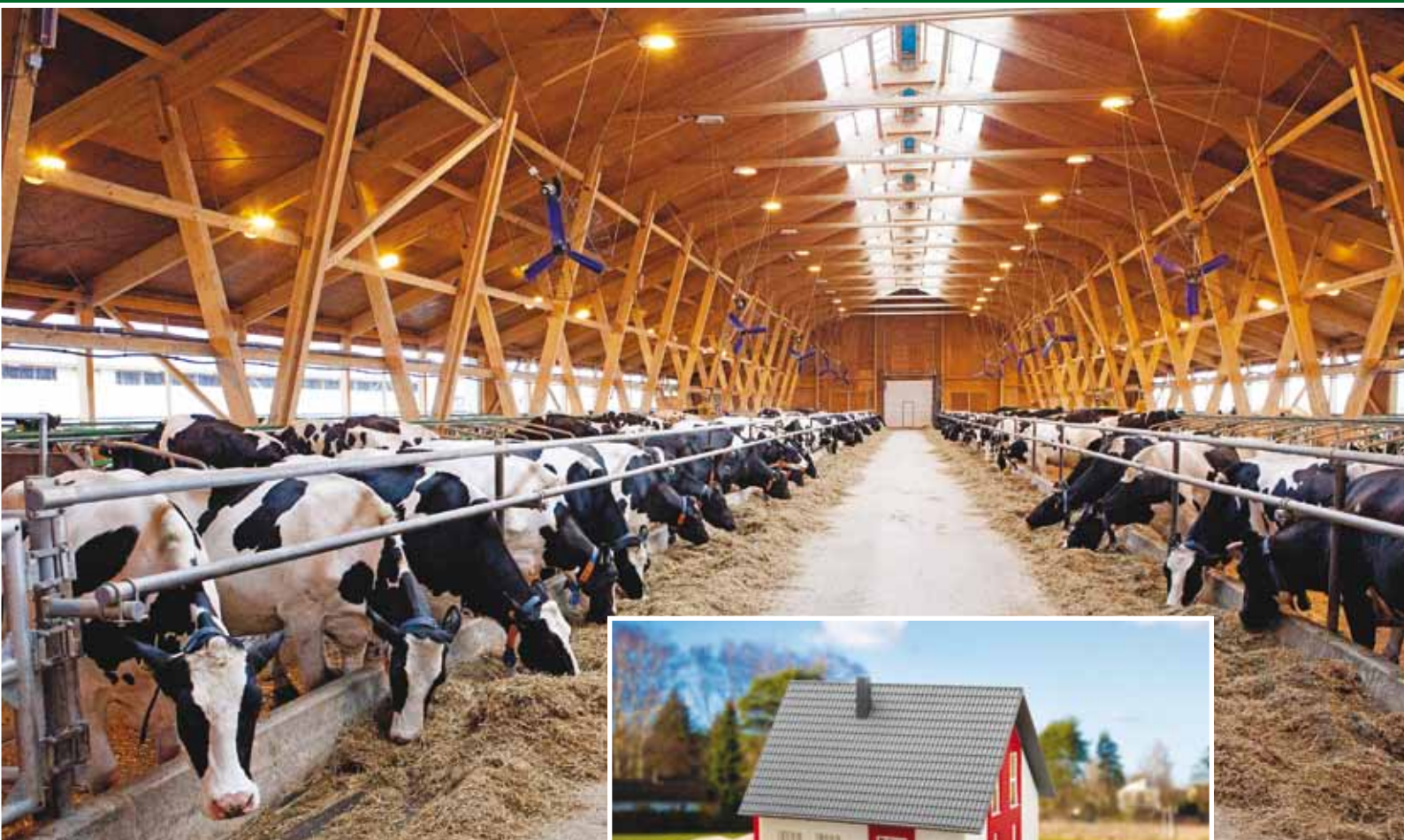


№01 2017 г.

СЕЛЬСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Всероссийский научно-производственный и информационно-аналитический журнал
Выходит с 1930 года





При поддержке
Правительства
Москвы

19-я Российская агропромышленная ВЫСТАВКА

ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ 2017



Министерство
сельского хозяйства
Российской Федерации

МОСКВА ВДНХ

4-7
октября
2017

www.goldenautumn.moscow

+7(495)256-80-48

Сельскохозяйственная
техника и оборудование для АПК



ДЕМОНСТРАЦИЯ
ДОСТИЖЕНИЙ ЛИДЕРОВ
РОССИЙСКОГО И ЗАРУБЕЖНОГО АПК

МЕСТО ВСТРЕЧИ
РЕГИОНАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ
И БИЗНЕСА

Владимир Путин выразил надежду, что все будет решено

4 мая в Кремле под председательством Президента РФ В.В. Путина состоялось совместное заседание Государственного совета и Комиссии при Президенте по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития России.



2012 года в эту категорию попало более 9 млн кв. метров жилья. Цифры очень внушительные. Поэтому на заседании Госсовета президент поручил правительству совместно с регионами выработать постоянно действующие механизмы расселения аварийного жилого фонда. И назвал конкретный срок, когда эти механизмы должны заработать в полную силу – 1 января 2019.

На переходный же период президент предложил продлить работу Фонда жилищно-коммунального хозяйства, который, по его словам, доказал свою эффективность.

В своем выступлении министр строительства и ЖКХ РФ М.А. Минь заявил, что правительство серьезно реформатировало работу по выполнению регионами взятых на себя обязательств по расселению аварийного жилья. Министерством был реализован целый комплекс мер по исполнению майского указа № 600.

Участники заседания обсудили, как выполняются задачи, которые были обозначены в майских указах президента, изданных еще в 2012 году. И один из важнейших вопросов – расселение граждан из аварийного жилья.

Президент заявил, что ликвидация аварийного жилья – бараков и разного рода временок, жители которых лишены элементарных удобств, – касается миллионов россиян.

Глава государства напомнил, что была поставлена очень сложная задача – до сентября 2017 года предоставить новое комфортное жилье более 700 тыс. граждан.

И как же выполняется поручение президента? На 1 апреля 2017 года расселено 8,13 млн кв. метров (73% от планового показателя), на которых проживает 520 тыс. человек (опять же 73% от планового показателя).

Несмотря на все трудности, большинство субъектов федерации выполнили поставленные задачи. Однако в своем выступлении президент предостерег тех, "кто в погоне за соблюдением сроков пытается навязывать людям дома, где крыши текут, штукатурка осыпается, то есть по принципу «возьми, боже, что нам негоже». Он в очередной раз подчеркнул, что важны не только сроки, но и качество жилья.

В.В. Путин призвал также детально разобраться с теми случаями, когда людей по тем или иным причинам – часто формальным и надуманным – отказывались включить в программу переселения.

До 2025 года в стране будет признано аварийным более 42 млн кв. метров жилья. Уже после 1 января



На переходный период президент предложил продлить работу Фонда жилищно-коммунального хозяйства, который, по его словам, доказал свою эффективность.

Что же было сделано в первую очередь?

Первое – по согласованию с губернаторами были установлены четкие ежегодные целевые показатели расселения.

Второе – в три раза сокращены условия предоставления средств регионам и сроки рассмотрения их заявок.

Третье – регионам были выделены дополнительные средства, что сократило расходы региональных и муниципальных бюджетов в среднем с 62 до 50%.

Четвертое – актом правительства были закреплены соответствующие лимиты средств на 2017 год включительно.

Пятое – введена жесткая финансовая ответственность за нарушение сроков переселения.

Как сообщил министр, на каждом расселяемом доме были размещены информационные таблички со сроком переселения. Также была внедрена онлайн-система, которая позволяла контролировать процесс расселения любому желающему в режиме реального времени.

Какие же результаты были получены? Они очевидны и очень эффективны. Самый главный результат заключается в том, что темпы расселения аварийного жилья увеличились практически в три раза.

Как сообщил министр, 14 регионов уже завершили реализацию программ переселения тех домов, которые были признаны аварийными на 1 января 2012 года, а два субъекта федерации – Республика Ингушетия и Калининградская область – сделали это еще в 2015 году. М.Мень выразил уверенность, что подавляющее большинство регионов справится с поставленной задачей, и люди будут переселены из аварийного жилья в установленные сроки.

Однако, как признался министр, с реализацией этой программы идет не все гладко. Несмотря на все принятые меры, в ряде регионов она отстает от намеченных сроков. По подсчетам министерства, 11 регионов могут не выполнить взятые на себя обязательства в соответствующие сроки. Чтобы исправить ситуацию, не сорвать программу, за каждым таким проблемным

Еще один важный момент, на который обратил внимание министр – это качество домов, в которые переселяют людей.

– За бюджетные средства региональные и местные власти обязаны строить достойные дома или приобретать качественное жилье, – уверен М.Мень.

Разумеется, власти должны это делать, но, увы, не всегда это делают. Поэтому для надлежащего, которая создана постоянно действующая федеральная комиссия, в которую входят представители Генпрокуратуры, Роспотребнадзора и Общероссийского народного фронта.



Самый главный результат заключается в том, что темпы расселения аварийного жилья увеличились практически в три раза.

регионом Минстроем России и Фондом содействия реформированию ЖКХ закреплены соответствующие специальные кураторы, которые работают "в ручном режиме".

Как сообщил министр, тем регионам, которые досрочно выполнили свои обязательства по расселению, еще в 2015 году, а это Республика Ингушетия и Калининградская область, было выделено дополнительное финансирование. Такая поддержка позволила этим регионам приступить к расселению и тех домов, которые были признаны аварийными уже после 1 января 2012 года.

По мнению министра, получить дополнительное финансирование достойны все регионы, которые успешно справятся с реализацией программы. С тем, чтобы незамедлительно, уже в этом году, приступить к расселению вновь образующегося аварийного фонда.

Те же главы регионов, которые не выполняют взятые на себя обязательства, должны объяснить людям, почему программа не выполняется. Но главное – они обязаны предпринять все усилия, чтобы как можно скорее решить поставленную задачу.

Заседания комиссии проходят регулярно в режиме видеоселекторов практически со всеми регионами.

Что еще делается для жителей, переселяемых из аварийного жилья, с тем, чтобы их проживание в новых домах было максимально комфортным?

Прежде всего, введена госэкспертиза проектов малоэтажных домов, т.к. именно в такие дома чаще всего и переезжают переселенцы. Тщательной экспертизе подвергается вся проектная документация, и что очень важно – на всех этапах строительства ведется надзор.

– Раньше такой практики у нас не было, – подчеркнул глава министерства.

Кроме того, госжилинспекциям в регионах поручено проводить проверку домов до ввода их в эксплуатацию.

Прежде всего, введена госэкспертиза проектов малоэтажных домов, т.к. именно в такие дома чаще всего и переезжают переселенцы. Тщательной экспертизе подвергается вся проектная документация, и что очень важно – на всех этапах строительства ведется надзор.



...Инициаторами программы реновации были именно москвичи, которые проживают в этих домах. По его словам, порядок включения в эту программу исключительно добровольный. В нее включаются только те дома, которые сами иницируют процесс реновации своего жилого фонда.

Благодаря такой работе, устраняются все выявленные недочеты.

- Мы будем контролировать эту работу, чтобы все обязательства регионов по переселению людей в комфортные и современные дома были выполнены, – заверил М. Мень.

О том, какие постоянно действующие механизмы по расселению аварийного жилья выработала рабочая группа, рассказал ее руководитель, президент Чувашской Республики М.В. Игнатьев. Он подчеркнул, что таких мер поддержки своим гражданам, какие предоставлены жителям Российской Федерации, нет ни в одной стране мира.

М. Игнатьев заявил, что уже сегодня для переселения людей из аварийного жилья используются разные механизмы. Например, в Чувашии успешно применяется практика переселения граждан по договорам о развитии застроенных территорий, то есть без привлечения государственных и муниципальных бюджетных средств.

Кроме того, социально незащищенным категориям населения в республике предоставляется в безвозмездное пользование земельный участок и, причем, без всяких конкурсных процедур.

М. Игнатьев уверен, что необходимо выработать такие механизмы расселения аварийного жилого фонда, которые позволяли бы привлекать не только бюджетные, но и внебюджетные средства.

- С одной стороны, конечно, никто не должен остаться на улице, а с другой – решение о степени участия государства

переселения из аварийного жилья должно приниматься с учетом социального статуса проживающих на основе принципа социальной справедливости. Безусловно, возможностей у малоимущих, малообеспеченных или многодетных семей объективно меньше, чем у социально активных, трудоспособных граждан, но нельзя порождать иждивенчество, – считает президент Чувашии.

По его мнению, дальнейшая реализация программы должна стимулировать трудоспособных граждан прилагать усилия для самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

На заседании выступил мэр Москвы С.С. Собянин. Сегодня у всех на устах такая тема, как реновация жилья в столице, поэтому московский градоначальник никоим образом не мог обойти ее в своем выступлении.

Прежде всего, С.Собянин напомнил, что инициаторами программы реновации были именно



Программа действительно нужна для Москвы, хотя она, конечно, очень сложная, трудная, и сегодня мы работаем с Государственной Думой в диалоге для того, чтобы принять взвешенное законодательство для решения этой проблемы,

москвичи, которые проживают в этих домах. По его словам, порядок включения в эту программу исключительно добровольный. В нее включаются только те дома, которые сами иницируют процесс реновации своего жилого фонда.

Мэр Москвы еще раз подчеркнул, что переселяемым москвичам будет предоставляться максимально комфортное жилье, "которые не ухудшает, а улучшает жилищные условия".

- Программа действительно нужна для Москвы, хотя она, конечно, очень сложная, трудная, и сегодня мы работаем с Государственной Думой в диалоге для того, чтобы принять взвешенное законодательство для решения этой проблемы, – заявил С.Собянин.

В своем завершающем выступлении В.Путин отметил, что те вопросы, которые были подняты на заседании Госсовета, касаются практически каждой российской семьи, каждого гражданина страны. И он выразил надежду, что "все будет решено".

«СЕЛЬСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Всероссийский научно-производственный и информационно – аналитический журнал об устойчивом развитии сельских территорий
Выходит с 1930 года

учредитель – Министерство сельского хозяйства России
соучредитель – Союз сельских строителей

Председатель редакционного совета: **С.А. Мытарев**

Главный редактор:
И.К. Карандина

Верстка: **А.В. Семенов**

IT поддержка: **М.М. Митяев**
Тел. 8926 535 86 58
e-mail : post@aintera.ru

Фото: **С.В. Козлов**, из архива Союза сельских строителей

В номере использованы информационные материалы Минстроя России, Минсельхоза России,

Адрес редакции:
Москва, Рязанский проспект, дом. 86
Тел.495-748 -00-53, 773-85-09

Все права на материалы, опубликованные в журнале «Сельское строительство», принадлежат редакции. Перепечатка и воспроизведение иным способом без разрешения редакции запрещается. Редакция не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Объединенный тираж 15 000 экз.
Цена договорная,

Отпечатано в типографии
ООО «Медиа Гранд» г. Рыбинск

© «Сельское строительство» 2017

- 6 Александр Ткачев представил Национальный доклад об итогах развития АПК в 2016 году
- 8 В Минсельхозе обсудили вопросы развития АПК на Северном Кавказе
- 9 Владимир Свеженец высоко оценил итоги реализации программы развития села в Алтайском крае
- 10 В Белгороде прошло выездное заседание Президиума Общественного совета
- 14 X юбилейный съезд Российского Союза Строителей
- 18 В.А. Яковлев: Необходимо иметь такой союз, который постоянно держит на контроле вопросы развития села
- 20 С.А. Мытарев: На основе кооперации возможно обеспечить селян комфортным жильем с использованием технологий деревянного домостроения
- 26 С.А. Мытарев: Практически по всем направлениям работа проводилась с максимальной отдачей
- 30 Сельское строительство и устойчивое развитие села: преодоление монополизма и картельных сговоров как очевидное необходимое условие
- 32 Обеспечение прав граждан на доступность жилья
- 35 О необходимости скорейшего формирования фонда доступного арендного жилья
- 36 С.А. Мытарев принял участие в конференции «Малоэтажное строительство 2017»
- 38 Об опыте подготовки и реализации региональных программ жилищного строительства для государственных нужд
- 40 Перспективы применения деревянного домостроения в мегаполисах
- 42 На пути к инновационной экономике: синергетика грунтобетонной технологии
- 46 Юбилейный год Василия Баженова



Дорогие друзья, партнеры, коллеги!

Общероссийское межрегиональное объединение работодателей «Союз сельских строителей России» вступил во второй календарный год.

Наш Союз объединяет в себе: строительно-монтажные организации, предприятия строительной индустрии и стройматериалов, проектные институты, расположенные на территориях практически всех республик, краев и областей Российской Федерации. СЕГОДНЯ мы в качестве региональных Союзов присутствуем в 52 субъектах Российской Федерации

Союз сельских строителей России является активным участником процесса устойчивого развития сельских территорий, малых и средних городов России.

Наша цель – привлечь внимание федеральных, региональных, местных властных структур, жителей, производителей и предпринимателей к развитию потенциала сельских территорий, на которых они живут и работают, и которым эта земля не безразлична. Мы работаем для создания привлекательного облика деревень и сел, малых и средних городов России.

Как этого достичь?

Созидать. Рассматривать сельскую территорию как единый родной дом для большей части населения России, в котором живут: молодежь, предприниматели, жители с возрастом, а также активные люди, готовые переехать в сельскую местность. Объединить свои возможности и усилия с помощью нашего Союза.

Создавать. Заказчик-застройщик – хозяин земли, родного дома. Строитель – всегда созидатель и хозяин. Время вернуть строителя на сельскую местность, создавая в регионах страны народную службу заказчика-застройщика сельских территорий.

Сохранять. Разнообразие национальностей и типов сельских территорий в нашей стране определяет широкую палитру архитектурного искусства нашего единого народа. Вместе мы можем и должны сохранить традиции народного зодчества всех регионов, включая народные ремесла, применяемые в строительстве в прежние времена.

Развиваться. Объединяться, вовлекая членов союза в процесс строительства и созидания на сельских территориях, развивать взаимовыгодные партнерские отношения, коммерчески дополнять друг друга на общее благо. Искать и внедрять новые решения для несельскохозяйственного вида деятельности, включая сельский туризм.

Присоединяйтесь к нашей работе!

С. А. Мыtareв,
президент Союза сельских строителей России

Александр Ткачев представил Национальный доклад об итогах развития АПК в 2016 году



27 апреля министр сельского хозяйства Российской Федерации Александр Ткачев на заседании Правительства РФ под председательством Дмитрия Медведева представил национальный доклад о ходе и результатах реализации в 2016 году Госпрограммы развития сельского хозяйства на 2013-2020 годы».

Александр Ткачев: Представляя национальный доклад, я кратко подведу основные итоги прошлого года.

Реализация мероприятий государственной программы развития сельского хозяйства в 2016 году позволила нарастить объёмы производства сельхозпродукции и в целом успешно продолжить процессы импортозамещения и расширения экспорта отечественной сельхозпродукции.

Устойчивая динамика развития отрасли во многом обусловлена увеличением государственной поддержки сельского хозяйства до 223 млрд рублей. Рост производства в сельском хозяйстве сохраняется на протяжении последних четырёх лет. В 2016 году он составил почти 5%. Урожай зерновых превысил 120 млн т, достигнуты рекордные показатели по сбору пшеницы, кукурузы, подсолнечника, сои, овощей и фруктов. Россия вышла на первое место в мире по объёмам производства сахарной свёклы, опередив Францию, США и Германию, благодаря росту урожая на 32%. Это позволило нам произвести 6 млн т сахара, полностью обеспечить внутренний рынок и впервые стать крупным поставщиком сахара на мировом рынке. Теперь экспорт российского сахара исчисляется не тысячами, а сотнями тысяч тонн. В 2016 году – более 100 тыс. Экспорт в 2015 году составлял чуть более 7 тыс. т.

Сбор тепличных овощей увеличился на 15%. Выросли площади закладки новых садов и виноградников.

Положительные изменения мы наблюдаем и в производстве животноводческой продукции. По итогам 2016 года производство скота и птицы увеличилось на 3,5%, прежде всего за счёт роста в свиноводстве и птицеводстве.

Серьёзным потенциалом импортозамещения обладает и молочная отрасль. В 2016 году производство молока практически сохранилось на уровне 2015 года, что связано с уменьшением поголовья в личных подсобных хозяйствах. Вместе с тем сельхозпредприятия и фермерские хозяйства с каждым годом увеличивают объёмы производства молока, в том числе за счёт увеличения молочной продуктивности.



В прошлом году Правительством продолжена поддержка сельхозмашиностроения. На субсидии производителям сельхозтехники направлено более 11 млрд рублей – в два раза больше, чем годом ранее. Это позволило приобрести с господдержкой более 17 тыс. единиц техники.

В 2016 году впервые за последние три года отмечен рост инвестиций в АПК на 10% по сравнению с предыдущим годом. Объём инвестиционного кредитования сельского хозяйства вырос на 28% и превысил 380 млрд рублей. Краткосрочное кредитование увеличилось на 35% – до 1,2 трлн рублей. Такой рост обусловлен увеличением потребности сельхозтоваропроизводителей в кредитах, которая сохраняется и в текущем году. Поэтому есть дополнительная потребность в субсидиях именно на эти цели.

Основными кредиторами отрасли остаются Россельхозбанк (он доминирует, безусловно) и Сбербанк. На их долю приходится 88% общего объёма предоставленных кредитов. По итогам 2016 года финансовое положение сельхозтоваропроизводителей сохранилось на приемлемом уровне. Средняя рентабельность производства с учётом господдержки превысила 17%. Без учёта субсидий рентабельность

находится на уровне до 10%. Выросла доля прибыльных хозяйств в общей численности сельхозпредприятий – на 2,5% и составляет сегодня порядка 87%.

Отмечается также положительная динамика уровня заработной платы в отрасли. В 2016 году она выросла на 10% и превысила 24 тыс. рублей в целом по стране.

Улучшение финансово-экономического состояния отрасли обеспечивает стабильный рост производства, сокращение импорта и повышение доли отечественной продукции на внутреннем рынке. В результате по итогам года выполнен ряд основных показателей Доктрины продовольственной безопасности. Об этом мы подробно говорили на коллегии.

Что касается товарооборота сельхозпродукции с другими странами, здесь тоже позитивный тренд. Программа импортозамещения в сельском хозяйстве работает. Импорт продовольствия сократился на 6%. За год на 16% сократились поставки мяса, поставки мяса птицы – на 12%, рыбы – на 10%, яблок – на 20%, свежих овощей – на 28%. По итогам года основными товарными позициями в структуре импорта стали: молочная продукция – 7%, говядина – 4,5%, рыба и морепродукты – 5,6%, овощи – 5,6%, фрукты, прежде всего цитрусовые.

Рост производства создал стимулы для сельхозпредприятий к расширению рынков сбыта за рубежом. Экспорт увеличился на 5% – до 17 млрд долларов. Речь идёт о наших основных экспортных позициях: зерно, растительное масло, рыба.

прошлый год создано более 300 новых сельхозкооперативов. Планируем, что в 2017 году будет создано не менее 1200.

Безусловно, комплексное развитие сельхозпроизводства и села невозможно без решения социальных вопросов. На сегодняшний день на селе проживает около 38 млн человек. Это уклад жизни для четверти населения страны. Улучшать условия жизни на селе призвана программа устойчивого развития сельских территорий. Регионам выделяются средства на газификацию, водопровод, строительство школ, фельдшерско-акушерских пунктов, спортивных сооружений, а также на приобретение жилья, в том числе для молодых семей и специалистов. В прошлом году на реализацию программы направлено 12 млрд рублей. В этом году выделено более 15 млрд, в том числе в полтора раза увеличено финансирование строительства дорог в сельской местности. На сегодняшний день в трети сельских населённых пунктов нет асфальтированных дорог, и исправить эту ситуацию – чрезвычайно актуальная задача.

Реализуемая федеральная целевая программа позволяет привлечь инвесторов в сельские территории и стимулирует инвестиционную активность.

О результатах реализации ФЦП по развитию мелиорации я докладывал Вам, Дмитрий Анатольевич, на коллегии.

Завершая своё выступление, хочу сказать, что все предложения по совершенствованию реализации мероприятий госпрограммы перечислены в национальном докладе и презентованы в материалах к заседанию Правительства.



В 2016 году существенно выросли объёмы поставок пшеницы, кукурузы, риса, соевых бобов, растительных масел, в четыре раза увеличились поставки свинины, почти в два раза – поставки мяса птицы.

Для увеличения объёма экспорта нашей продукции планируем в этом году приступить к работе в рамках приоритетного проекта «Экспорт продукции АПК». Наши задачи: проанализировать потенциальные рынки сбыта, оказать сельхозтоваропроизводителям поддержку в продвижении на зарубежных рынках, провести работу вместе с Россельхознадзором по снятию фитосанитарных, ветеринарных и других барьеров.

Ещё одно важное направление нашей работы – поддержка фермеров и сельхозкооперации. В реализации программы по грантовой поддержке малых форм хозяйствования с каждым годом участвует всё больше регионов. В 2016 году получателями грантов стали 4,5 тыс. фермерских хозяйств. В хозяйствах, получивших гранты, будет создано свыше 7 тыс. новых рабочих мест. В 2016 году удвоена грантовая поддержка сельхозкооперативов, это обеспечило расширение кооперативного движения. За

Наша цель в текущем году – сохранить позитивную динамику развития сельского хозяйства, повысить конкурентоспособность отечественной продукции. Приоритет первого порядка – обеспечить льготное кредитование отрасли в полном объёме для увеличения темпов сельхозпроизводства.

Наша цель в текущем году – сохранить позитивную динамику развития сельского хозяйства, повысить конкурентоспособность отечественной продукции. Приоритет первого порядка – обеспечить льготное кредитование отрасли в полном объёме для увеличения темпов сельхозпроизводства.

В Минсельхозе обсудили вопросы развития АПК на Северном Кавказе

23 мая под председательством первого заместителя министра сельского хозяйства России Джамбулата Хатуова и Министра Российской Федерации по делам Северного Кавказа Льва Кузнецова состоялось совещание по развитию АПК в Северо-Кавказском федеральном округе.



СКФО на необходимость детальной работы над инвестиционными проектами. Он подчеркнул, что после завершения строительства при условии соответствия требованиям проекты могут претендовать на господдержку в виде возмещения 20% прямых понесенных затрат.

Еще одной важной темой обсуждения стало развитие убойных мощностей в СКФО. Производство мяса, особенно малого рогатого скота, является одной из ключевых отраслей в округе. Участники совещания подчеркнули, что для обеспечения производственных потребностей необходимо осуществлять как новое строительство, так и модерниза-

Участники совещания обсудили вопросы развития агрологистики (оптово-распределительных центров, хранилищ овощей, картофеля и плодов), а также создания и модернизации убойно-перерабатывающих комплексов, в том числе с использованием технологии «халяль» на территории Северо-Кавказского федерального округа.

«Одна из задач создаваемой Минсельхозом России федеральной сети оптово-распределительных центров (ОРЦ) – сконцентрировать плодово-овощную продукцию, производимую в Северо-Кавказском федеральном округе, для ее последующей отправки в регионы центральной России, Сибири и Дальнего Востока», – заявил Джамбулат Хатуов.

Директор Департамента регулирования рынков АПК Владимир Волик выступил с основным докладом о развитии ОРЦ на территории округа. «Северо-Кавказская часть сети оптово-распределительных центров предусматривает размещение четырех объектов, один из которых уже введен в эксплуатацию, – сообщил Владимир Волик. – Центры планируется создать на территории Кабардино-Балкарской Республики, Республики Ингушетия, Дагестана и Ставропольского края».



В регионах СКФО есть дефицит картофеле- и овощехранилищ, который по оценке Минсельхоза России превышает 272 тыс. тонн. В связи с этим вопрос строительства ОРЦ, предоставляющих сельхозпроизводителям услуги по сбору, хранению, переработке и реализации продукции, является важнейшим направлением развития агрологистики округа.

В ходе совещания руководители региональных органов АПК рассказали о действующих оптово-распределительных центрах на местах, а также поделились планами по строительству новых хранилищ с привлечением инвестиций.

Первый замминистра обратил внимание представителей регионов

цию уже существующих убойных мощностей.

На совещании также был затронут вопрос переработки мясной продукции с использованием технологии «халяль».

«Спрос на мясoproductы с маркировкой «халяль» растет, его формирует широкий круг потребителей, доверяющих качеству этой продукции. В ней заложен высокий рыночный потенциал», – подчеркнул Лев Кузнецов.

В заседании приняли участие руководители департаментов Минсельхоза России и представители федеральных и региональных органов власти.

Пресс служба МИНСЕЛЬХОЗ

ВЛАДИМИР СВЕЖЕНЕЦ ВЫСОКО ОЦЕНИЛ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ СЕЛА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

Ход реализации федеральной целевой программы по развитию сельских территорий обсудили в Алтайском крае. С докладом на выездном заседании комитетов Совета Федерации России выступил директор Департамента развития сельских территорий Минсельхоза России Владимир Свеженец.



