первичной энергии во Франции. Для реализации потенциала повышения энергоэффективности необходимы инвестиции частных и государственных организаций, а также домохозяйств в размере 320 млрд рублей. Эти инвестиции приведут к годовой экономии примерно 80 млрд долларов. И могут окупиться всего за четыре года. Эффект для экономики значительно больше – 120-150 млрд долл.

По его словам, строительство энергоэффективного здания обходится дороже на 10-15%, однако вложение в энергосбережение и энергоэффективность в три раза выгодней, чем строительство новой генерации.

О необходимости разработки и утверждения Национального технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий» говорил в своем выступлении председатель Комитета РСС по развитию отрасли строительных материалов А.Н. Шелковий.

- Сегодня Россия является основным производителем и потребителем стройматериалов на всем евразийском пространстве. В нашей стране объемы производства и потребления существенно выше, чем у наших основных партнеров по Евразийскому экономическому Союзу – Белоруссии, Казахстана, но при этом в России отсутствует технический регламент на строительные материалы. В настоящее время действует добровольная сертификация строительных материалов, а обязательных требований нет, ответственности нет. Из этого вытекают все негативные последствия. Это и поступающий на рынок контрафакт, фальсификация продукции, подделка товарных знаков и т.д. Но главное – это снижение безопасности зданий и сооружений, – заявил Андрей Николаевич.

Он сообщил, что с июня 2018 года вводится обязательная сертификация радиаторов отопления, сухих строительных смесей, а с декабря 2018 года – теплоизоляционных материалов.

18 октября состоялся научно-технический совет по развитию по развитию строительных материалов при Минпромторге России, где обсуждался вопрос о необходимости введения обязательного подтверждения

соответствия строительных материалов и изделий. И это было бы правильное решение, ибо сегодня недобросовестные производители получают конкурентные преимущества перед теми предприятиями, которые инвестируют в модернизацию производства. По его мнению, выходом из этой ситуации может быть либо принятие технического регламента Евразийского Союза, либо разработка и принятие Национального технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий» в интересах противодействия поступлению в строительную отрасль контрафактной продукции.

О состоянии и перспективах строительства энергоэффективных зданий в Республике Беларусь рассказал заместитель директора Научно-исследовательского и проектно-технологического института строительства (г. Минск) по научной работе Л.Н. Данилевский.

Теме финансового стимулирования строительства энергоэффективных объектов посвятил свой доклад председатель Правления Национального агентства энергосбережения и возобновляемых источников энергии Н.С. Сафронов.

Об основных направлениях деятельности ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Минстроя России» проинформировал генеральный директор ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» М.М. Чабдаров.

ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» – ведущее отечественное научное и проектное учреждение с богатейшим опытом проектирования объектов различной сложности и сложившейся школой научных исследований. На протяжении своей истории ЦНИИП, внося значительный вклад в развитие отечественного градостроительства, принимал участие в строительстве новых городов и городских поселений, разрабатывал стратегии развития и генеральные планы регионов, проектировал архитектурные объекты столицы, республиканских и областных административных центров.

Сегодня ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» совместно с филиалами – крупными региональными проектными институтами, непрерывно обновляется и развивает новые направления деятельности в области строительных наук, основанные на новейших достижениях мировой науки и технологии.

М. Чабдаров вручил В. Яковлеву разработанную группой ученых во главе с академиком А.С. Кривовым Концепцию расселения населения Российской Федерации. И попросил донести суть этой концепции до Совета Федерации, Совета Безопасности и других федеральных министерств и ведомств.

По итогам заседания Комитету РСС по энергоресурсосбережению поручено подготовить проект приказа Минстроя России «Об утверждении правил определения классов энергоэффективности общественных зданий» (классы энергоэффективности многоквартирных домов установлены ранее приказом от 06.06.2016 г. №399/пр). А также подготовить проект обращения в НОСТРОЙ по созданию Фонда научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ для разработки новых решений в сфере энергоресурсосбережения.

Комитету РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам поручено разработать предложения по внесению изменений, предусматривающих обязательное (с учетом климатических условий) утепление фасадов, кровель и подвалов, в следующие нормативные акты: Федеральный закон от 25.12.2012 г. №271 – ФЗ «О капитальном ремонте многоквартирных домов» и ст.166 Федерального закона от 29.12.2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

На заседании в состав РСС были приняты новые организации

Пресс-служба РСС

ЭКСКУРСИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ «МОССТРОЙ-31»

16 ноября 2017 года участники выездного заседания Правления Российского Союза Строителей осмотрели производственную площадку предприятия «Анино» группы компаний «Мосстрой-31».



Экскурсию по производственной площадке для делегации участников выездного заседания Правления Российского Союза Строителей во главе с президентом РСС Владимиром Анатольевичем Яковлевым провел генеральный директор группы компаний «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили.

Начиная с 1992 года, группа компаний «Мосстрой-31» занимается изготовлением строительных материалов из пенополистирола.

Пенополистирол суспензионный безусадочный самозатухающий (ранее ПСБ-С, а теперь ППС) представляет собой экологически чистый звуко- и теплоизоляционный материал, не образующий токсических веществ и относящийся к классу горючести (ГЗ). За счет наличия специальных добавок антипиренов пенопласт считают самозатухающим утеплителем.

Традиционный пенопласт известен потребителю как материал белого цвета с превосходными изоляционными свойствами. Продукт на 98 % состоит из воздуха и содержит только 2 % сырья.

Отличные теплоизоляционные качества ППС и высокая удельная теплопроводность обеспечивают возможность:

- снизить затраты на кондиционирование и отопление объекта;
- возводить стены малой толщины и применять меньшее количество строительных материалов.

Изготавливаемая продукция подразделяется на следующие товарные группы:

- теплоизоляция для фасадного утепления; утепления фундамента и цоколя; межэтажных перекрытий; кровель; балконов и лоджий; трубопроводов;
- сэндвич-панели стеновые с утеплителем из пенополистирола или минеральной ваты для строительства складов, ангаров, производств, АЗС,



автомоек, торговых центров и т. п.; кровельные с утеплителем из пенополистирола или минеральной ваты для строительства складов, ангаров, производств, АЗС, автомоек, торговых центров и т. п.;

- промышленная упаковка (формованные изделия из пенополистирола и пенополипропилена для бытовой техники и электроники; мебели и дверей; автомобилестроительной промышленности; пищевого производства; фармацевтической и медицинской промышленности; термоконтейнеры;
- несъемная опалубка для монолитного железобетонного строительства различных типов зданий;
- фасадные архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов любых типов зданий и сооружений; магазинов, торговых центров, выставочных стендов и т. п.; декораций (театры, зрелищные мероприятия и т. п.);
- малые и средние архитектурные формы для декоративного оформления: парков, скверов, площадей; фасадов, торцов зданий различными панно, барельефами, гербами;
- покрытия архитектурно-декоративных элементов.