В своем выступлении Владимир Свеженец отметил, что федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» нацелена на повышение уровня и качества жизни на селе и привел в пример Алтайский край как один из передовых регионов, реализующих программу. «В Алтайском крае программа реализуется во всех 60 муниципальных образованиях, это очень высокий показатель», - сообщил директор департамента и представил рейтинг муниципальных образований края по реализации проектов программы в 2017 году.

Владимир Свеженец также отметил важность работы регионов по привлечению средств на реализацию мероприятий программы. По



его словам, в 2014-2016 годах на эти цели из региональных и местных бюджетов было направлено 41,8 млрд рублей (+32,6% к плановому показателю программы), внебюджетных источников – 25,3 млрд (+70%). Таким образом, на 1 рубль средств федерального бюджета привлечено 1,9 рубля средств региональных, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Директор Департамента развития сельских территорий сообщил, что Минсельхозом России подготовлен проект поправок в программу, предусматривающий приведение объ-

емов финансирования программы в соответствие с федеральным законом о бюджете на 2017-2019 годы, а также уточнение целевых индикаторов и показателей.

В 2017 году предусмотрено построить (приобрести) 416,1 тыс. кв. м жилья для жителей сел, в том числе 299,9 тыс. кв. м для молодых семей и специалистов. Кроме того, планируется ввести в эксплуатацию 870 км газовых сетей, 738 км локальных водопроводов, 790 км дорог, создать 1,3 тыс. мест в школах, 4,6 тыс. мест в сельских клубах, открыть 73 фельдшерско-акушерских пункта и офиса врачей общей практики, а также реализовать 16 проектов комплексного обустройства площадок под жилищную застройку. Эти показатели выше предусмотренных программой, они будут достигнуты за счет дополнительно привлекаемых средств региональных бюджетов на финансирование мероприятий программы.

Справочно: В 2016 году благодаря господдержке в Алтайском крае было построено и приобретено 16,5 тыс. кв. м жилья, была введена школа на 132 места, построено 9 ФАПов, введено 52,6 км распределительных газовых сетей, 35,8 км локальных водопроводов, реализовано 26 проектов местных инициатив селян и построено более 18 км дорог. Ежегодно в Алтайском крае на финансирование программы из федерального, краевого, местных бюджетов и внебюджетных источников направляется более 1 млрд рублей.

*Пресс-служба Министерства
сельского хозяйства России*

В БЕЛГОРОДЕ ПРОШЛО ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА



21 апреля состоялось выездное заседание Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на котором обсуждались вопросы состояния строительной отрасли и сферы ЖКХ Белгородской области.

Ключевой темой совещания стал вопрос расселения аварийного жилья, в рамках которого Председа-

тель Общественного совета Сергей Степашин отметил, что реализация программы переселения 2015-2016 годов на террито-

рии Белгородской области завершена. В ходе выездного мониторинга, проведенного сотрудниками Фонда ЖКХ в феврале 2017 года, существенных рисков незавершения программы переселения 2016-2017 годов не выявлено.

Сергей Степашин отметил важность обеспечения непрерывности государственной поддержки мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основе долгосрочных механизмов переселения после 1 января 2018 года.

В рамках обсуждения капитального ремонта Председатель Общественного совета признал необходимость обеспечения прозрачности и контроля эффективности работы и расходования средств региональных операторов капитального ремонта со стороны Минстроя России в целях защиты интересов граждан и их средств.

«В части реализации мероприятий по капитальному ремонту хотел бы отметить, в целом, положительную работу в области. Уровень собираемости достаточно высокий, работы выполняются в запланированных объемах, и иногда даже больше. В 2016 году было запланировано проведение капитального ремонта в 152 многоквартирных домах, а фактически завершены работы по 157 многоквартирным домам», - заявил Сергей Степашин.



В том числе на заседании выступил руководитель Комиссии по лифтовому хозяйству Общественного совета Сергей Чернышов, который отметил, что сегодня в России в эксплуатации находятся более 440 тыс. лифтов, из них более 30% отработали нормативный срок. В жилищном фонде Белгородской области на данный момент 18% (787 лифтов) отработали нормативный срок службы. Для решения данной проблемы Общественным советом при Минстрое России при поддержке Минстроя России с 2016 года разработан и внедряется масштабный проект по ускоренной замене лифтов в жилищных фондах субъектов Российской Федерации за счет привлечения инвестиций в виде внебюджетных источников финансирования.

Губернатором Белгородской области Евгением Савченко было принято решение о реализации Программы в области с планом замены 500 лифтов до 1 квартала 2018 года, что позволит значительно повысить безопасность и комфортность проживания более 50 тысяч граждан в многоквартирных домах без дополнительной финансовой нагрузки на граждан.

С важнейшей проблемой развития строительной отрасли, отсутствием адресной программы по обеспечению комфортным жильем в сельских поселениях и малых городах, выступил Руководитель Комиссии по строительству на селе Сергей Мытарев. Сергей Анатольевич в частности отметил:

- Основная цель работы Комиссии по строительству на селе Общественного Совета при Минстрое России – формирование предложений по решению жилищной проблемы в сельской местности, распространение опыта регионов и эффективных методов реализации жилищной политики



в сельских поселениях и малых городах России, в которых проживает порядка 72 млн. человек.

По данным Росстата по состоянию на 01.01.2016 г. в России насчитывалось 20332 населенных пункта с населением 146,5 млн. человек, в том числе из них:

- сельских поселений 18177 единиц, в которых проживало 37,9 млн. человек,
- малых городов (с населением до 100 тыс. жителей) 1986 единиц, в которых проживало 33,8 млн. человек;
- городов (с населением более 100 тыс. жителей) 169 единиц, в которых проживало 74,8 млн. человек

Всего за последнюю пятилетку в сельской местности введено 94 млн м2 общей площади жилых домов, что составляет 44,4% от общего объема ввода жилья за последние 15 лет. Самые высокие темпы роста сельского жилищного строительства были в 2011 и 2012 годах.

Вот несколько показателей Росстата по жилищному строительству в сельской местности:

- Ежегодный объем ввода общей площади жилых помещений на 1 человека (м²). Если в городе данный показатель состав-

ляет почти 1 м² на 1 человека, то на селе всего лишь на уровне 0,3 м².

- Удельный вес ветхого аварийного жилого фонда (% от общего показателя). В последние годы удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в сельской местности составляет 4,3% и в два раза превышает городской уровень. Это происходит из-за того, что площадь ветхого и аварийного фонда ежегодно увеличивается и превышает объемы вводимого жилья.

- Доля ежегодного ввода общей площади жилых помещений за счет государственных средств и средств юридических

лиц (в процентах). Мы видим, что в городах жилье возводится в основном за счет средств частных инвесторов (застройщиков), также в строительстве используются бюджетные деньги в рамках государственных программ по линии Минстроя России (более 70% от всех средств, потраченных на строительство). А вот в сельской местности данный показатель доходит только до 20%.

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа) направлена на создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности.

Введено (приобретено) жилья по ФЦП. Мы видим явную тенденцию к снижению объемов финансирования строительства жилья за счет бюджетных средств.

По данным Министерства сельского хозяйства РФ в 2014 году введено (приобретено) 889,54 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. В реализации Программы приняли участие 74 субъекта федерации, программные мероприятия реализовывались в 777 сельских населенных пунктах (это всего лишь 4,2 процента



Особую актуальность приобретает проблема закрепления кадров на селе. Жизнь в сельской местности не является привлекательной для молодых людей. Отток молодежи из сельской местности в города является ощутимым препятствием для формирования кадровой базы сельского развития.

Обращаю ваше внимание, что сегодня в России отсутствует адресная программа по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей сельских поселений и малых городов, что ведет к минимальным показателям ввода жилья на сельских территориях.

РОССЕЛЬСТРОЙ

Концепция
развития строительного комплекса на
сельских территориях посредством
создания **СИСТЕМЫ**
сельскохозяйственных
потребительских обслуживающих
строительных кооперативов (СПОК)
в РФ

КАК СИСТЕМА СТРОИТСЯ?

Районные кооперативы учреждают региональный



от общего количества сельских населенных пунктов).

По данным Минсельхоза России в 2015 г. прирост построенного жилья в сельской местности составил 1516,5 тыс. м² (6,9%), что в 2,8 раза меньше, чем в 2014 г. Объемы вводимых жилых площадей в рамках Программы сократились в 1,8 раза по сравнению с предыдущим годом, составив 3% от общего объема жилищного строительства на селе, продолжив тем самым снижение значимости вклада федеральных целевых программ в развитие жилищной инфраструктуры сельских территорий.

В 2016 году уже построено за счет Программы всего 609 тыс. м² жилья.

По Программе на 4 года текущего периода (с 2017 по 2020 годы) планируется ввести (приобрести) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, ежегодно уже до 550 тыс. кв. метров.

Хотелось бы обратить внимание на тот факт, что в ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий» показателем результативности Программы по обеспечению жильем сельского населения является не «ввод вновь построенного жилья», а «ввод нового жилья или приобретение вновь и ранее построенного жилья».

Не секрет, что оплата труда сельских жителей составляет чуть более 50 про-

центов от средней заработной платы по отраслям экономики. По данным отчета Минсельхоза России за 2016 год средняя месячная заработная плата на селе составила 24,5 тысячи рублей.

Однако по данным Росстата на 28 марта 2017 года: средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов в сельской местности России составила в 2016 году - 38 857 рублей, и данный показатель имеет положительную динамику роста.

Значения данных показателей дают нам обоснование, почему действующие сегодня в стране ипотечные продукты не используются жителями сельской местности.

Поэтому сегодня одна из основных задач по обеспечению жителей сельских поселений и малых городов России доступным и комфортным жильем – это снижение себестоимости строительства и, как следствие, цены реализации одного квадратного метра жилой общей площади. Достичь этого можно только применяя строительные материалы местных производителей стройиндустрии, используя новые технологии строительства, а также снижением тарифов по технологическому присоединению к инженерным сетям.

Причины сложившейся ситуации связаны с отсутствием:

- координации деятельности строительных организаций на сельских территориях,
- системных условий привлечения средств малого и среднего бизнеса в строительство доступного и комфортного жилья для граждан, проживающих и работающих в сельской местности.

Работа Минстроя России в направлении по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей сельских территорий осуществляется в рамках соглашения, подписанного между Минстроем и Минсельхозом России, предметом которого является взаимодействие двух ведомств по реализации Стратегии устойчивого развития сельских территорий РФ на период до 2030 года.

Сегодня необходимо найти и внедрить на практике механизмы увеличения объема ввода доступного и комфортного жилья для жителей сельских территорий.

На комиссии мы рассмотрели практики Белгородской, Оренбургской областей, Республики Башкортостан и других. Но пока это небольшие островки на карте нашей необъятной родины, которые надо распространять в регионах.

Одним из эффективных механизмов строительства жилья на сельских территориях является система

сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов, деятельность которых основана на Концепции развития строительного комплекса на сельских территориях, в том числе деревянного домостроения.

Потенциал жилищного строительства с использованием организационно-экономического механизма строительных кооперативов сегодня недооценен.

В период с 1966 по 1990 годы удельный вес в общем вводе жилых домов силами жилищно-строительных кооперативов составлял от 8 до 4,5%. Сегодня это всего лишь 1%.

ительства жилья для своих сотрудников, жителей сельских территорий и объектов ЖКХ.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере является создание условий для привлечения частных инвесторов в жилищное строительство. Организационно-экономическим механизмом по привлечению частных инвесторов в жилищное строительство на сельских территориях является создание системы сельскохозяйственных потребительски обслуживающих строительных кооперативов.

Одним из основных направлений реализации жилищной политики по отноше-

работе которого на заседании рассказала руководитель центра Любовь Киреева. Она отметила особую важность взаимодействия региона с руководителем национального центра общественного контроля «ЖКХ контроль» Светланой Разворотневой. Совместно с НП «ЖКХ контроль» успешно проводится программа по капитальному ремонту в МКД Белгородской области, а также по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В том числе, в Белгороде создан и ведет активную работу Общественный совет при департаменте строительства и транспорта Белгородской области, который рассматривает социально-значимые



Развитие системы сельской строительной кооперации в Российской Федерации должно осуществляться посредством создания кооперативов в сфере строительства каждого субъекта федерации с последующим формированием региональных программ по строительству жилья на сельских территориях.

С целью консолидации усилий по бюджетной поддержке увеличения ввода жилья экономического класса в сельских поселениях и малых городах России возможно целесообразно наделить Минстрой России функциями государственного заказчика федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», расширив ее рамки по жилищному строительству.

Обращаю внимание, что речь идет именно об увеличении жилищного строительства в сельских поселениях и малых городах России.

Для вовлечения широкого круга инвесторов малого и среднего бизнеса, работающих на сельских территориях, в процесс жилищного строительства целесообразно использовать ипотечно-накопительную систему сельских строительных кооперативов – это средства накопительного фонда кооператива, сформированного вкладами юридических лиц в целях стро-

нию к гражданам с умеренными доходами, (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) определено развитие кооперации, позволяющее таким гражданам обеспечивать себя жильем в соответствии с социальными стандартами, в основном рыночными методами.

Считаю необходимым Минстрою России подумать над разработкой отдельной государственной программы по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан, проживающих и работающих в сельских поселениях и малых городах (до 100 тысяч жителей) с использованием системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов.

С целью привлечения внимания Правительства России к улучшению жилищных условий жителей сельских поселений и малых городов Рабочей группой Комиссии предложено разработать отраслевую модель развития сельской среды и ЖКХ (по аналогии подписанного Минстроем России и АСИ 21 декабря 2016 года соглашения о разработке отраслевой модели развития городской среды и ЖКХ).

На базе Общественного совета по проблемам ЖКХ Белгородской области действует центр общественного контроля, о

нормативно правовые акты в сфере своей компетенции.

Заслушав доклады С.А. Мытарева и А.Н. Суворова о состоянии жилищного строительства в сельских поселениях и малых городах, Общественный Совет решил рекомендовать Минстрою России выступить разработчиком отдельной государственной программы по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан, проживающих и работающих в сельских поселениях и малых городах с использованием системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов.

Общественный Совет также рекомендовал Минстрою России с целью консолидации усилий по бюджетной поддержке увеличения ввода жилья экономического класса в сельских поселениях и малых городах России в рамках разработки отдельной государственной программы выйти с инициативой о наделении Минстроя России функциями государственного заказчика Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 гг и на период до 2020 года», расширив ее рамки по жилищному строительству.

По материалам Минстроя России и Союза сельских строителей.