Как подчеркнул, в ходе экскурсии Ш.Г. Хабелашвили, установленное на заводе современное немецкое оборудование позволяет изготавливать изделия из пенопласта с высокими технико-эксплуатационными характеристиками. Контроль на всех этапах производства осуществляется в собственной сертифицированной лаборатории.

Экскурсия вызвала большой интерес у ее участников.





С МАЛОЭТАЖКИ НАЧИНАЕТСЯ ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ



22 ноября в ТПП РФ состоялась Всероссийская конференция с международным участием «Малоэтажное строительство-2017» часть II «Инженерные системы и оборудование жизнеобеспечения зданий».

Организаторами мероприятия выступили ТПП РФ, Союз проектировщиков РФ, Российский Союз строителей, АСКОМ при официальной поддержке Минстроя России, Минпромторга, профильного комитета ГосДумы РФ, МГСУ, Союза архитекторов России.

Модераторами конференции были Л.С.Барина, первый заместитель председателя комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, В.А.Новоселов, президент Союза проектировщиков России, Заслуженный строитель России, А.П.Дорофеев, генеральный директор ПСКОМ, Почетный строитель России.

Л.С.Барина поприветствовала участников конференции от лица президента Торгово-промышленной палаты РФ, который поддержал инициативу организаторов конференции, посвященной новым инновационным технологиям, где объединены проектировщики, архитекторы, инженеры для того, чтобы способствовать продвижению отрасли.

- Особенно приятно, что тема малоэтажного строительства волнует профессионалов, именно с малоэтажки начинается внедрение новых технических решений. Здесь апробируются новые предложения в области проектирования, архитектуры. Реализуются пилотные проекты, а дальше они совершенствуются и переходят в многоэтажное строительство, других сооружений различного назначения, - отметила она.

По ее словам, уже сегодня есть реальные результаты, на примере которых можно продемонстрировать эффективность и целесообразность применения новых идей.

- Нельзя надеяться на то, что новые идеи будут спущены «сверху», инициатива всегда должна идти от профессионалов, - подчеркнула Л.Барина.

Председатель секции Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы, заместитель координатора Проекта партии «Единая Россия» по развитию жилищного строительства «Свой дом», член Экспертного совета Правительства РФ, член Общественного Совета Минстроя России, первый вице-президент Международной Ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ) В.С.Казейкин сделал доклад по теме: «Современные инженерные системы в малоэтажном строительстве, практическое применение BIM-моделирования, оценка стоимости жизненного цикла, энергоэффективные технологии при малоэтажном жилищном строительстве».

По его оценке, половина строящегося в России жилья - это малоэтажное жилье.

- Какие в настоящее время имеются проблемы? В связи с введением санкций каждый год падают доходы населения, в соответствии с этим возрастает количество непроданного жилья. На сегодняшний день 27% жилья не продано. Это серьезная проблема, которую необходимо решать экономическими методами. В этих условиях необходимо изыскивать новые механизмы экономического стимулирования, направленных, в первую очередь, на сбыт уже построенного жилья, - уверен В.Казейкин.



При малоэтажном строительстве не используются принципы долевого строительства, в этой сфере не действует закон о долевом строительстве, поэтому малоэтажка является стимулом развития строительной отрасли, считает В.Казейкин. С другой стороны, никакой бюджетной поддержки в сфере малоэтажного строительства нет. Например, сегодня действует госпрограмма «Ипотека. Арендное жилье», в соответствии с которой 125 млрд рублей в течение трех лет будет выделено строительной отрасли на приобретение домов, она будет развиваться в городах-миллионниках.

Ежегодно по 20 млрд рублей будет выделяться и для городов с населением свыше 200 тысяч человек и по программе «Комфортная среда».

Самое главное, уверен В.Казейкин, чтобы в построенных домах было комфортно жить, чтобы они были энергоэффективны, чтобы меньше потребляли энергии. В настоящее время сделан упор на строительство именно таких домов по разным проектам и технологиям.

Заместитель координатора Проекта партии «Единая Россия» по развитию жилищного строительства «Свой дом» привел в пример энергоэффективный дом, который был построен по программе Фонда ЖКХ для переселенцев из ветхого и аварийного жилья. В этом доме есть и куператоры, и тепловые насосы, солнечные батареи.

- Проблема в обслуживании такого оборудования, т.к. порой нет специалистов такого уровня, которые бы умели профессионально обслуживать такого уровня оборудование, - отметил В.Казейкин.

При строительстве этого дома использовались BIM технологии и и другие инновационные решения. Одно из инновационных решений - электрический котел, который на 1 кВт. электрической энергии выделяет 3, 6 кВт тепловой энергии. Использование таких систем позволяет добиться существенной экономии энергоресурсов.

Как сообщил В.Казейкин, по поручению Фонда ЖКХ и по заказу НОПРИЗа при поддержке МГСУ разработана методика оценки жизненного цикла здания. По этой методике просчитан целый ряд домов, и согласно этим подсчетам энергоэффективные дома ежегодно дают экономию 38-45%.

Методика утверждена НОПРИЗом, и на ее основе сделана проектная документация, которую необходимо использовать при проведении конкурса.

Использовано BIM технологий, оценка стоимости жизненного цикла здания, оценка энергоэффективности привели к сокращению сроков проектирования на 40%. В два раза ускорен процесс согласования проектной документации, в два раза сократился и срок самого строительства, существенно снижена стоимость квадратного метра. В результате всех этих мер



произошло снижение стоимости энергоэффективного дома "под ключ" - 21 тыс. 950 рубл. за кв.м.

- Наша задача - разработать такие компьютерные программы, чтобы каждый человек мог посчитать стоимость жизненного цикла здания. В настоящее время готовится всероссийское совещание с участием профильных комитетов Госдумы РФ, для принятия нормативных актов, которые бы стимулировали внедрение BIM-проектирования и оценку жизненного цикла в практику строительства. И тогда на строительном рынке будет полный порядок, дома будут строиться и продаваться, они будут теплыми и уютными, и в них хорошо будет жить, - заявил В. Казейкин.

Председатель Комиссии в сфере строительства на селе, инфраструктуры и стройиндустрии Общественного Совета при Минстрое России, президент Союза сельских строителей С.А. Мытарев рассказал о развитии сельских территорий, социальной и инженерной инфраструктуре. Как руководитель сельского строительного комплекса он неоднократно выступал на эту тему, поэтому, по его словам, "тема выстраданная".



Он сообщил, что подготовлен проект Концепции по развитию сельских территорий. Сегодня никого не удовлетворяют результаты программы "Ипотека. Арендное жилье", которая охватывает лишь 4% сельских поселений.

- Приоритетный проект "Ипотека. Арендное жилье" направлен на большие города-миллионники и города, в которых проживает более 250 тысяч человек. Что же касается сельских поселений и малых городов, где проживает около 38 млн человек, то они остаются без внимания. Еще 32 млн человек проживает в сельских, районных центрах, которые тоже практически забыты. В малых городах и сельских поселениях сегодня вводится 0,3 кв. метра на человека. Это ничтожно мало. По данным Росстата, стоимость жилья на сельских территориях – 37 тыс. кв. метр. Цена неподъемная для сельских жителей. Поэтому надо оптимизировать цену и предлагать жилье по более низкой цене, - уверен С.Мытарев.

Как председатель Комиссии в рамках Общественного совета Минстроя России С.Мытарев неоднократно поднимал эту проблему, нашел поддержку, но, тем не менее, "смелости поднять эту тему на Госсовете ни у кого не хватило". Эта концепция была рассмотрена федеральными министерствами и получены положительные отзывы от Минсельхоза, Минэкономразвития, Минстроя и от региональных министерств и ведомств.

Много внимания С.Мытарев уделил развитию сельскохозяйственных потребительских кооперативов. По его словам, этот процесс в стране идет вяло, сельскохозяйственных потребительских кооперативов очень мало, ибо отсутствует системный подход по их созданию.

Как заявил президент Союза сельских строителей, цель стратегии Устойчивого развития сельских территорий – при росте производства на территории обеспечение строительства жилья и социальной инфраструктуры. Однако, по данным ВИАПИ имени А.А. Никонова (аграрный институт), экономический рост в аграрном секторе не влияет на системное улучшение жилищных условий жителей сельских территорий страны в целом. В последние годы, по данным Росстата, в численности малоимущего и крайне бедного населения вырос удельный вес сельских жителей. В последние 15 лет заметно возросла миграционная подвижность сельского населения, и, прежде всего, миграция в города с населением более 250 тыс. жителей.

- Наш приоритетный проект «МОЙ ДОМ» ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ В СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ И МАЛЫХ ГОРОДАХ РОССИИ выстрадан. Мы неоднократно приглашали на заседания Комиссии при Минстрое России представителей регионов – Белгородской, Оренбургской областей, Забайкальского края и других. Реализация программы планируется посредством создания системы СПОК «Россельстрой», – заявил глава сельских строителей.

Цель проекта – улучшение жилищных условий граждан России, проживающих в сельских поселениях и малых городах с численностью населения до 100 000 человек:

- обеспечение высоких темпов ввода жилья (ввод 0,3 млн кв. метров в 2018 году, 56,6 млн кв. метров в 2025 году);
- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство к 2025 году 1,2 трлн. рублей);

- стимулирование спроса на жилье путем реализации накопительных и ипотечных программ (в т.ч. выдача в 2018 году 5,3 тыс. ипотечных кредитов, в 2025 году 1,2 млн. ипотечных кредитов).

С.Мытарев сообщил, что без внимания не останутся и сельские территории, расположенные на Дальнем Востоке. Недавно Союз сельских строителей России подписал соглашение с Агентством «Дальневосточный гектар», проведена совместная конференция в Хабаровске.

Потенциальные участники проекта «МОЙ ДОМ» ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ В СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ И МАЛЫХ ГОРОДАХ РОССИИ – ведущие министерства и ведомства:

- Министерство строительства и ЖКХ РФ
- Министерство сельского хозяйства РФ
- Министерство по развитию Дальнего Востока РФ
- Министерство природных ресурсов и экологии РФ
- Министерство промышленности и торговли РФ
- Министерство финансов РФ
- Министерство экономического развития РФ
- Федеральное агентство лесного хозяйства РФ
- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Органы исполнительной власти субъектов РФ
- АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке»
- АО «АИЖК»
- АКБ «Российский капитал» (ПАО)

Каких же результатов планируется добиться в процессе реализации проекта? Первое - это строительство доступного и комфортного жилья по оптимальным ценам за счет консолидации финансов малых и средних инвесторов, использования реализации права заготовки древесины для строительства жилья, местных строительных материалов и трудовых ресурсов. Второе - комплексное освоение территорий сельских и городских поселений: малоэтажные многоквартирные дома или индивидуальные жилые дома, объекты жилищно-коммунального хозяйства, социальные объекты и благоустройство. Третье - развитие деревенного домостроения, включая индустриального. И четвертое - создание системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов «Россельстрой».

Предполагаемые участники проекта:

- Министерство строительства и ЖКХ РФ
- АИЖК
- АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ
- Субъекты РФ
- СПОК строительный (района и региона)
- юридические лица, заинтересованные в реализации проекта по комплексному развитию сельских поселений и малых городов.
- жители сельских поселений и малых городов.

• Муниципальные образования сельских поселений и малых городов

В чем мотивация участников проекта?

Мотивация Минстроя России - это обеспечение жителей сельских поселений и малых городов доступным и качественным жильем, в т. ч. индустриального домостроения, качественными услугами ЖКХ, объектами социальной инфраструктуры. Минимизация использования бюджетных средств в решении жилищных проблем за счет создания условий для привлечения финансов малых и средних инвесторов.

Мотивация муниципальных образований и региональных властей заключается в стимулировании привлечения частных инвестиций, включая средства малого и среднего бизнеса, в строительную отрасль муниципального образования. Увеличение занятости местных жителей на строительстве жилищных и иных объектов местного значения, и, как следствие, рост заработной платы для трудящихся, оборота денежных средств для местных строительных и лесозаготовительных организаций,



организаций строительной индустрии. Введение в эксплуатацию новых объектов жилой недвижимости даст рост увеличения налоговых поступлений в местный бюджет от физических лиц по статьям «налог на имущество» и «земельный налог».

В чем мотивация для сельскохозяйственных товаропроизводителей? Прежде всего, это оплата кооперативного пая Целевого фонда по договору срочного пая (срок не более чем 2 года) в размере от 100 тыс. рублей до 1 млн. рублей по фиксированной ставке не ниже ставки ОФЗ (в настоящее время данная ставка находится на уровне 8,5% годовых). Возможность приобретения объектов недвижимости (квартир в многоквартирном доме или индивидуальные дома) для своих работников по минимальной цене на рынке недвижимости. И, конечно же, перспективная возможность конвертировать кооперативный целевой пай в ипотечную ценную бумагу.

Высока мотивация и для предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Это право на приобретение объектов жилищно-коммунального хозяйства для расширения бизнеса, построенных в проектах комплексного освоения территорий, по фиксированной цене себестоимости объектов. А также право на приобретение в собственность на льготных условиях земельных участков, расположенных в черте зоны комплексного освоения территории и предназначенных для инвесторов.