Х юбилейный съезд Российского Союза строителей

18 апреля 2017 года в гостинице «Рэдиссон Славянская» (Москва, площадь Европы, д. 2) прошел Х юбилейный съезд ОМОР «Российский Союз строителей», в котором приняла участие делегация Союза сельских строителей



Общероссийское межотраслевое объединение работодателей (ОМОР) «Российский Союз строителей» является некоммерческой организацией, основанной на членстве работодателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях. Российский Союз строителей – крупнейшая общественная организация, включающая 82 окружных, межрегиональных и региональных союзов, в том числе 260 коллективных членов, объединяющих более 41 000 строительных организаций, предприятий стройиндустрии, институтов в 80 субъектах Российской Федерации.

В работе Съезда приняли участие 378 делегатов из 425 заявленных.

Модератором заседания выступил вице-президент ОМОР «Российский Союз строителей» Григорий Константинович Веретельников.

Открывая заседание, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Елена Одулиовна Сизэрра зачитала Приветствие Съезду от Президента РФ Владимира Владимировича Путина: «За прошедшие годы Союз строителей вырос в крупное отраслевое общественное объединение, которое неизменно демонстрирует взвешенную и конструктив-

ную позицию, выступает надёжным партнёром государства в решении насущных социально-экономических проблем.

Ваш профессионализм, инициативность, нацеленность на результат широко востребованы в значимой экспертной деятельности, в разработке новых законодательных актов и совершенствовании профильной нормативно-правовой базы.

И конечно, Российский союз строителей выполняет важную консолидирующую миссию, объединяя под своей эгидой более 40 тысяч организаций, предприятий, научно-исследовательских институтов из 80 регионов страны.



Отмечу, что от эффективности вашей работы и отрасли в целом напрямую зависит реализация ключевых общенациональных задач, прежде всего обеспечение людей современным жильём, обустройство территорий, развитие социальной, транспортной, промышленной, энергетической инфраструктуры.

Уверен, что в ходе открытых творческих дискуссий вами будут выдвинуты полезные, востребованные инициативы, затрагивающие все сферы отечественного строительного комплекса».

Затем Е.О. Сизерра зачитала приветственный адрес Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Александровича Меня, а также рассказала о той работе, которую провело Министерство за прошедший год. Она отметила, что президент страны поставил задачу перед



строительной отраслью не только сохранить прежние ударные темпы ввода жилой недвижимости, но и увеличить их до 100 млн кв.м в год, и при-

звала участников Съезда мобилизовать потенциал строительной отрасли для ее решения.

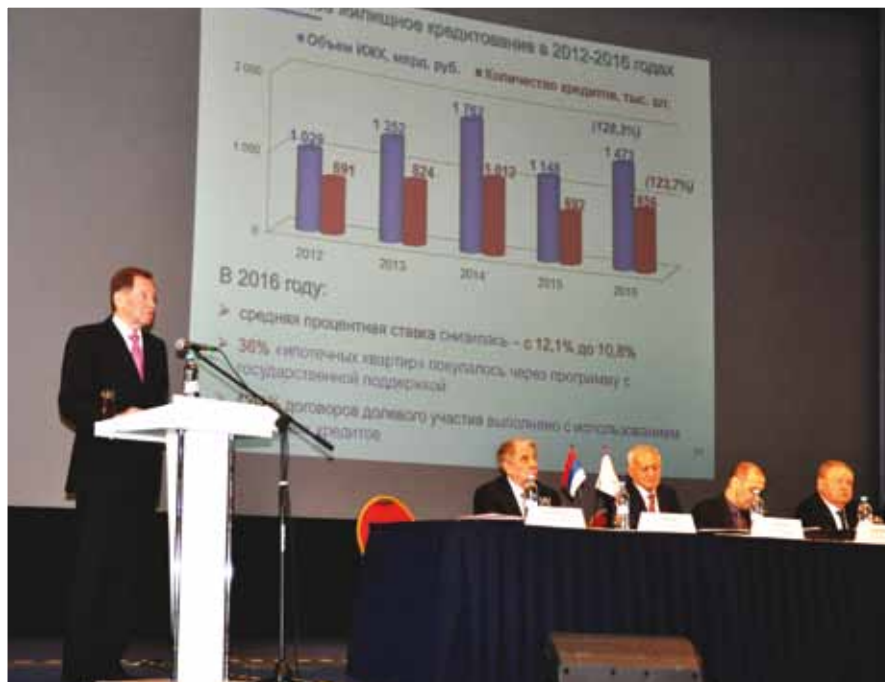
Заместитель Министра также сообщила, что Министерство создает нормативную базу для обеспечения надежности долевого строительства, расширения возможностей граждан на рынке ипотечных кредитов, работает над совершенствованием системы технического регулирования и ценообразования в строительстве и формированием эффективного института СРО, решает многие другие задачи.

Далее с приветствиями к Съезду обратились:

- **Русских Алексей Юрьевич**, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы ФС РФ по транспорту и строительству;

- **Посохин Михаил Михайлович**, Президент Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ);





- **Шеремет Николай Трофимович** – председатель Правления Союза строителей Республики Беларусь;

- **Галстян Гагик Шагабекович** – Президент Союза строителей Армении.

«Многолетний успешный опыт сотрудничества Российского Союза строителей с национальными объединениями, бизнес-структурами и общественностью отрасли способствует укреплению и росту экономики государства, создает комфортные условия для проживания граждан», - отметил М.М. Посохин. Он выразил уверенность что: «Юбилейный съезд РСС станет центром конструктивного диалога профессионалов высочайшего уровня, авторитетных экспертов и представителей органов власти, обеспечит уникальную возможность для всестороннего обсуждения сложных отраслевых вопросов и формирования практически полезных рекомендаций».

С докладом «О деятельности Российского Союза строителей за период с апреля 2012 по апрель 2017 года и задачах на ближайшую перспективу» выступил Президент ОМОР РСС Владимир Анатольевич Яковлев: «К сожалению, приходится говорить о том, что отчетный период характеризуется общеэкономическим спадом в России.

Действительно, рост объема валового внутреннего продукта снижался с 3,4% в 2012 году до 0,6% в 2014. По уточненным данным Росстата в 2015 году было отмечено снижение не на 3,7%, а на 2,8%. По итогам прошлого года, в том числе за счет заметного повышения цен на энергоносители, снижение ВВП составило 0,2%. По прогнозам Минэкономразвития, в 2017 году этот показатель должен войти в положительную зону.

Традиционно оценивая ситуацию в строительстве по объемам ввода

жилья, следует сказать, что показатель существенно вырос с 65,7 млн кв.м в 2012 году до рекордных 85,4 млн кв.м в 2015 году.

По данным Росстата за 2016 год построено 1,1 млн квартир, общей площадью 79,8 млн кв.м, что на 6,5% меньше, чем в рекордном 2015 году.

В отчетный период основное внимание строительного сообщества, в том числе руководства, исполнительной дирекции, комитетов и экспертов Российского Союза строителей, было сосредоточено на таких проблемных направлениях, как:

- снижение административных барьеров и финансирование строительства;
- предоставление земельных участков под строительство и обеспечение этих участков социальной, транспортно-инфраструктурой;
- градостроительство и саморегулирование в строительном комплексе;
- техническое регулирование и ценообразование;
- федеральная контрактная система и «долевое» строительство;
- малоэтажное, в том числе сельское, строительство и строительство жилья для коммерческого найма;
- подготовка кадров и развитие отраслевой науки.

Остроту этих проблем удалось существенно снизить».

Далее Президент ОМОР РСС доложил о внутрисоюзной работе.

В прениях по докладу выступили:

- **Басин Ефим Владимирович, Волков Андрей Анатольевич, Сошенко Борис Александрович,** представители региональных организаций РСС.

Заслушав и обсудив доклад Президента РСС В.А. Яковлева, с учётом выступлений делегатов и участников Съезда, было отмечено, что Российский Союз строителей за отчетный период проделал значительную работу по усилению роли и влияния на решение многих важных проблем в строительстве, что в значительной степени способствовало стабилизации и развитию строительной отрасли в условиях финансово-экономического кризиса

Х Съезд постановил:

- Признать работу Совета и Правления Российского Союза строителей за отчетный период «удовлетворительной».

- В целом, одобрить выводы и предложения, содержащиеся в отчетном докладе Президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева и выступлениях деле-



гатов и участников Съезда, и принять их за основу в практической деятельности Российского Союза строителей.

- Совету и Правлению Российского Союза строителей развивать и укреплять международные связи со строительными Союдами стран СНГ и дальнего зарубежья, продолжить целенаправленную работу в субъектах Российской Федерации по созданию новых территориальных объединений работодателей строительной отрасли, повышению авторитета, усилению сплоченности и единства действий всех членов Российского Союза строителей.

В соответствии с повесткой дня были проведены выборы президента Союза. На этот высокий пост делегаты единогласно переизбрали Владимира Анатольевича Яковлева.

Также на заседании с презентацией Международного Бизнес Форума Недвижимости (МБФН) выступил президент FIABCI-Россия Михаил Евгеньевич Грин.

МБФН – это место встречи тех, кто управляет отраслью на государственном уровне и тех, кто проектирует, финансирует (инвестирует), строит и продает объекты недвижимости по всему миру. Форум пройдет с 20 по 22 июня 2017 года на площадке Центра Международной Торговли Москвы. Организатор – Всемирная федерация профессионалов рынка недвижимости (FIABCI) при поддержке Правительства Москвы.

Подводя итоги Съезда, В.А. Яковлев сказал: «Давайте объединяться, давайте вместе решать задачи. Как известно: «Под лежащий камень вода не течет». Все зависит от нас самих. Хотим, чтобы наша общественная организация работала еще 25 и более лет, значит, давайте вместе будем трудиться!».

На банкете, состоявшемся после окончания официальной части, В.А. Яковлев поблагодарил за оказанное ему доверие и поздравил всех участников с успешным завершением работы Съезда.

В.А. Яковлев: Необходимо иметь такой союз, который постоянно держит на контроле вопросы развития села

(Минстрой России поддержал консолидацию сил сельских строителей)



Второй съезд Союза сельских строителей под председательством президента Союза Сергея Мытарева состоялся в Москве в конце прошлого года. В мероприятии принял участие экс-заместитель главы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Бетин, который отметил, что Минстрой России поддерживает консолидацию сил сельских строителей.

«В строительстве на селе есть свои подходы и своя специфика. Мы готовы оказывать необходимые меры поддержки. Все предложения Союза будут обязательно рассматриваться», - заявил О.И. Бетин.

В своем вступительном слове президент Союза сельских строителей С.А. Мытарев, руководитель Комиссии по вопросам строительства на селе, развития сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов Общественного совета при Минстрое России, обратил внимание на важность обсуждения на заседаниях Общественного совета Концепции развития сельского строительного комплекса посредством создания системы сельхозкооперативов «Россельстрой», как основополагающего документа в развитии сельского хозяйства и сельских территорий.

«Благодаря поддержке председателя Общественного совета Сергея Степашина и заместителя Министра Олега Бетина на заседаниях Комиссии рассматриваются такие ключевые темы как механизм строительства жилья на селе, развитие сельской стройиндустрии, состояние сельской строительной базы проектных институтов, проблемы территориального планирования и зонирования сельских территорий, актуализации генпланов», - заявил Сергей Мытарев.

Выступая на съезде Союза сельских строителей В.А. Яковлев, президент РСС, тепло поприветствовал участников и отметил важность активной работы по развитию строитель-

ства на селе, эффективное развитие сельских территорий:

- «Речь идет о создании благоприятной социальной среды, которая должна быть на селе. Сложные вопросы и проблемы накапливаются, поэтому необходимо иметь такой союз, который постоянно держит на контроле вопросы развития села, развития небольших промышленных предприятий на селе, участвует во всех программах. От всей души хочу пожелать успехов, нормальной работы, хороших контактов, здоровья, счастья».

А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОПРИЗ и РСС напомнил о деятельности сельских строителей в системе саморегулирования:

- «Не так давно мы все вместе принимали участие в совещании членов саморегулируемой организации, которая была сформирована по принципу объединения сельских строителей. Это была мощная СРО, которая очень эффективно действовала. И случилась такая ситуация, что после принятия №372-ФЗ, который установил иной принцип формирования системы саморегулирования, законодательно было принято решение о том, что надо объединять строителей по региональному принципу, а не по профессиональному. И мы тогда подумали вместе с Сергеем Анатольевичем, посоветовались с Владимиром Анатольевичем, и было принято решение перестроить нашу работу в связи со сложившимися обстоятельствами. У нас будет действовать территориальный принцип, и мы будем стараться в рамках территориального принципа максимально сохранить деятельность сельских строителей. Но общий интерес, общая задача и проблемы, которые существуют у сельских строителей, очень специфические. Чтобы более точно отвечать на вызовы времени, которые существуют, было бы правильно возобновить работу Союза сельских строителей, который бы взаимодействовал с Российским союзом строителей, но в то же время занимался бы специфическими вопросами строительства в сельской местности, развитием сельских территорий».

Было бы правильно, если бы мы в соответствии с законом воссоздали именно на новом уровне Союз сельских строителей. Для этого нужно будет осуществить определенное количество шагов, действий, мероприятий, и я надеюсь, что мы все вместе эти действия осуществим, Российский союз



строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, НОСТРОй, надеюсь, нам помогут, чтобы сохранить отраслевой принцип формирования такого союза, который сегодня очень нужен».

Сухой Н.А. рассказал о сложностях работы в современных условиях, о продуктивной совместной работе с сельскими строителями:

«Мы плотно работаем вместе с Сергеем Анатольевичем, и в решении схожих проблем стараемся принимать самое активное участие. Это касается и законодательской базы строительной отрасли и других вопросов. В том числе и №44-ФЗ, который мы не смогли, к сожалению, провести таким образом, чтобы защитить интересы строительного комплекса на селе».

Что касается нашей совместной деятельности, хочу отметить особую роль Сергея Анатольевича Мытарева, его штаба, мы говорим на одном языке, работаем над одними проблемами, Сергей Анатольевич завоевал активные позиции в Минстрое. На съезде я хочу выразить поддержку, что и дальше нам удастся работать по тем направлениям, которые мы выбрали».

Б.А.Сошенко, председатель профсоюза строителей выразил мысль, что именно село способно поднять Россию, ее традиции, уклад и все, что создано историей:

«Я желаю вам всего того, что наметило государство, чтобы это не было просто словами, а было тем, что позволит закрепить на селе наших граждан, наших людей. Я желаю Союзу в рамках социального партнерства добиваться успехов и строить не только качественные объекты, но и обеспечить достойные условия труда, которыми необходимо обеспечить наших людей, это очень важно. Желаю всем удачи!»

В.М. Ведьманов, экс-министр сельского строительства РФ, отметил, что основные направления деятельности в принципе изложены в докладе С.А. Мытарева, в выступлениях О.И. Бетина, В.А. Яковлева и других:

«Если говорить в целом об агропромышленном комплексе, то какие-то подвижки в отдельных направлениях происходят. И в этом нет никаких сомнений. Но серьезных изменений в развитии существования селян не происходит».