Мотивация АИЖК заключается в стимулировании привлечения частных инвестиций, включая средства малого и среднего бизнеса, на рынок строительства жилья и объектов жилищно-коммунального хозяйства (консолидация финансов малых и средних инвесторов). И что очень важно - распространение технологий АИЖК на СПОК по обеспечению земельными участками создаваемых в рамках проекта жилищных кооперативов в регионах России в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства". Расширение рынка ипотечного кредитования за счет населения сельских поселений и малых городов.



С. Мытарев сообщил, что этот проект поддержали в Совете Федерации, в Федеральном агентстве "Дальневосточный гектар", идет работа в Минстрое России по подготовке положительного заключения для того, чтобы представить этот проект в правительство, как отраслевой.

Генеральный директор компании "Мосстрой-31", президент Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола Ш.Г. Хабелашвили рассказал о строительстве в 2008 году первого "пассивного дома" Passive House, который был сертифицирован по европейским стандартам. Это дом с ничтожно малым энергопотреблением и экологически безопасен для человека. Специальное оборудование автоматически поддерживает в нем оптимальную температуру, влажность и чистоту воздуха, делает жизнь в таких домах очень комфортной. Компания готова предложить свои материалы и весь свой опыт в строительстве домов по стандарту Passive House. Проект первого пассивного дома был выполнен немецким архитектором Томасом Кнехтом, представляющим бюро Knecht Ingenieure GmbH (Германия), который получил сертификацию германского института Passive House.

- Опыт десятилетней эксплуатации дает нам основание говорить о том, что такие дома и технологии надо активно внедрять, и особенно там, где нет газа, - подчеркнул Ш.Хабелашвили.

Здание жилого дома было построено из несъемной опалубки из пенополистирола. Внутри опалубки укладывается арматура и заливается бетон. Таким образом на выходе получается железобетонный монолит, который уже утеплен с внешней и внутренней стороны. Дополнительно весь контур здания был утеплен инновационным, энергоэффективным утеплителем. При остеклении здания использовались деревянные энергосберегающие окна, которые были сертифицированы институтом PassivHause. Обогрев здания осуществляется с помощью теплового насоса, изготовленного фирмой NIBE. Источник тепла - теплообменник, уложенный в земле ниже уровня промерзания. Отопление здания производится за счет системы теплых полов и напольных конвекторов. Питьевая и горячая вода поступает через двухкорпусное хранилище питьевой воды NIBE.

Основой вентиляционной системы является сертифицированная институтом PassivHause рекуперационная установка для кондиционирования воздуха со встроенным теплообменником, произведенная немецкой фирмой ZEHNRD. Воздух, очищенный в системе фильтров, подается в дом через теплообменник, где производится его подогрев от того же теплового насоса. Летом в жаркую погоду такая система позволяет охладить поступающий в дом воздух до комфортной температуры.

Доклады вызвали большой интерес у участников конференции. Было задано много конкретных вопросов, на которые докладчики дали обстоятельные ответы.

КАЛУЖСКИЕ АГРАРИИ ПОДВЕЛИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ ГОДА



27 декабря министр сельского хозяйства Леонид Громов провел расширенное заседание коллегии, в которой приняли участие специалисты профильного ведомства, депутаты областного парламента, главы администраций муниципальных районов, руководители сельхозорганизаций области, главы крестьянских (фермерских) хозяйств).

Рассматривались предварительные итоги 2017 года и задачи на предстоящий период.

В текущем году объем продукции агропромышленного комплекса области составит 41 млрд. рублей, прирост по сравнению с 2016 годом – 7,5%. Более трех млрд. рублей направлено аграриям из федерального, регионального и местных бюджетов в качестве государственной поддержки. Инвестиционный портфель калужского агропрома в этом году прирос на 12,3 млрд. рублей и достиг почти 60 млрд. рублей. По словам Леонида Громова, такие ресурсы дают возможность последовательно осуществ-

лять технологическую модернизацию производства, повышать генетический потенциал сельскохозяйственных животных, улучшать условия труда. Инвестиционные проекты реализуются во всех районах области. Глава аграрного ведомства рекомендовал коллегам более активно использовать механизм льготного кредитования.

В числе эффективных точек роста АПК области министр назвал молочное скотоводство, отметив увеличение в 2017 году производства молока в хозяйствах всех категорий на 13,2%. В лидерах – Перемышльский, Ферзиковский и Козельский районы. В регионе стабильно работают свыше 65 современных ферм, оборудованных доильными залами. Два крупных молочных комплекса запущены в эксплуатацию в хозяйстве «Калужская нива», строительство еще одного началось в Ферзиковском районе. В Ульяновском районе продолжается возведение молочного комплекса вьетнамской компании «Ти-Эйч групп», ведется строительство в ООО «Зеленые линии – Калуга». Существенный вклад в общий результат вносит роботизация молочной отрасли. В регионе работают 124 робота на 32 фермах.

Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий составит 110 тысяч тонн, что на 10 % больше, чем в прошлом году и на 8 % выше целевого показателя. На территории 11 районов компанией «Мираторг» реализуется проект по развитию мясного скотоводства. На площадках содержится почти половина всего массива мясного скота – 18 тысяч голов. К 2020 году компания нарастит численность поголовья до 70 тысяч. Применение грантовой поддержки стимулировало

интерес фермерского сектора к производству говядины. В регионе действует более 60 ферм мясного направления, созданных на базе семейных ферм и хозяйств начинающих фермеров. Интенсивно развивается свиноводство.

В рамках импортозамещения продовольствия продолжается освоение новых направлений производства. Стабильно развивается отрасль аквакультуры. Расширяют производственные мощности ООО «Ф-Траут» в Боровском районе и «Калужская форель». В Износковском районе начал работу «Селекционный центр аквакультуры» по инкубированию икры и выращиванию молоди осетровых, сиговых и лососевых рыб. В Малоярославецком районе открылась первая крупнейшая в России ферма по выращиванию тихоокеанской креветки.

«Развитие различных производственных направлений осуществляется на территории всего региона, – заметил министр. – Это рабочие места, доход проживающего на сельской территории населения. Необходимо сохранить этот рост, каждый проект должен быть в центре внимания органов власти. Я прошу глав на местах оперативно оказывать всю необходимую поддержку».

Глава регионального минсельхоза также подробно остановился на успехах в сфере земледелия, подчеркнув, что целевые показатели госпрограммы этого года перевыполнены на 31%: «Хозяйства Перемышльского, Сухиничского, Жуковского, Мещовского районов обеспечили почти 40 % областного намолота зерна. Производство картофеля составило 61,7 тысяч тонн при урожайности 185 центнеров с гектара. Целевой индикатор по этому направлению выполнен на 170%. Бабынинский, Сухиничский,



2 детские площадки, 2 зоны отдыха. Построено и приобретено 4,4 тыс. квадратных метров жилья. Введено в эксплуатацию 6,8 км уличных газовых сетей в 3-х сельских населенных пунктах. Завешено строительство трех автомобильных дорог общей протяженностью 11,4 км. Начата реконструкция сельского дома культуры в д. Михеево Медынского района на 200 мест, которая будет завершена летом следующего года.