Сократилось поголовье скота в разы, а это экономика и развитие, которое сказывается на развитии страны. В совокупности в последние годы советского периода развитие агропромышленного комплекса вкладывалось 150 млрд. долларов, сегодня более 14 млрд. долларов не вкладывается. Отсюда понятны и вопросы развития».

Одна из главных задач в деятельности Союза сельских строителей, несмотря на сложившуюся ситуацию, делать все для развития села, нужно активное участие всех членов Союза, только единое, солидарное направление деятельности позволит добиться положительных результатов.

Один из главных вопросов – «воевать» за подряд, эта реальная помощь в загрузке наших организаций в регионах. Еще одна задача – это создание единого центра Россельстрой, с таким расчетом, чтобы решение о его организации было принято на самом высоком уровне, чтобы этот орган получил поддержку в решении тех задач, которые ждут сельские труженики».

Д.И. Торопов, вице-президент СССР, поддержал возрождение Россельстроя, что, мнению Дмитрия Ивановича, даст серьезный толчок развитию сельских территорий.

Д.И.Торопов рассказал о действующих программах, которые работают на развитие сельских территорий и по которым предстоит работать Союзу. Особо он остановился на деятельности системы кооперации, частью которой является деятельность и сельских строителей.

«Чтобы выполнять и получать подряды в рамках госпрограммы «Развития сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности», необходимо кооперироваться со всеми формами сельхозтоваропроизводителей, и тогда не нужны будут никакие аукционы, кооперативы и сельхозтоваропроизводители сами решают эти проблемы по развитию строительству и создания основных фондов для производства».

Съезд Союза сельских строителей прошел очень результативно, были приняты приоритетные направления деятельности СССР, обновленный устав Союза, в том числе, состоялись выборы состава Совета Союза и избрание Сергея Мытарева президентом Союза по новому уставу.

С.А. МЫТАРЕВ: НА ОСНОВЕ КООПЕРАЦИИ ВОЗМОЖНО ОБЕСПЕЧИТЬ СЕЛЯН КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕХНОЛОГИЙ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

24 апреля состоялось заседание комиссии по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных материалов под председательством президента Союза сельских строителей С.А.Мытарева. В заседании принял участие заместитель министра строительства и ЖКХ Н.Е.Сташишин, а также представители Минпромторга России, Минсельхоза, Федерального Агентства лесного хозяйства, АИЖК, Федеральной Корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства, профильного комитета ТПП РФ, руководители союзов и объединений, предприниматели, СМИ.



витие деревянного домостроения. В рамках этого Поручения состоялось заседание Правительства РФ, где по этому вопросу было дано поручение Минстрою России, Минпромторгу разработать ряд мер.

Одно из направлений - это установление квоты на использование продукции деревянного домостроения. Было дано поручение организовать льготы ипотечного кредитования и внести изменения в нормы проектирования зданий и сооружений.

С.А. Мытарев рассказал о проведенных мероприятиях по развитию деревянного домостроения:



Как отметил в своем выступлении С.А.Мытарев, практика проектирования и строительства общественных зданий и жилых домов, в том числе и многоквартирных, с применением деревянных конструкций и древесных материалов ушла далеко вперед по сравнению с существующим в России регулированием и техническим нормированием.

Действующее нормативно-техническое регулирование существенно тормозит развитие деревянного

домостроения. Это наблюдается как в отношении устаревших определений, предписаний, норм и рекомендаций по вопросам проектирования и строительства, так и в отношении изначальных пробелов.

В последнее время теме деревянного домостроения в России стало уделяться больше внимания, - отметил руководитель комиссии, - на Госсовете по строительству в мае прошлого года Президентом РФ было дано Поручение по разработке комплекса мер, направленных на раз-



Были проведены заседания комиссии, касающиеся так или иначе темы развития деревянного домостроения, прошел конгресс по деревянному домостроению в рамках работы ассоциации деревянного домостроения, состоялся экономический форум по деревянному домостроению в Крокус Экспо, где была представлена серьезная выставочная экспозиция.

Среди важнейших изменений в деревянном домостроении - новые материалы и принципы конструирования зданий с применением древесины и на основе древесины, в том числе, возможности комбинации с другими строительными материалами (железобетонным каркасом, металлоконструкциями, ограждающими конструкциями из стекла и др.), технологии деревянного домостроения высокой производственной готовности (префаб- и офф-сайт технологии)





Деревянное домостроение – основа развития лесопромышленного комплекса России

О деревянном домостроении как основе развития лесопромышленного комплекса России в своем выступлении говорила заместитель директора Департамента химико-технологического и лесопромышленного комплекса Министерства промышленности и торговли России Вера Геннадьевна Хмырова:

«Развитие деревянного домостроения за собой потянет развитие лесопромышленного комплекса и потребление лесопромышленной продукции, это материалы, клееный брус, фанера, все от чего зависит современная стройка.

Не секрет, объем строительства в настоящее время – 120 млн. кв.м., из них всего 12% ведется с использованием конструкций деревянного домостроения. Наша цель, которая нашла отражение в Стратегии развития лесного комплекса, которой посвящен отдельный раздел по деревянному домостроению, увеличить этот показатель до 20% к 2030 году. В этой связи ставится ряд ключевых задач, решение которых позволит достичь этого показателя.

Во-первых, это расширение применения деревянных конструкций в строительстве социальных объектов. Сейчас в Минпромторге подготовили внесение изменений



в Постановление Правительства РФ 999 от 30 сентября 2014 года, в части установления дополнительного условия использования продукции деревянного домостроения при строительстве не менее 30% от запланированного количества объектов при финансировании их из федерального бюджета.

Пока мы не находим широкой поддержки, – отметила представитель Минпромторга РФ, – поскольку те замечания, которые мы слышим, скорее касаются стереотипов, сложившихся по отношению к деревянному домостроению: их пожароопасность, дороговизна и т.д. Надеемся, что это постановление позволит расширить мнение о деревянных конструкциях в строительстве социальных объектов.

Анализ по регионам показал, что во многих регионах строятся социальные объекты с применением деревянных конструкций, например, в Воронежской области, начиная от ФАПов и заканчивая домиками для участников.

Второе направление – это изменение нормативно-технической базы. В первую очередь, необходимо, чтобы появилась нормативно-техническая документация на строительство многоэтажных жилых домов, поскольку во всем мире уже давно строят многоэтажные жилые дома, это и Канада, и Европа, Финляндия, многоэтажные кварталы с использованием бруса, но у нас отсутствует нормативно-техническая документация на многоэтажные жилые дома, и в этой работе мы рассчитываем на поддержку Минстроя России.

И конечно, в части малоэтажного жилищного строительства весь мир давно шагнул вперед по

деревянными конструкциями, по технологиям деревянного домостроения, и в части изменения нормативно-технической документации. К сожалению, у нас отсутствует нормативно-техническая документация на новые виды материалов из древесины.

Также в целях поддержки развития и стимулирования потребительской активности мы прорабатываем вопрос о субсидировании процентных ставок на приобретение деревянных домов заводского изготовления. Мы сейчас разрабатываем это постановление. И рассчитываем, что в бюджет 2017 года оно войдет.

Нормативно-техническое регулирование как необходимое условие развития деревянного домостроения

Теме нормативно-технического регулирования как основы развития деревянного домостроения посвятила свое выступление И.А.Королева, вице-президент по внедрению и развитию деревянного домостроения НП «Национальное объединение строительной индустрии», член Союза Ассоциации деревянного домостроения.

Докладчик отметила, что большие точки деревянного домостроения связаны с проблемами нормативно-технического регулирования. Проблема закона о



Ожидаемые результаты реализации Проекта

- Создание системы финансирования строительства/покупки Жилья доступной для 98% жителей Курагинского района;
- Формирование передовой муниципальной Практики доступного улучшения жилищных условий сельских жителей, как составной части разрабатываемой Министром РФ, Минсельхозом РФ, Агентством стратегических Инициатив, Союзом сельских строителей и Союзом Жилищных накопительных кооперативов отраслевой модели «Развитие сельской среды и ЖКХ»;
- Цена строительства для жителей района:**
 - деревянный проект 6,5 - 12 т.р./м²;
 - каменный проект 26 - 32 т.р./м²
- Стоимость (расход собственных средств) Деревянного Дома площадью 96 м² в 2-х этажах (для граждан обладающих «подарками» от государства) 150 - 750 т.р.;
- В 2017г. закладка 100 Деревянных Домов, каменных по факту заявок;
- Формирование маневренного жилого фонда, необходимого при реализации программы переселения из ветхого и аварийного жилья.
- Запуск дополнительного механизма обеспечения жильем граждан стоящих в муниципальной очереди на получение жилья – ускорение предоставления жилья очередникам;
- Приобщение сельских жителей (через доступное приобретение Жилья) Курагинского района к сельхоз.потреб.кооперации как механизму повышения доходов Домохозяйства;

защите прав потребителей состоит в том, что к деревянному домостроению применяются те же санкции, как и к готовой продукции, и каждая задержка приводит к 3% штрафа за день задержки, хотя это и товар, и строительство.

Деревянное домостроение практически не может получить ипотечную страховку, поэтому под деревянное домостроение сложно получить ипотеку.

Потребители часто не знают, в каких случаях надо использовать древесину, и в каких случаях деревянные конструкции работают гораздо лучше, чем конструкции из других материалов.

Какие проблемы требуют своего решения через нормотворчество. Сейсмические точки запретительные, они разработаны 30-40 лет назад, их надо доработать. В нормативах цены строительства проектов повторного применения есть проблемы. Деревянное домостроение не может подать проекты, потому что не проходили экспертизу до 3 этажей, фактически сейчас таких проектов нет. Проекты повторного применения оцениваются, исходя из конкретной площадки, где был построен тот или иной объект.

Градостроительная политика высотной застройки себя не оправдывает, малоэтажный сегмент наиболее предпочтителен для современного общества, необходимо двигаться в сторону низкоплотной застройки, она более комфортна.

В своих докладах все выступающие отмечали, что внедрение новых организационных, социально-экономических механизмов, в том числе, с использованием



ВОЗМОЖНОСТИ, ЧТО МОЖНО СТРОИТЬ НА ОСНОВЕ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ		
ЖИЛЫЕ ДОМА - Одно-двухквартирные жилые дома - Блокированные жилые дома - Многоэтажные жилые дома	СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ - Стадионы и спортплощадки - Спортивные объекты по видам спорта - Бассейны	РЕКРЕАЦИИ - Оборудование пространств для отдыха - Гостиницы и отели - Аква-парки
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ - Склады для хранения удобрений - Овоще- и зернохранилища - Коровники, свинарники и др.	КОММЕРЧЕСКИЕ - Торговые центры и павильоны - Складские комплексы - Офисные здания	ПРОМЫШЛЕННЫЕ - Административные здания - Склады - Цеха
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЕ - Детские сады, школы - Досуговые центры, залы - Парикмахерские, фельдшерские пункты	МО, МЧС, МВД - Казармы - Участковые милиционные пункты - Пожарные депо	СООРУЖЕНИЯ - Мосты - Перголы - Радиопрозрачные объекты

различных форм жилищно-накопительных кооперативов, строительной и сельскохозяйственной кооперации, потребительских сообществ, может стать хорошей опорой для развития промышлен-

ности деревообработки, источником качественного и экономически эффективного строительства, является одним из необходимых условий по выработке мер, стимулирующих развитие отрасли



деревянного домостроения и способствующих достижению целей по выполнению пункта «ж» Перечня Поручений Президента РФ В.В.Путина.

Ербягин Сергей Александрович, председатель Ассоциации «Союз жилищных накопительных кооперативов», представитель регионального Агентства стратегических инициатив Красноярского края, рассказал о собственном опыте строительства жилья с использованием права на приобретение леса и использование его как основу строительства дома. Этот опыт может быть полезен многим семьям, проживающим в сельской местности.

Сергей Александрович отметил, что сегодня каждый гражданин

РФ имеет право на определенное количество леса на корню, в разных регионах это 130 до 300 кубов бесплатно.

Каждый из вас имеет право выписать себе 175 кубов леса, при этом на дом в двух этажах 96 кв.м. понадобится 62 куба. Если человек живет в безлесном районе, его прикрепляют к лесному району. Эти нормы существуют с 2007 года, и до сих пор никто их так и не использовал. Эта возможность для жителей села построить себе комфортное и уютное жилье и, по необходимости, можно также использовать детский капитал.

Информация С.А.Ербягина о собственном опыте строительства двухэтажного деревянного

дома вызвала неоднозначную реакцию участников заседания, комментируя его, С.А. Мытарев отметил, что модель строительной кооперации на селе не основана на порубочных билетах, это один из инструментов для расчета за построенный дом.

А сама модель кооперации рассмотрена в Минстрое РФ неоднократно и всячески поддержана. Сегодня на сельских территориях необходима отдельная программа по строительству жилья.

Мы никогда не выполним поручение Президента РФ о том, что на 1 жителя должен приходиться 1 кв.м., - отметил Сергей Анатольевич, - если не займемся селом серьезно. А деревянное домостроение в своем



аспекте практически 80% - это сельские территории. Что касается проблем, связанных с техническим регулированием, вопросами пожароопасности, сегодня Минстрой этим занимается, и уже много сделано в этом направлении.

То, что сегодня мы обсуждаем, хотелось бы ускорить, надо упростить систему попадания в реестр типовой документации. Модель, которую мы предлагаем, имеет право на существование, и антимонопольная служба нас поддерживает, на основе кооперации есть возможность выполнить задачу, т.е. обеспечить граждан в сельской местности комфортным жильем с использованием деревянного домостроения.

Конечно, без предприятий стройиндустрии мы не обойдемся. Создается кооперативное сообщество в рамках 193-ФЗ, та модель, которую сегодня Минстрой согласовал, чтобы на сельских территориях мы могли внедрить эту экономическую модель с привлечением предприятий стройиндустрии. Эта модель затрагивает и стройиндустрию, и сельхоз-товаропроизводителей, а в конечном результате жители получают жилье. Ипотечная накопительная система в рамках кооперации работает эффективно, создаётся фонд для строительства жилья, и в рамках этого ведется строительство.

Представителем МЧС было отмечено, что существующие пожарные нормы, которые ограничивают применение деревянных конструкций, не достаточно

строгие, нет запрещающих норм в части применения древесины. Есть ограничения для таких зданий: по высоте два этажа и по площади для жилых зданий - 500 кв.м., для общественных - 800 кв.м. И нет ограничений для строительства из дерева. В результате этой работы было выведено несколько предложений, например, речь идет о типовом строительстве, и очевидно, что должны быть созданы альбомы технических решений, в которых должны быть пожарные разделы.