В 2018 году также будет продолжена грантовая поддержка семейных животноводческих ферм, начинающих фермеров, сельскохозяйственных потребительских кооперативов. На реализацию



Думиничский и Перемышльский районы обеспечили 68% валового сбора картофеля», - отметил Леонид Громов.

Важнейшим направлением работы министерства сельского хозяйства области по-прежнему является создание условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель, формирования рациональной структуры угодий, а также разработка и реализация механизмов защиты земель от выбытия из сельскохозяйственного оборота. За 11 месяцев текущего года органами муниципального земельного контроля проведены 2004 проверки соблюдения законодательства на земельных участках общей площадью 70,9 тысяч гектаров. Из них в 929 случаях (46%) выявлены нарушения, выданы предписания по их устранению. Более трети проверок были организованы внепланово. Возбуждено 557 дел об административных правонарушениях. К административной ответственности привлечены 466 лиц, сумма наложенных штрафов составила 6 миллионов рублей.

По предварительным данным мониторинга на территории области используется 55-60% пашни. Леонид Громов заявил о необходимости более активной работы по осуществлению земельного контроля на всех уровнях при тесном взаимодействии федеральных, региональных и местных органов власти.

Говоря о решении вопросов кадрового обеспечения предприятий АПК области, министр напомнил о реализуемых в регионе мерах господдержки молодых специалистов, совершенствовании практики целевого обучения в аграрных вузах Калуги и Москвы и ведении профориентационной работы со школьниками. Совместно с министерством образования и науки создано 6 аграрных классов в сельских школах. Закреплению на селе квалифицированных кадров АПК и социальной сферы в значительной мере способствует реализация мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий». В её рамках построено 5 спортивных и

программных мероприятий из средств областного бюджета будет направлено 457 млн. рублей. Из них 109,8 млн. рублей предусматриваются на ведомственные целевые программы по созданию 100 роботизированных молочных ферм и новую программу развития потребительской кооперации в Калужской области. Кроме того, министерством сельского хозяйства будет продолжено финансирование мероприятий по поддержке кадрового потенциала, выплате стипендий студентам, обучающимся по целевому приему и именным имени Сонина. В результате в ведомстве рассчитывают обеспечить в 2018 году рост основных показателей развития сельскохозяйственного производства и повысить обеспеченность населения области качественной местной продукцией.

Пресс-служба
Правительства
Калужской области

Фото Сергея Лялякина.

«АгроФарм-2018»

С 6 по 8 февраля 2018 года на ВДНХ, в павильоне №75, состоится крупнейшая в России международная выставка племенного дела и технологий для производства и переработки продукции животноводства – «АгроФарм-2018».



За годы своей работы мероприятие закрепило за собой статус престижной площадки, демонстрирующей инновационные решения в области животноводства и птицеводства. В 2017-ом году выставку посетило более 12 400 специалистов отрасли, приняло участие 398 компаний из 30 стран мира, а площадь экспозиции составила более 16 500 кв.м. «АгроФарм» традиционно является местом встреч производителей оборудования и продукции, инвесторов, руководителей, специалистов животноводческих хозяйств, экспертов отрасли и представителей власти.

В 2018-ом году главной темой мероприятия станет внедрение в производственные процессы систем «Точное животноводство» (Precision Livestock Farming) – нового направления автоматизированных и цифровых технологий, позволяющих оптимизировать ряд технических задач и наиболее эффективно организовать работу фермерского хозяйства.

Насыщенная деловая программа представит свыше 50 мероприятий различных форматов. В рамках конференций, семинаров и мастер-классов посетители смогут ознакомиться с ориентированными на индивидуальные потребности животных системами кормления, доения и содержания, а также в режиме реального времени получить обзор новейших технологий измерения биологического состояния животных, систем мониторинга жизненных показателей поголовья и производственных процессов. Особое внимание будет уделено использованию систем автоматизации с целью выполнения требований ветеринарных надзорных служб Российской Федерации по электронной сертификации.

Деловую программу мероприятия дополнит конкурсная программа. Впервые состоится конкурс на звание «Лучшая семейная ферма», организаторами которого выступают АО «ВДНХ», «ДЛГ РУС», Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов России (АККОР) и агентство Dairy News. Партнер конкурса Российский Союз Сельской Молодежи.

Традиционным центром притяжения внимания посетителей на выставке станет экспозиция животных, где будут представлены лучшие представители племенного скота: коровы молочных и мясных пород, быки, овцы, козы, альпаки, кролики и птица.

На «АгроФарм-2018» продолжит свою работу «Школа фермера», в рамках которой владельцы крупнейших отечественных крестьянских хозяйств поделятся опытом успешного ведения бизнеса и расскажут, как начать свое дело с нуля. Посетители смогут получить консультации от организаций-представителей финансового сектора по вопросам привлечения инвестиций, возможности кредитования и оказания консалтинговых услуг, начиная от этапа составления бизнес-плана до момента реализации проекта. Здесь же у каждого желающего будет возможность почувствовать себя начинающим фермером и принять участие в мастер-классах по приготовлению сыров.

Ознакомиться с программой мероприятия и получить бесплатный билет на выставку можно на официальном сайте <http://www.agrofarm.org/>.

Ждем вас на «АгроФарм-2018»!



AgroFarm

**Выставка №1 для профессионалов
животноводства и птицеводства в России***

6 – 8 февраля 2018

Москва, ВДНХ, павильон 75



* По количеству посетителей, выставочной и выставочной площади. Рейтинг.



www.agrofarm.org



ДЛГ РУС

Проект Стратегии развития лесопромышленного комплекса требует доработки

В Совете Федерации обсудили вопросы дальнейшего развития лесопромышленного комплекса



В Совете Федерации прошел «круглый стол» на тему «Состояние лесозаготовительной промышленности России». Провела заседание член Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, председатель Экспертно-консультативного совета по лесному комплексу Татьяна Гигель. В мероприятии приняли участие члены Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Людмила Талабаева и Геннадий Орденков, член Комитета СФ по обороне и безопасности Михаил Козлов, член Комитета СФ по бюджету и финансовым рынкам Дмитрий Шатохин, депутат Государственной Думы Иван Белеков, представители федеральных и региональных органов государственной власти, профессиональных сообществ регионов, эксперты.

Россия - крупнейший в мире лесозаготовитель. Ежегодно наша страна производит более чем 200 млн кубометров древесины. «Сегодня проблемы развития лесной отрасли вызывают неподдельный интерес», - сказала Т.Гигель. Тем не менее, несмотря на стабильный рост объемов производства в лесопромышленном комплексе (ЛПК), вклад отрасли в экономику невелик.