М.А.Розов, управляющий директор жилищно-строительной кооперации и управления проектами АО АИЖК отметил, что реализуется жилищное строительство в рамках механизма жилищно-строительных кооперативов с господдержкой. В настоящее время в стадии реализации находится около 107 кооперативов в 43 субъектах РФ. Планируют использовать деревянное домостроение только 3 из них. А 1 кооператив, действительно, состоит на 90% из деревянных домов.

-Чтобы мы обсуждали вопрос применения или проработки механизмов, -отметил представитель АО АИЖК,- важно понимать, что это нужно людям. На сегодняшний день с механизмом безвозмездного предоставления земельного участка мы даем участки по всей стране, 43 субъекта активно в стадии реализации, и лишь один кооператив на всей этой территории выразил заинтересованность в реализации жилищного строительства методом деревянного домостроения. Это основной

аспект, почему мы этим активно не занимаемся. Люди не видят экономической целесообразности, и нужно акцентироваться на том, чтобы сделать этот инструмент привлекательным для граждан. А он будет привлекательным тогда, когда будет значительно дешевле по сравнению с аналогами, и по качеству не будет им уступать.

Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ подвел итоги обсуждению, ответил на вопросы и подчеркнул, что Минстрой готов поддержать предложения, но должна быть сформирована единая консолидированная позиция, чтобы развитие малоэтажного домостроения на основе деревянных конструкций и материалов шло эффективно.

Обсудив вопросы, комиссия приняла решение обратиться к Правительству и Минстрою РФ с предложением определить малоэтажное строительство и деревянное домостроение в числе приоритетных направлений государственного развития, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, рассмотреть вопрос изменения баланса в средних и малых городах жилой застройки в сторону малоэтажной и индивидуальной. Подготовить методические рекомендации для строительного комплекса о применении в строительстве материалов и конструкций из древесины и на основе древесины, пополнить реестр экономически эффективной проектной документации новыми, отвечающими современным требованиям проектами, перейти к практике типового проектирования.

С.А. Мытарев: Практически по всем направлениям работа проводилась с максимальной отдачей

16 марта под председательством президента Союза сельских строителей С.А. Мытарева состоялось расширенное заседание ССС, на котором были рассмотрены вопросы текущего состояния дел, а также перспективная деятельность Союза.

С докладом на расширенном заседании Совета Союза сельских строителей выступил президент Союза С.А.Мытарев, который отметил:

«Общие экономические и финансовые трудности не могли не затронуть строительную отрасль. Произошло это, прежде всего, из-за высоких ставок по кредитам, снижения спроса на жилье и на недвижимость в целом. Пока отрасль поддерживает жилищное строительство, но и здесь уже отмечается падение объемов.

По итогам 2016 года введено 80 млн.м² – это несколько меньше, чем в 2015 году (83.8 млн.м²). Из-за снижения доходов населения на 6 процентов сократилось индивидуальное жилищное строительство.

Как уже отмечалось, избежать кризиса в жилищном строительстве помогли меры государственной поддержки – программа субсидирования ипотечных ставок. Рынок ипотеки вырос на 38%, объем составил 15 трлн. рублей.

В 2016 году по сравнению с 2015 годом средняя цена 1 кв.метра жилья на первичном рынке снизилась с 47,5 до 46,5, в тоже время, средняя стоимость строительства увеличилась с 39.1 до 42.5 тыс.рублей, то есть разница между этими показателями, которая кормит строителей.

Строительные компании с трудом справляются с долговыми обязательствами. За год доля просроченных ими рублевых кредитов выросла почти на 9% и достигла уровня 23%. При этом,



в абсолютных цифрах просроченная задолженность увеличилась почти в полтора раза – примерно 400 млрд. рублей.

В последнее время наблюдается существенный рост банкротств и слияний организаций. Сократились объемы выпуска практически по всем основным видам строительных материалов: цемента на 11%; кирпича – 18,4%; сборного железобетона на 19,3%; блоков стеновых из ячеистого бетона на 27,3%.

Немало не решенных вопросов накопилось по таким направлениям, как – градостроительство и саморегулирование, ценообразование и техническое регулирование, совершенствование контрактной системы и формирование фонда жилья коммерческого найма, подготовка кадров и развитие отраслевой науки.

Все эти вопросы нашли отражение в проблемах развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности на самом высоком уровне, в рамках заседания Государственного совета от 17 мая 2016г., по итогам которого В.В.Путин дал 25 конкретных поручений с весьма жесткими сроками исполнения. Большинство из этих поручений должны быть выполнены в текущем году, и они уже активно выполняются.

В 2016 году принято несколько важных и очень не простых законов, связанных с эффективностью работы отрасли. Например, приняли закон, который создает условия для много-

кратного использования эффективной проектной документации. Мы также это рассмотрели на Комиссии.

По данным Минстроя, более 100 млрд. рублей предполагается направить на реализацию проекта «Ипотека и арендное жилье».

Объем годового ввода жилья к 2020 году – 100 млн.м². Безусловно, такой объем вводимого жилья должен быть обеспечен стабильным спросом и доступной ипотекой. Это возможно при снижении ставки по ипотеки. Это формирование рынка ценных бумаг с поручительством АИЖК, а также внедрение электронной закладной.

Мы предложили разработать свою модель, в рамках сельских территорий. Кроме того, правительство в 2017-2019 году будет ежегодно выделять 20 млрд. рублей на обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков, на которых будут реализованы проекты комплексного жилищного строительства. Нашей Комиссией рассмотрено два проекта.

Также принят ключевой для строительной отрасли закон, направленный на реформирование системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Еще один «горячий» закон – изменение в 214-ФЗ (для поддержки долевого строительства, защищающий права дольщиков и создающий условия для очищения рынка от недобросовестных застройщиков.

С начала года заработал государственный компенсационный фонд,

появление которого позволили нивелировать риски граждан при покупке жилья.

Самое острое обсуждение профессионального сообщества вызвало принятие закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ по реформированию системы саморегулирования в строительной

делать с тем аварийным жильем, которое не попало в список до 01.01.12 года. Предлагается продлить программу на региональном уровне. На Президиуме Общественного Совета при Минстрое РФ это обсуждалось. Без федерального финансирования программа не пойдет. Фонд ЖКХ предложил модель.

водилась работа по взаимодействию и укреплению деловых связей, ведя планомерную работу в центральных органах законодательной и исполнительной власти, предметное взаимодействие с Минстроем, Минсельхозом, руководящими органами строительного сообщества. Активное участие в мероприятиях по тематике развития строительной отрасли; конференции, семинары, круглые столы, выставки. Осуществляется взаимодействие с профильными комитетами, комиссиями, рабочими группами Госдумы и Совета Федерации по вопросам развития села сельского строительства.

Несмотря на то, что Минстрой подводит итоги только 3-х летней своей деятельности, нам удалось в рамках взаимодействия убедить президиум Минстроя, Совет при Минстрое, членом которого я являюсь, создать Комиссию по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных стройматериалов.

В 2016 году состоялось 4 заседания Комиссии, рассмотрены 7 вопросов.

Комиссия добилась реализации своих постановлений, в интересах

отрасли. Закон позволит решить ряд проблем, связанных с ответственностью СРО и их фондами.

Введено и определено понятие – технический заказчик; определены новые требования к членству в СРО по территориальному принципу, что отразилось на нашем НП СРО «МРОСС» и к членам СРО, в зависимости от объемов работ, введено понятие специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, сведения о которых должны включаться в соответствующие реестры; установлена обязанность СРО по контролю за исполнением подрядов и, в связи с этим, сформированы компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств дополнительно к тому, что было ранее сформировано для возмещения вреда. Еще одно нововведение: в Правительство внесена Дорожная карта по внедрению технологий информационного моделирования (BIM технологии) в сфере строительства и проектирования. Планируется, что в 2017 году часть госзаказов в строительстве будет исполняться с применением таких технологий.

До 1 сентября 2017 года должна быть решена задача по ликвидации аварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2012 года. Вопросы переселения граждан из аварийного жилья остаются на особом контроле Правительства РФ и Минстроя РФ, поэтому рассматривается вопрос, что



Развитие строительного комплекса невозможно вести без важнейшего документа, а именно, Стратегии инновационного развития строительной отрасли РФ до 2030 года. Этот документ мы ожидаем от Минстроя РФ. Мы также дали свои предложения.

Работа Центрального объединения сельских строителей основывалась, в рамках принятых Советом директоров, созданием Основных направлений деятельности ОАО «Центрсельстрой» и плана работы по их реализации в 2016 году. Постоянно в течение года про-

развития сельского строительства. Наиболее значительным достижением в этом плане являются:

- Соглашение о взаимодействии между Минсельхозом и Минстроем РФ по реализации стратегии устойчивого развития сельских территорий до 2020 года и развитие сельского строительства, в том числе жилищного, исходя из опыта работы и применяемых механизмов – Белгородская, Оренбургская области, Республика Башкортостан.

Рассмотрение Советом по вопросам АПК и природопользованию при

Совете Федерации Федерального Собрания РФ проблем устойчивого развития сельских территорий и предложенные им рекомендации Правительству страны меры, направленные на развитие сельского строительства и базы стройиндустрии через создание вертикально-интегрированной системы в рамках частно-государственного партнерства «Россельстрой» на основе с/х строительной кооперации, в последующем рассмотрено в рамках заседания Аграрного Комитета ФС СФ (28.01. и 26.09.- Костроме).

Рассмотрение и поддержка Президиумом Общественного Совета Концепции развития сельского строительства в стране и практические действия руководства Совета по ее реализации, предложив включить раздел «строительство на сельских территориях», в рамках ФЦП «Жилище».

Кроме того, на заседании Комиссии рассмотрены вопросы состояния сельской проектной базы и проектирования на сельских территориях. Участие сельских проектных организаций в создании реестра проекта повторного применения. Рассмотрены вопросы по актуализации нормативной базы для проектирования объектов сельхозназначения и переработки сельхозпродукции.

Комиссией согласовано ТЗ НОПРИЗ на работы по разработке методических рекомендаций по подготовке документации по планировке территорий, в том числе сельских территорий градостроительного зонирования М.О. практических пособий по разработке генеральных планов развития сельских поселений и муниципальных образований, в рамках ФЗ-373 по распоряжению Президента РФ. Общественный Совет при Минстрое России направил ТЗ на утверждение в Минстрой.

В рамках Комиссии, создана Рабочая группа по содействию формирования региональных программ строительства доступного жилья, в том числе на сельских территориях, определены пилотные регионы со строительными проектами, вошедшие в региональные программы – это Псковская, Омская, Московская области. Обращаюсь к членам Союза представлять проекты на рассмотрении Комиссии.

Согласовывается Минстроем предложения Комиссии – модель строительства жилья на основе создания региональных СПОК (см. протокол). Суть модели с участием АИЖК выпуск ценных бумаг, компенсация

% ставки 8,5 на депозит бюджета в рамках ФЦП «Жилище».

Все эти меры явились фактически прорывными в многолетней дискуссии по вопросу путей осуществления строительства на селе. Решения Комиссии, подготовка документов, предложения по их реализации своевременно представлялись, согласовывались в Минстрое, Минсельхозе, Минэкономике, Минфине РФ, доводились до участников Федеральных и региональных мероприятий, руководителей и специалистов организаций, предприятий сельского строительства, все это было предметом широкого обсуждения на практических семинарах-совещаниях: в г.Калуге, Иркутской области, г.Костроме, Республике Крым. Ряд вопросов был рассмотрен в ходе заседаний круглых столов, экспертных групп, на заседаниях аграрного Комитета Совета Федерации (28.06.16), Госдумы (26.09.16), Совета по правам человека при Президенте, на малом Совете при министре сельского хозяйства по вопросам малого и среднего предпринимательства, в рамках ежегодной агропромышленной выставки «Золотая Осень» (октябрь 2016г.), освещалось в средствах массовой информации, на страницах журнала «Сельское строительство», «Строительная Орбита», «Строительный вестник».

Решения Совета и поручения председателя относительно системного подхода к развитию сельского строительства способствовало подготовке письменного обращения в Правительство за двумя подписями (Степашин С.В., Мень М.А.) по утверждению Концепции и принятию мер по ее реализации и эффективное решение вопросов сельского строительства в рамках предложенного постановления.

Продолжена работа с Российским Союзом Строителей, кроме того, мы используем площадку Комиссии по строительству и ЖКХ при Союзе промышленников и предпринимателей, которую возглавляет А.Ш.Шамузафаров – первый вице-президент РСС.

Участие в заседаниях Совета РСС, Правлениях, практикуются выездные заседания по регионам. В прошлом году выезд состоялся в г.Ставрополь, г.Оренбург, Московскую область Нарофоминский район, Орловскую область.

По нашей инициативе, продолжили работу ранее созданные Комитеты по развитию сельских территорий и АПК, при НОСТРОЕ. Это позволит проводить в жизнь необходимые мероприятия: техни-

ческому регулированию, разработке стандартов, актуализации СНиПов по сельскому строительству (тот же пример по производству силосов для элеваторов), решение финансирования по проведению семинаров, выставок, выпуск каталога для малоэтажного домостроения и т.д., в рамках утвержденной сметы расходов Национального объединения строителей.

Анализируя ход исполнения плана работы исполнительного аппарата по итогам 2016 года, хотелось бы подчеркнуть, что практически по всем направлениям работа проводилась с максимальной отдачей, исходя из имеющихся возможностей, в том числе финансовых (выставки, семинары и т.д.). Ну и, конечно же, работа огромная велась по подготовке документов во взаимодействии с министерствами и ведомствами законодательными органами. Оказывали помощь и содействие в проведении юбилейных мероприятий организаций и предприятий нашей системы. Подбор материалов, награждение специалистов и руководителей, публикация материалов в журнале о лучших людях и славных делах. Проведение и участие в конкурсе на лучшую строительную организацию, промышленное предприятие по линии РСС, Минстроя РФ, в том числе по линии ОАО «Центрсельстрой».

Способствуем осуществлению мер по укреплению и развитию всесторонних внутривладельческих связей между акционерами и членами Союза. Оказываем консультационную и организационную помощь руководителям предприятий и организаций нашей системы. Подготовлено и направлено акционерам и партнерам свыше 45 информационных материалов различного содержания.

Неоднократно мы ставили задачу по объединению усилий совместной реализации инвестиционных проектов по комплексной застройке, модернизации существующих предприятий, путем привлечения льготного финансирования, тем самым решая возможности участия, как исполнители этих программ и проектов наших строительных организаций и в рамках услуг центрального аппарата на его существование через Комиссию по сельскому строительству (через банк «Российский капитал – есть договоренность с Бетиным О.И.)