Изменить ситуацию в этой сфере невозможно без новых подходов, которые легли в основу проекта Стратегии развития лесопромышленного комплекса до 2030 года. Стратегия включает в себя шесть ключевых направлений. Это поддержка проектов развития перерабатывающих производств; стимулирование спроса и развитие рынков сбыта; поддержка экспорта продукции высоких переделов; обеспечение доступности сырьевой базы; стимулирование рационального лесопользования и развитие лесного хозяйства; развитие кадрового, технологического и научного потенциала; совершенствование системы защиты и охраны лесов; сохранение и восстановление экологического потенциала леса.

Какова главная цель Стратегии? В долгосрочной перспективе до 2030 года добиться увеличения вклада лесной отрасли в ВВП страны на 50%.

Цель благородная, но как ее добиться? Беда в том, что в проекте Стратегии не выявлена базовая отрасль лесопромышленного комплекса - лесозаготовительная промышленность, которая в значительной степени была разрушена в процессе перехода на рыночные отношения.

Как считает Т.Гигель, проект Стратегии требует доработки, так как в него не вошли важные направления отрасли. В частности, речь идет о развитии лесозаготовительной промышленности, отраслевой науки и отечественного машиностроения. Прежде всего, необходимы комплексные меры по обеспечению развития лесозаготовительной промышленности как базовой отрасли всего ЛПК, подчеркнула она.

В связи с этим сенатор считает, что крайне важна государственная поддержка отраслевой научно-технической сферы и инновационной деятельности, развитие системы финансового лизинга отечественных машин и оборудования, используемых в ЛПК, а также внедрение



ресурсосберегающих, энергосберегающих технологических процессов заготовки древесины.

Парламентарий обратила внимание на возможность рассмотрения вопроса о разработке проекта «Стратегии развития лесного машиностроения России» как совокупности отраслей лесохозяйственного, лесозаготовительного, лесохимического, бумагоделательного и деревообрабатывающего машиностроения.

Слабую техническую оснащенность и технологическую отсталость лесозаготовительной промышленности, высокий физический и моральный износ оборудования лесозаготовительных предприятий отмечали и другие участники круглого стола.

Затраты на сырье - это самая большая статья затрат в себестоимости производства всех видов лесобумажной продукции, она достигает 35%. Устранение проблем этой отрасли позволит повысить эффективность работы всех других отраслей. Лесозаготовительная промышленность включена в проект Стратегии, однако анализ проблем этой отрасли и предложения по их устранению в ней отсутствуют, а также отсутствуют и предложения по восстановлению науки лесопромышленного комплекса. В проекте Стратегии нет рекомендаций и по совершенствованию системы управления лесным комплексом.

Стратегию необходимо дополнить тремя базовыми направлениями, благодаря которым она будет успешна: определить достойное место лесозаготовительной промышленности как базовой отрасли ЛПК, взять курс на возрождение науки и отечественного машиностроения.

Заместитель руководителя Федерального агентства лесного хозяйства Михаил Клинов отметил, что лесозаготовка является многогранным сегментом развития отрасли в целом, и потенциал ее огромен. По его словам, за последние годы отслеживается положительная динамика роста объемов лесозаготовителей. Он уверен, что подобная тенденция сохранится и в дальнейшем.

М. Клинов назвал несколько цифр. Допустимый объем изъятия древесины в Российской Федерации составляет 703,8 млн куб. м. Объем заготовки древесины по итогам 2016 года составил 213,8 млн куб.м. Таким образом, процент использования расчетной лесосеки в 2016 году составил 30,4%.

Основной объем древесины заготавливается арендаторами лесных участков, которым для этих целей предоставлены в пользование лесные участки по 15 тыс. договорам на общей площади 166,6 млн га с возможным объемом заготовки древесины свыше 255 млн куб.м.



Заготовку древесины осуществляют более 6 тысяч арендаторов лесных участков.

Существенное влияние на тенденции роста объемов заготовки древесины оказывает реализация приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

В настоящее время реализуется 139 приоритетных инвестпроекта, из них действующих 96 проектов, а завершенных – 43. Общий объем запланированных инвестиций в проекты составляет 452,2 млрд руб. Фактически инвесторами вложено в создание лесоперерабатывающих мощностей 355 млрд руб.

Совершенствование нормативных правовых документов, регулирующих отношения, связанные с использованием лесов, в том числе по заготовке древесины, является одним из приоритетных направлений нормотворческой деятельности Министерства природных ресурсов и экологии России. Об этом заявил в своем выступлении представитель Минприроды России Владимир Читоркин.

Основами государственной политики в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденными распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 № 1724-р), предусмотрено повышение вклада лесного сектора экономики в социально-экономическое развитие страны.

В связи с принятием Федерального закона от 29.06.2015 № 206-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений» в Лесной кодекс РФ внесены изменения, в соответствии с которыми арендаторы лесных участков,



нормы федерального закона действуют: введена обязательная система учета заготовленной древесины, транспортировка которой осуществляется при наличии сопроводительного документа, декларируются сделки с древесиной, создана единая государственная автоматизированная информационная система учета древесины и сделок с ней, с момента введения которой в промышленную эксплуатацию прошло уже более полутора лет. За это время система доказала свою эффективность – наблюдается увеличение доли официально декларируемых сделок с древесиной, повышение прозрачности оборота с ней.

Как заявил В. Читоркин, заметным эффектом внедрения ЛесЕГАИС стало уменьшение доли необработанной древесины – «кругляка» – в экспорте и пропорциональный рост доли продукции лесопиления.

По его словам, новые изменения в Лесной кодекс дали возможность субъектам малого и среднего предпринимательства заключить договоров на сумму более 14 млн. руб. При этом В. Читоркин напомнил, что определенная часть этих средств поступила в бюджеты регионов.

Действительно, в последние три года в Лесной кодекс внесено много изменений и дополнений, но участники круглого стола признают, что этого недостаточно. Например, предстоит детально проанализировать условия аренды лесных участков и ее эффективность. В договорах аренды должны быть прописаны обязательства арендаторов не только по увеличению объемов производства, но и по лесовосстановлению и развитию лесозаготовительных предприятий деревообрабатывающих производств.

Представитель Министерства промышленности и торговли РФ Евгений Корчевой проинформировал об основных направлениях работы ведомства. Он уточнил, что при разработке Стратегии строительного-дорожного машиностроения лесное машиностроение выделяется в качестве отдельного блока.

Развитие лесозаготовительной промышленности сдерживается целым рядом проблем. Одной из них являются лесные пожары. По оценкам экспертов, в 2016 году ущерб от лесных пожаров составил 26 млрд руб., в 2017 году прогнозируется ущерб в размере 9,5 млрд руб.