Тема актуальная, и мы над этим работаем по ряду проектов: Крым, Татарстан, Псков, Московская



область, но хотелось бы больше активности от акционеров и членов Союза.

Практически аппарат взял на себя всю ответственность по выпуску журнала «Сельское строительство» и его наполняемость. Советом директоров был одобрен новый подход в вопросах его финансирования и привлечения на страницы журнала регионы через органы исполнительной власти (АПК) получения информации об инвестиционной деятельности на сельских территориях, привлечения частных инвесторов, но в связи с формированием Союза необходимо изменить подход по выпуску журнала. Предлагается работу над выпуском журнала проводить совместно с ИД «Строительная Орбита».

Хотелось бы остановиться на теме о перспективах сохранения системы сельских строителей.

Мы провели II Съезд сельских строителей, где сформировали Совет исполнительного органа, определены основные направления. Почему это произошло?

В ОАО «Центрсельстрой» сложилась следующая ситуация: из 87 акционеров, создавших это общество к настоящему времени сохранилось 56 организаций, 30 по ряду причин (ликвидация, банкротство, смена профиля работы, уход из жизни наших легендарных руководителей и др.). Общество стареет, не все участвуют в рамках договоров экономического сотрудничества в жизни нашего общества (из 56 – в лучшем случае 20-22 организации). Не понятно, какой аппарат можно содержать на этот доход и какую можно проводить работу? Ранее мы предлагали провести дополнительную эмиссию. Тем самым мы предлагали снять угрозу легитимности

- акционеры не проявили заинтересованности. Выбрали 2-й вариант – проводить работу по выкупу акций у неактивных акционеров. Этот процесс сложный, желающих нет, видимо, нет интереса во вхождении. Этот вопрос мы отдельно обсудим на собрании акционеров Центрсельстроя, ориентировочно в июне.

Вопрос не ставится о ликвидации ЦСС. Его задача, как коммерческой структуры бизнес-сообщества, участвовать в инвестиционных проектах и привлечение акционеров к исполнению.

В связи с непростой ситуацией надо было что-то делать, для того, чтобы переформатировать через Союз и получить новый статус – ОМОР. Кроме того, этому способствовала реформа в вопросах саморегулирования в строительной отрасли, в рамках ФЗ-372, на основе которого формирование СРО становилось по региональному принципу. В связи с этим, произошла реорганизация нашей саморегулируемой организации НП СРО «МРОСС», с последующей регистрацией в регионе.

Поэтому Союз сельских строителей, на сегодня, это общественная организация, которая позволит привлечь новых членов организаций, сформировавшихся в новых экономических условиях после перестроечного периода. Влить новую свежую струю. У нас появились такие организации, как «Ростовэлеваторспецстрой» - одна из ведущих организаций в элеваторостроении, ТАМАК – комбинат полносборного деревянного домостроения, ГЕПАРД, Модульные котельные Тамбовский экспериментальный завод и многие другие.

За этот короткий период, который прошел после Съезда, нам уда-

лось уже в рамках Союза многое сделать:

Запустить сайт Союза;
Разработать Положение Союза и Основные направления;

Изменить место расположения центрального офиса, что позволило быть более привлекательным для наших организаций для проведения ряда мероприятий - заседаний рабочих групп, в рамках Комиссии; работы образовательного Центра Союза.

Об этом на заседании Совета выступила Карандина И.К., заместитель президента Союза.

Заслушав и обсудив доклад президента CCC С.А.Мытарева «Итоги развития строительного комплекса на сельских территориях в 2016 году. Перспективы деятельности Союза сельских строителей и его членов на период 2017 по 2020 гг.», Совет CCC отметил, что Союз совместно со всеми заинтересованными государственными и общественными структурами пытается решить задачу обеспечения комфортным жильем жителей сельских поселений и малых городов России путем формирования региональных программ строительства доступного жилья на сельских территориях, внедрения в регионах РФ организационно-экономического механизма развития строительства на сельских территориях посредством кооперации, совершенствования порядка разработки генеральных планов развития сельских поселений и муниципальных образований на основе Стратегии социально-экономического развития регионов РФ.

Подробнее с отчетными документами расширенного заседания Совета Союза сельских строителей читайте на сайте CCC.

Сельское строительство и устойчивое развитие села: преодоление монополизма и картельных сговоров как очевидное необходимое условие



«Состояние жилищного строительства в сельских поселениях и малых городах России» было одной из тем обсуждения на выездном заседании в Белгородской области Президиума Общественного совета при Минстрое России 21 апреля с.г. Основной докладчик по данному вопросу - руководитель «Комиссии по строительству на селе...» Общественного совета, Президент ОАО «Центрсельстрой» Сергей Мытарев подчеркнул остроту проблемы: более половины населения России живет на селе и в малых городах, где жилищное строительство практически не ведется, а миллионы кв. метров, о которых рапортует государственная статистика, – это в первую очередь результат дачной амнистии, т.е. запоздалой регистрации давно построенных дачных домиков.

По результатам данного совещания было дано поручение Министра строительства и ЖКХ Михаила Меня его профильным заместителям о подготовке совместно с С.А. Мытаревым модельной реги-

ональной программы развития строительства жилья на селе и в малых городах на основе концепции сельской строительной кооперации, разработанной ОАО «Центрсельстрой».

Ключевой вопрос сегодняшнего дня: останется всё это на бумаге или же село России все-таки перейдет, наконец, от разрухи и упадка к устойчивому развитию, а тем самым и к активному строительству жилья и восстановлению инфраструктуры сельского производства? Основная тема данной заметки - анализ причин, которые в течение всех 25 лет существования Новой России препятствуют этому позитивному развитию событий, а также обсуждение способов преодоления этих трудностей, обусловленных в первую очередь хронической деструктивной политикой Министерства сельского хозяйства РФ, стабильно ориентированного на поддержку ограниченного числа агроолигархов.

Но вначале краткий исторический экскурс или объяснение, почему мы – детские правозащитники, РОО «Право ребенка», занялись этими системными экономическими вопросами. Причина простая: поток отчаянных просьб о помощи от семей с детьми, в основном многодетных, находящихся в состоянии крайней бедности либо в неприемлемых жилищных условиях. Этот поток обрушился на нас с первых же дней моего членства в Общественной палате РФ. Я был членом III и IV созывов ОП РФ в 2010-2014 гг. - согласно двум Указам Президента РФ Дмитрия Медведева. И вот более семи лет назад стали поступать сигналы SOS: негде жить, не на что кормить детей.

А поскольку помочь мы были не в силах, то пришлось заняться этими проблемами системно, и быстро выяснилось:

- Первое. Что проблемы эти имеют глобальный характер: миллионы детей России хронически недоедают в течение всех 18 лет их детской жизни (а в феврале 2014 года, в Госдуме состоялись слушания, организованные, увы, ныне покойной Людмилой Ивановной Швецовой, на тему массового недоедания будущих мам в течение 9 месяцев беременности, из-за чего рождаются больные малыши); также и с жильем – программа «Обеспечение граждан РФ доступным и комфортным жильем» катастрофически провалена под руководством вице-премьера Игоря Шувалова, который сосредоточился исключительно на ипотеке и вот уже 5 лет саботирует исполнение поручений Указа Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 600; отсюда и та угнетенность жилищного строительства на селе и в малых городах, о которой говорил Сергей Мытарев на совещании в Белгороде в апреле с.г.

- И второе. Основная причина бедности и невыносимых жилищных условий миллионов граждан Российской Федерации – несоответствие доходов семьи и стоимости «корзины выживания», что в свою очередь обусловлено монополизмом, картельными сговорами и в сфере производства, и в сфере торговли. Результатом этих преступных деяний (см. статью 178 УК РФ «Ограничение конкуренции») являются неадекватные монопольные «накрутки» цен на самое необходимое (о чем не раз с возмущением говорил на всю страну Президент России

Владимир Путин) и в то же время уничтожение монополистами фермерства, малого и среднего бизнеса, способных насытить рынок предметами первой необходимости, включая продукты и жилье, и тем самым сбить цены. Ужасная реальность состоит в том, что усилиями торговых монополистов-сетевиков общая площадь с/х рынков России сократилась в последние 10 лет в 4 (ЧЕТЫРЕ) раза; тогда как невозможность заработать на реализации произведенной продукции является основной причиной удушения фермерства и стабильности монополично «накрученной» стоимости продуктов первой необходимости. (См., например, совсем свежую публикацию в «Российской газете» от 15 мая с.г. «Продмаг попал в окружение. Небольшие магазины просят защитить их от крупных розничных сетей»).

Сказанное, казалось бы, очевидно любому здравомыслящему человеку. «Российскую экономику душат картели», – сказал 1 марта с.г. на коллегии Федеральной антимонопольной службы Директора ФАС Игорь Артемьев. Но вот парадокс – об этой главной причине удушения экономики России и в целом удушения будущего России почему-то молчат главные «рыночники» страны. Чего стоят, например, экономически безграмотные заявления Алексея Кудрина, оправдывающего свои призывы к повышению пенсионного возраста тем, что «у нас дефицит рабочих рук», тогда как жестокая реальность наглядно говорит о катастрофическом дефиците рабочих мест (см. материал «Стариков ритуально умерщвлять, а потом съедать»).

С этим парадоксом я впервые столкнулся в 2011 году, когда в течение 10 месяцев работал в группе «Сокращение неравенства и преодоление бедности» ныне почившей «Стратегии – 2020». Все мои предложения, кстати, поддержанные ведущими экспертами группы, по устранению монополизма как главной причины бедности граждан России были благополучно проигнорированы руководством группы из ВШЭ и Института им. Е.Т. Гайдара. Натолкнувшись на эту стену непонимания, мы решили действовать самостоятельно, и 22 декабря 2011 г. я организовал в ОП РФ слушания на тему «Проблемы бедности и трудовые отношения в контексте семьи и детства». При подготовке этих слушаний был установлен контакт с Ассоциацией крестьянско-фермерских хозяйств и кооперативов России (АККОР), изучены предложения АККОРа по развитию сельской производственной кооперации и кооперативных рынков – по модели знаменитых реформа Столыпина. Эти предложения были переданы АККОРом в Минсельхоз России и там безнадежно похоронены именно в 2012 году, объявленном «Годом Петра Столыпина» (150-летие со дня его рождения). Замечу, что Резолюция указанных слушаний в ОП РФ была недавно удалена на сайте ОП РФ, по счастью, она сохранилась на сайте Любви Мерекиной «Движение семей SOS» – <http://24sos.ru/index.php?newsid=521> Все предложения этой Резолюции актуальны и сегодня.

Возвращаясь к теме жилищного строительства, в том числе на селе и в малых городах, необходимо сказать, что всех нас вдохновил и обнадежил названный выше Указ Президента РФ № 600 от 7 мая 2012 г., а потом ввергло в депрессию хроническое неисполнение Правительством РФ и руководством субъектов РФ главных поручений данного Указа. В целях добиться исполнения этих поручений и тем самым решить самые острые жилищные проблемы семей с детьми в ОП РФ в сентябре 2012 г. была разработана программа «Жилищный спасательный круг», в основе которой – модельная региональная программа строительства доступного жилья члена Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и ныне Председателя комитета по малоэтажному строительству Российского союза строителей Василия Тишкова. Данная модель позволяет исполнить поручения Указа № 600 в кратчайшие сроки и без бюджетных затрат; в ее основе

– создание благоприятных условий для инвесторов-застройщиков, включая бесплатное выделение земельных участков и привлечение строителей по принципу справедливой конкуренции, что также предусмотрено поручениями Указа № 600. Однако эти предложения ОП РФ нигде на уровне принятия решений замечены не были.

В 2013 г. к делу подключился Совет при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека (СПЧ). 30 мая 2014 г. на целевом заседании СПЧ по жилищным проблемам в г. Владимире было подписано Соглашение о сотрудничестве между СПЧ и Минстроем России, была сформирована совместная рабочая группа по реализации права граждан на доступное жилье. Ранее, в апреле 2014 г., мне предложили войти в состав Общественного совета при Минстрое России, что позволило включить в эту РГ активных членов Общественного совета, в том числе и Сергея Анатольевича Мытарева.

А на заседании СПЧ во Владимире 30 мая 2014 г. я, пользуясь случаем, выполнил просьбу Мытарева, который приехать во Владимир не смог, и передал находящемуся в президиуме заседания Председателю Общественного совета при Минстрое РФ Сергею Степашину письмо «О ситуации в сельском строительстве и предложения по перестройке его организационно-производственной базы» (один из ключевых тезисов данной записки – информация об успешном проекте «Сельский дом» развития ИЖС на селе в Оренбургской области). Должен с благодарностью отметить, что Сергей Вадимович вот уже три года активно поддерживает данную реформу, в результате чего получена поддержка и Минстроя России и на уровне соответствующих поручений вице-преьера Д.А. Козака.

Однако, остаются серьезными проблемами пассивная или даже негативная позиция Минсельхоза России и, конечно, торможение на уровне руководителей регионов, не желающих развития сельской кооперации и тем самым разрушения экономического диктата приближенных к руководству монополистов («своих да наших» по меткому выражению Президента РФ В.В. Путина на заседании Государственного совета на тему жилищной политики 17 мая 2016 г.). Но опять же имеется и счастливое исключение – активное развитие сельской кооперации в Липецкой области с обеспечением доступа фермеров в города (материал «Развитие сел поддержат кооперативы. Интервью Главы Администрации Липецкой области Олега Королева», «Российская газета», 20.04.2017г.).

Завершая данную заметку, хочу выразить надежду, что результатом конструктивного сотрудничества Минстроя России с ОАО «Центрсельстрой» и Российским союзом строителей станет формирование и реализация региональных программ строительства доступного жилья, в том числе на селе и в малых городах, – для начала хотя бы в нескольких плотных регионах России.

И также прошу Президента Российской Федерации поручить Генеральному прокурору Российской Федерации организацию систематического надзора за соблюдением законодательства об антимонопольной деятельности при реализации предлагаемых региональных программ строительства доступного жилья.

*Альтшулер Борис Львович,
член Общественного совета Министерства
строительства и Жилищно-коммунального хозяйства
РФ (Минстрой России),
член Рабочей группы по реализации права граждан на
доступное жилье Совета при Президенте Российской
Федерации по развитию гражданского общества и
правам человека и Минстроя России,
председатель Правления РОО «Право ребенка».
8-985-477-93-87, 8-903-709-35-49
baltshuler@yandex.ru*

Обеспечение прав граждан на доступность жилья

В рамках Международной выставки BATIMAT Российский Союз строителей провел круглый стол "Организационные и финансовые механизмы реализации проектов и программ в области жилищного строительства для государственных нужд и обеспечения прав граждан на доступность жилья"



- исполнительный директор Российского Союза строителей. Бобров Евгений Александрович, заместитель Председателя Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека, руководитель совместной Рабочей группы по реализации прав граждан на доступное жилье Совета и Министерства по строительству и ЖКХ РФ. Тишков Василий Вадимович, руководитель комитета Российского союза строителей по обеспечению прав граждан на доступность жилья, член совместной Рабочей группы по реализации прав граждан на доступное жилье Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека и Министерства по строительству и ЖКХ РФ, член подкомитета ТПП РФ по

Соорганизатором круглого стола выступила Рабочая группа по обеспечению прав граждан на доступное жилье Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека и Министерства строительства Российской Федерации.