Серьезной проблемой для лесного хозяйства страны остаются нелегальные рубки с последующей реализацией незаконно

добросовестно исполнившие свои обязанности по договору аренды, срок которого истек, могут заключить новый договор без проведения торгов.

Субъекты малого и среднего предпринимательства могут осуществлять заготовку древесины на основании договоров купли-продажи лесных насаждений. Такие договоры заключаются по результатам открытых аукционов, что способствует развитию здоровой конкуренции в лесной отрасли.

С 1 января 2016 данный механизм эффективно заработал в полной мере: по результатам аукционов за период 2016 год – 9 месяцев 2017 года с субъектами малого и среднего предпринимательства заключены договоры купли-продажи лесных насаждений объемом 14,3 млн куб. м. По данным договорам в бюджетную систему Российской Федерации поступило 3,5 млрд руб., из них в федеральный бюджет – 700 млн руб.

В целях стимулирования создания производств, осуществляющих переработку отходов производства, низкокачественной и малоценной древесины заместителем председателя Правительства РФ А.В. Дворковичем 31.05.2013 № 3028п-П9 утвержден План мероприятий по созданию благоприятных условий для использования возобновляемых древесных источников для производства тепловой и электрической энергии.

На решение задач борьбы с незаконным оборотом древесины и сделок с ней и создание условий для добросовестной конкуренции между участниками лесного рынка направлен Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 415-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

Два года отдельные его положения последовательно вступили в силу, на 1 января 2016 года этот процесс завершен, все

добытой древесины. Браконьерские рубки особо ценных пород деревьев осуществляются под видом санитарных.

Кроме того, к наиболее значимым проблемам лесозаготовительной отрасли следует отнести:

- низкая доступность лесных ресурсов, связанная с недостаточной развитостью транспортной сети (лесовозных и лесных дорог);
- слабая техническая оснащенность и технологическая отсталость лесозаготовительной промышленности, высокий физический и моральный износ оборудования лесозаготовительных предприятий, который составляет 60-80%;
- удаленность рынков сбыта и высокие транспортные затраты;
- высокие проценты кредитов и высокий уровень налогообложения;
- низкая рентабельность и неустойчивое финансовое положение предприятий отрасли;
- ярко выраженная по природным условиям сезонность заготовки древесины;
- неэффективное и нерациональное использование низкокачественной древесины и отходов лесозаготовок.

По данным Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз), в настоящее время заготовка древесины осуществляется на 116 млн га эксплуатационных лесов, находящихся в аренде. На части территории, занятой эксплуатационными лесами, заготовка древесины затруднена по ряду причин, в том числе из-за отсутствия на лесных участках хозяйственно ценной товарной древесины в силу природно-климатических условий ее произрастания, значительной удаленности лесных участков от лесопромышленных центров и объектов транспортной инфраструктуры, большой площадью лесных участков, пройденных рубками высокой интенсивности.

Это приводит к накоплению спелых и перестойных древостоев, повышению пожарной опасности, ухудшению санитарного состояния, потере товарных свойств древесины. Так, за десять лет, с 2007 по 2017 годы, площадь спелых и перестойных древостоев увеличилась на 20,2 млн га (6,3%).

Какие же меры предлагаются для повышения эффективности использования лесных ресурсов? В первую очередь, необходимо предусмотреть на законодательном уровне возможность заготовки древесины лесохозяйственными государственными бюджетными и автономными учреждениями (далее - учреждения) в спелых и перестойных древостоях на лесных участках, не переданных в аренду. При этом целесообразно создание механизма заготовки древесины учреждениями в спелых и перестойных древостоях на основании договоров купли-продажи лесных насаждений на лесных участках, выделенных для этих целей в лесных планах и лесохозяйственных регламентах, с возложением обязанностей по восстановлению вырубленных территорий за счет получаемых учреждениями средств. Объем заготовки древесины предлагается увязать с объемом выполняемых учреждением лесохозяйственных мероприятий.

Порядок реализации заготавливаемой древесины предлагается установить посредством открытых торгов, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 325-ФЗ «Об организованных торгах», что будет способствовать прозрачному ценообразованию и повышению конкурентоспособности на рынке лесоматериалов.

В целях стимулирования производства продукции глубоких переделов внутри Российской Федерации необходимо ускорить создание механизма по обеспечению приоритетного доступа к лесным ресурсам тех предприятий, которые осуществляют ее глубокую переработку.

Президент Союза сельских строителей России Сергей Мытарев поднял проблему строительства жилья на селе. Его выступление так и называлось: «МОЙ ДОМ» - доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России».

Он сообщил, что в письме Минстроя России от 26.05.2017 г. № 18587-НС/07 говорится: «В целях создания системных условий привлечения средств малого и среднего бизнеса в строительство доступного и комфортного жилья для граждан,

проживающих в сельских поселениях и малых городах России, рекомендовано подготовить предложение по проекту развития строительства на сельских территориях на основании разработанной Общественным советом при Минстрое России «Концепции развития строительного комплекса на сельских территориях посредством создания системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов «Россельстрой».

Сегодня реализуется приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье», который направлен на улучшение жилищных условий России путем обеспечения высоких темпов ввода жилья (ввод 88 млн. кв. метров в 2018 году, 100 млн. кв. метров в 2020 году), стимулирования спроса (выдача в 2018 году 1 млн. ипотечных кредитов, в 2020 году 1,2 млн. ипотечных кредитов).

Однако, как считает С.Мытарев, беда в том, что жители поселений с населением менее 250 тыс. человек не вовлечены в этот приоритетный проект, а это более 38 млн человек.

Сегодня в стране реализуется ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий», однако ее реализация не влияет на системное улучшение жилищных условий жителей сельских территорий страны в целом.

В связи с этим Союз сельских строителей России, Комиссия по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов Общественного совета при Минстрое России разработали приоритетный проект «МОЙ ДОМ» ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ В СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ И МАЛЫХ ГОРОДАХ РОССИИ посредством создания системы СПОК «Россельстрой».

Как заявил президент Союза, цель проекта - обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельских поселений и городов с численностью населения до 100 000 человек.

Какие же задачи решает проект для сельских поселений и малых городов? Это – строительство жилья и объектов ЖКХ, обновление жилого фонда, развитие жилищного строительства на дальнем востоке, развитие деревянного домостроения, изменение вектора миграционной активности с одностороннего на разнонаправленные.

По мнению С.Мытарева, в результате реализации проекта увеличатся объемы строительства доступного и комфортного жилья по оптимальным ценам за счет консолидации финансов малых и средних инвесторов, использования реализации права заготовки древесины для строительства жилья, местных строительных материалов и трудовых ресурсов.

Проект включает в себя создание системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов «Россельстрой».

СПОК выступает как заказчик-застройщик нескольких малоэтажных и индивидуальных домов, объектов социальной инфраструктуры в сельских поселениях и малых городах.

Каковы же основные принципы работы СПОК? Прежде всего, это строительство жилья по оптимальным ценам за счет: экономии на закупке и доставке материалов; исключения посредников из производственной цепочки строительства; использования «лесных» квот; комплексный подход к строительству и благоустройству сельских поселений и малых городов.

С. Мытарев напомнил, что сегодня каждый гражданин Российской Федерации имеет право заготовить древесину для собственных нужд по льготной цене, в том числе для строительства ИЖД (до 300 куб. м). В статье 30 Лесного Кодекса РФ регламентируется возможность заготовки гражданами России древесины для собственных нужд. В частности, в ней прописана возможность выписать лес на строительство на основании договора купли-продажи лесных насаждений. По его словам, этим правом воспользовались лишь 3% населения России. Участники круглого стола рассмотрели также административно-правовые и финансово-экономические вопросы лесозаготовок, в частности, организацию биржевой торговли лесом, проблемы лесного машиностроения, механизации технологических процессов в отрасли.

СКИДКИ, ДОСТАВКА

ООО «СТРОЙПЛАСТ-КОМПЛЕКС»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

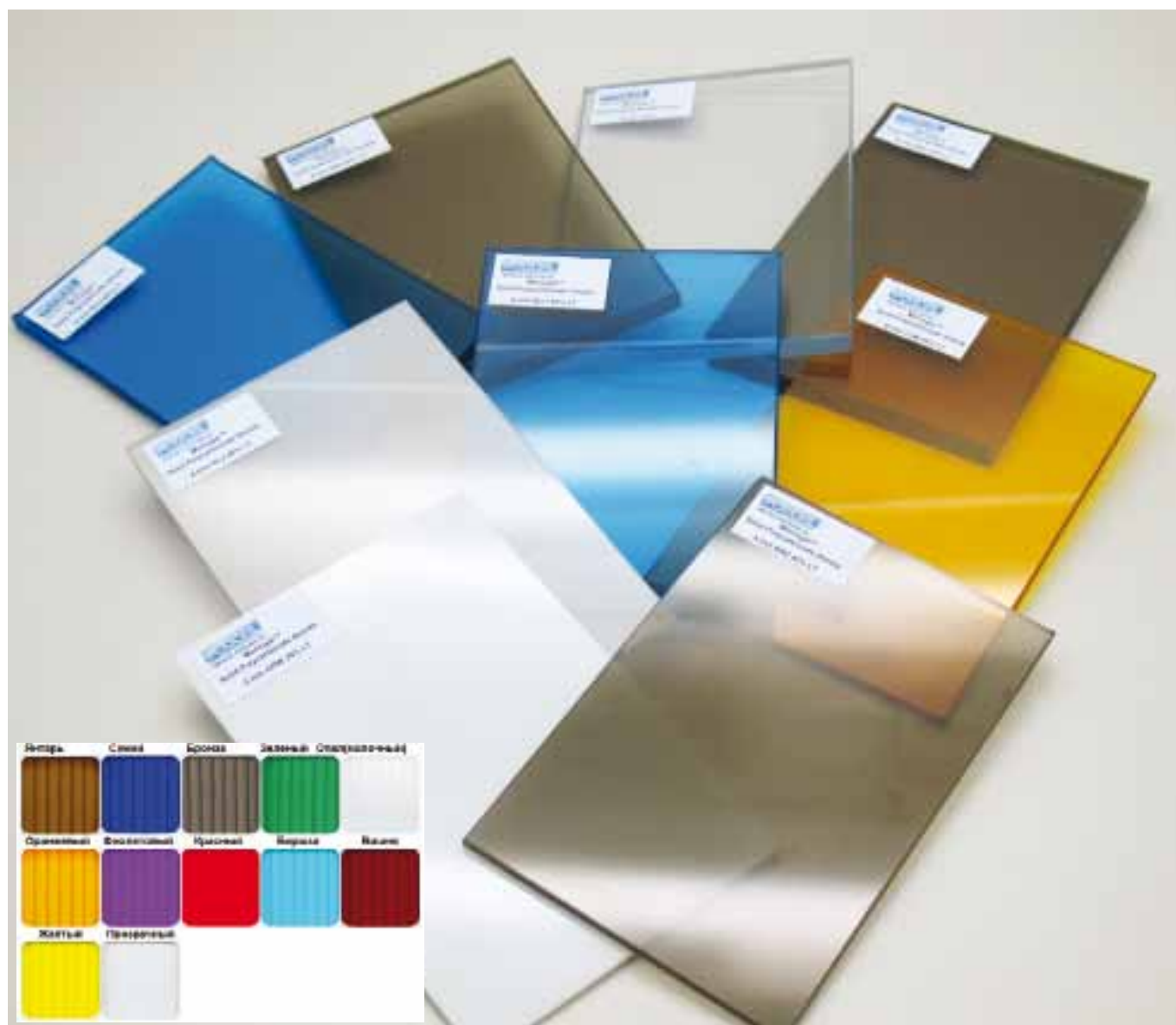
ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ
СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ:

- козырьки
- навесы
- зимние сады
- зенитные фонари

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ПОЛИКАРБОНАТ ДЛЯ
ТЕПЛИЦ:

- сотовый
- монолитный
- пластик для теплиц
- профили, доставка



www.spk-stroyplast.ru

129337, г. Москва,

тел.: +7 (495) 979 1072, 979 1062, 978 0673

e-mail: stroyplast-komp@mail.ru

**Наземный
вариант**
установки
(не требует вкапывания)

Замок снежной королевы

Новогоднее предложение
от компании **ROMANA**

2017



Игровой комплекс

Romana 101.29.00 (Новогодний)



Габаритные размеры: 11,7x10,2 м
(с зонами безопасности 14,7x14,2 м)

3 горки h1,25 м
2 горки h0,95 м
1 горка h1,55 м

Технология нанесения рисунков
УФ-печать

ROMANA

www.romana.ru

Телефоны
отдела продаж:

+7(8352) **222-123**

+7(8352) **223-282**

НЕСЪЁМНАЯ ОПАЛУБКА

домостроительная система для
моноконструктивного строительства

Отличная Теплоизоляция
Хорошая Звукоизоляция
Скорость, Лёгкость строительства
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение



Несъемная опалубка применяется при строительстве жилых зданий военных городков, объектов социальной сферы, учебных центров, казарм

ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

для внешнего оформления фасадов зданий,
изготовления различного рода декораций и муляжей

Отличный внешний вид здания
Экономическая выгода декора
Скорость и лёгкость монтажа
Различные виды покрытия
Долгий срок эксплуатации



Архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий, реставрации старых зданий без дополнительной нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов уже построенных зданий