К участию были приглашены представители субъектов и федеральных органов власти РФ, руководители и представители компаний и организаций в области производства строительных материалов, строительства, инженерных компаний, а также финансовых учреждений, осуществляющих свою деятельность в области жилищного строительства.

Основными вопросами, которые были рассмотрены на круглом столе стали: подготовка региональных программ жилищного строительства как основа реализации прав граждан на доступность жилья, в том числе изложенных в Указе Президента РФ № 600 от 07.05.2012г.; механизмы снижения себестоимости строительства как необходимого условия обеспечения доступности жилья для граждан; предложения по организационным и финансовым механизмам, обеспечивающим реализацию формируемых региональных программ и доступность приобретения жилья гражданами РФ.

Спикерами круглого стола выступили Сахно Вячеслав Николаевич





строительству; Мытарев Сергей Анатольевич, президент Союза сельских строителей, член совместной Рабочей группы по реализации прав граждан на доступное жильё Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека и Министерства по строительству и ЖКХ РФ

В.Н. Сахно, предваряя обсуждение такой сложной темы, сказал о главных проблемах строителей, о невозможности взять кредиты у банков под застройку, сложности найти инвесторов, эти механизмы не отработаны.

Выступившие на круглом столе рассказали о том, что делается в плане освоения территорий, какие изыскиваются механизмы, чтобы обеспечить людей достойным и комфортным жильем.

О Состояние дел и возможностях строительной отрасли в вопросах





повышения доступности жилья, как одного из основополагающих прав граждан, определяемых Конституцией РФ рассказал БОБРОВ Евгений Александрович.

Региональные программы жилищного строительства как организационная форма инвестиционной деятельности в области жилищного строительства для государственных нужд и обеспечения прав граждан на доступность жилья и строительства объектов арендного жилого фонда в

нужд и обеспечения прав граждан на доступность жилья и строительства объектов арендного жилого фонда в субъектах РФ

ЦЫГАМЕНКО Сергей Сергеевич, президент НП "Ассоциация домостроительных технологий СИП (СИП)" познакомил участников круглого стола с опытом, организационными и технологическими механизмами реализации программ малоэтажного жилищного строительства для государственных нужд с использованием Технологии СИП (СИП)

Механизмы снижения себестоимости строительства в рамках формируемых региональных программ жилищного строительства стали основной темой выступления Спиридонова Владимир Николаевич, заместителя генерального директора Архитектурно-проектной мастерской "Северная Венеция" (С-Петербург).

С обзором современных строительных технологий, обеспечивающих снижение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры выступил Коростелев Вячеслав Александрович, генеральный директор Компании "ИнкомСтрой".

С особым интересом присутствующие выслушали выступление Карпова Юрия Николаевича, генерального директора АО "Сельский дом", который рассказал об активизации жилищного строительства на территории Оренбургской области по Программе "Сельский дом".

"Кооперация – механизм каждому жителю села оплатить свой дом" – об этом рассказал в своем выступлении Ербягин Сергей Александрович, председатель Союза жилищно-накопительных кооперативов Красноярского края.

Про кооперацию как финансовом механизме реализации проектов доступности жилья говорил в своем выступлении ТРЕФИЛОВ Артём Николаевич – председатель СПОК "ЧайковскийАгрострой".

Было решено после круглого стола подготовить Резолюцию и ознакомить ее со всеми заинтересованными лицами и ведомствами.



субъектах РФ в соответствии с Конституцией РФ и Указом Президента РФ № 600 от 07.05.2012г- эта тема стала основной в выступлении Тишкова Василия Вадимовича, руководителя Комитета Российского союза строителей по обеспечению прав граждан на доступность жилья,

ОСИН Алексей Михайлович - заместитель Главы г.п.Монино рассказал об опыте в реализации региональных программ жилищного строительства для государственных



О необходимости скорейшего формирования фонда доступного арендного жилья



Чрезвычайная острота сложившейся в России жилищной ситуации требует кардинальной смены государственной жилищной политики и создания благоприятных условий для формирования рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, привлечения частных инвестиций в сферы жилищного строительства и производства строительных материалов, предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции в данных сферах в соответствии с поручениями указа Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Именно арендный жилищный фонд может наименее затратно для бюджета обеспечить крышу над головой тысячам семей, нуждающихся в хотя бы временном приюте. Доступное арендное жилье имеет наибольший потенциал в плане всеобщности обеспечения жильем нуждающихся категорий граждан.

Арендное жилье призвано обеспечить и необходимые условия мобильности рынка труда. Тем более, в условиях перевода всех ранее существовавших ведомственных (рабочих) общежитий в социальный найм, и прекращения строительства новых общежитий. К тому же, такая форма реализации жилищных прав, как общежитие, не характерна для 21 века.

Несмотря на постоянное внимание со стороны главы государства, реализация программ улучшения жилищных условий граждан, расселения аварийного жилья и формирования фонда доступного жилья не соответствуют масштабу указанных проблем. В Москве и других регионах жилье предоставляется очередникам, вставшим на жилищный учет более 25 лет назад. Рынок арендного жилья сейчас развивается во многом стихийно, с широким распространением общеизвестных негативных практик.

В России еще нет эффективной государственной системы формирования арендного жилищного фонда, источников и механизмов его функционирования и субсидирования нуждающимся категориям граждан, а также предъявляемых к нему технические требования.

В субъектах Российской Федерации отсутствует резерв жилья (включая маневренное) для помощи категориям населения, выселяемым из единственного жилья (в том числе заемщикам

валютной ипотеки и др.), сиротам и другим категориям граждан, оказавшимся в экстремально сложной жилищной ситуации, утрачивающих и возможность реализации основных социальных прав автоматическим прекращением местной регистрации после выселения.

Предварительные расчеты по количеству обеспечиваемых жильем семей свидетельствуют о значительно большей эффективности государственной (муниципальной) аренды в сравнении с предоставлением жилья по договору социального найма.

Вызывает глубокую озабоченность то, что все это происходит на фоне огромных масштабов строительства коммерческого жилья, обеспечивающего сверхдоходы узких групп застройщиков.

Высокая рыночная стоимость и огромный спрос на жилье в столичном мегаполисе при невысокой себестоимости возведения малоэтажного и среднеэтажного жилья и использовании механизма перекрестного финансирования позволяют уже сейчас значительно увеличить строительство доступного жилья, прежде всего, на присоединенных к Москве территориях и в Московской области.

Это многократно дешевле и эффективнее существующих механизмов жилищного обеспечения. Государственные жилищные сертификаты, социальная ипотека и др. лишь плодят нищих собственников жилья, стимулируют иждивенческие настроения и снижают трудовую мобильность населения.

Формирование фонда наемного жилья не отменяет существующее предоставление жилья по соцнайму очередникам, как и его продажу по программе «Жилье для российской семьи» (до 35 тыс.руб. / кв.м).

Поскольку существующий рынок не производит доступного жилья в объемах, соответствующих спросу, необходима активизация государственного воздействия на рынок в целях искоренения существующих изъянов (прежде всего, монополизации и излишних административных барьеров и процедур).

Помимо инструментов поддержки приобретения жилья как в собственности граждан следует совершенствовать инструменты, направленные на поддержку целевых групп населения. Определение таких групп и установление приоритетов в условиях ограниченности бюджетных средств является одним из ключевых выборов государственной политики.

Для повышения эффективности формирования фонда доступного арендного жилья (как постоянного, так и временного), следует разработать:

- реалистичный механизм развития наемного жилищного фонда социального и коммерческого использования (включая государственное субсидирование найма жилья нуждающимся категориям граждан с невысоким уровнем дохода, следует определить эти населения);

- региональные программы формирования наемного жилищного фонда (на первом этапе - в наиболее подготовленных пилотных регионах, определенных Минстроем России).

Выражаю уверенность, что обсуждение будет способствовать решению проблемы категории формирования фонда доступного арендного жилья, прежде всего, в московском регионе.

Е.А. Бобров, заместитель председателя Совета по правам человека при Президенте РФ

С.А. Мытарев принял участие в конференции «Малоэтажное строительство 2017»



16 мая 2017 года в зале «Библиотека» Торгово-промышленной палаты Российской Федерации ТПП РФ (Москва, ул. Ильинка д. 6/1 стр. 1) состоялась Первая Всероссийская конференция с международным участием «Малоэтажное строительство 2017».



Малоэтажное строительство является одной из наиболее важных и перспективных тем развития строительной индустрии в России. Чтобы всесторонне обсудить вопросы и проблемы малоэтажного строительства, организаторы конференции решили разбить вопросы на отдельные блоки и провести серию тематических конференций.

Всего предложено выделить четыре блока. Это:

- Конструктивные решения и материалы (легкий бетон, кирпич, стеновые перегородки, дерево + металл, ЛСТК, блочное домостроение, теплоизоляция, гидроизоляция, звукоизоляция, кровельные материалы, отделочные материалы, краски, штукатурка);
 - Инженерные решения и материалы (локальные очистные водопроводные и канализационные сооружения, дренаж; системы энергоснабжения, в том числе нетрадиционное; естественное освещение solartube; системы безопасности и пожаробезопасность);
 - Нормативно-техническая документация (Включая НТС);
 - Генпланы. Вопросы благоустройства.
- Прошедшая конференция «Малоэтажное строительство. Конструктивные решения и современные мате-

риалы» стала первой частью серии конференций по теме малоэтажного строительства.

Модераторами заседания были:

- Новоселов Виктор Анатольевич, Президент Союза проектировщиков России, Заслуженный строитель РФ;
- Дорофеев Анатолий Павлович, Генеральный директор АСКОМ, Почетный строитель России.

С официальными приветствиями к участникам заседания обратились:

- Барина Лариса Степановна, Первый заместитель Председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;
- Кошель Андрей Анатольевич, заместитель исполнительного директора ОМОР «Российский Союз Строителей»;
- Лось Леонид Марьянович, Официальный представитель компании Knauf.

С основным докладом заседания выступил заместитель координатора программы ГД РФ по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом», вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) Валерий Семенович Казейкин. Он сообщил, что «Единая

Россия» осуществляет партийный проект, направленный на реализацию государственной политики в области малоэтажного жилищного строительства в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Координатор программы «Свой дом» - первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ Александр Геннадьевич Сидякин.

Характеризуя текущее состояние рынка жилья, В.С. Казейкин отметил затоваренность первичного рынка непроданными квартирами. Так в 2014 году остатки непроданных квартир составляли только 1 млн кв.м (2,3%), в 2015 году – 10,8 млн кв.м (23,9%), а в 2016 году выросли уже до 11,6 млн кв.м (26,7%).

Указом Президента РФ В.В. Путина от 07.05.2012 г. № 600 (пункт Б) поставлена задача по разработке мер направленных на снижение стоимости кв.м жилья на 20% путем увеличения ввода в эксплуатацию жилья экономического класса. Одновременно Указом Президента РФ от 04.06.2008 г. № 889 предусмотрено снижение к 2020 году энергоемкости валового внутреннего продукта РФ, в том числе жилищного строительства, не менее чем на 40%. Реализация этих Указов осуществляется



в рамках Президентской программы «Жилье для российской семьи» по которой предусмотрено построить дополнительно 25 млн кв.м жилья по цене не выше 35 тыс руб. за кв.м и энергоэффективностью не ниже класса «В».

На примере компании «Экодолье» В.С. Казейкин рассказал о разработке эффективных и бюджетных технологий строительства загородных домов из экологически чистых материалов. При этом подчеркивалось, что использование при проектировании технологий информационного моделирования (BIM) привело к сокращению срока проектирование до 40% при высоком качестве проектной документации. Себестоимость строительства энергоэффективного дома с внутренней отделкой составила 20 950 руб. за 1 кв.м.

Анализируя стоимость владения зданием, В.С. Казейкин отметил, что проектирование здания составляет 5%, строительство - 15%, снос - 5%, а эксплуатация - 75% затрат. Поэтому, меры по увеличению энергоэффективности здания незначительно увеличивая стоимость строительства, дают значительный экономический выигрыш при эксплуатации.

Этот тезис поддержал в своем выступлении В.А. Новоселов. Однако, по его словам, в настоящее время норматив цели строительства разрабатывается без учета жизненного цикла здания.

Выступление президента МГСУ, Заслуженного деятеля науки Российской Федерации, академика РААСН, Президента АСВ, д.т.н., профессора Валерия Ивановича Теличенко было посвящено теме введения «зеленых стандартов». В

частности он сообщил, что под его председательством при Росстандарте создан технический комитет ТК-366 «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности и «зеленая» инновационная продукция». «Зеленые» технологии — одна из базовых систем производственной деятельности, обеспечивающая максимальное соответствие объекта условиям и параметрам окружающей природной и техногенной среды. В конечном итоге, целью внедрения таких технологий является повышение качества среды жизнедеятельности человека. ТК-366 наметит направления исследований в данной области, и будет способствовать разработке необходимой нормативно-технической документации.

Вице-президент Национального объединения участников строительной индустрии (НОСИ) Ирина Алексеевна Королева представила доклад о деревянных домах. Она подчеркнула сильные стороны деревянного домостроения:

- большепролетное строительство;
- строительство в сейсмических районах;
- оздоровительная микросреда (лечебные свойства древесины);
- содержание животных;
- хранение сельскохозяйственных культур (например: зернохранилища);
- хранение химически активных веществ;
- сохранность конструкций и изделий при повышенной влажности;
- строительство на особоохраняемых природных территориях;
- быстрое строительство;

- высокая эстетика архитектурных, планировочных и дизайнерских решений;
- создание сложных пространственных форм;
- высокие акустические параметры помещений;
- мобилизационный фонд (быстро-возводимые и разборные здания);
- климатические районы с суровым климатом, в том числе арктические районы;
- высокая огнестойкость конструкций и механическая безопасность при пожаре.

По ее мнению для гарантии качества строений из древесины в эксплуатации и их безопасности индустриальное деревянное домостроение требует комплексной стандартизации, включая требования к крепежным изделиям, краскам, пропиткам, клеям, утеплителям, материалам покрытий, применяемым к древесине, как материалу с комплексом особых свойств и параметров.

Доклады других участников конференции были посвящены презентациям конкретных технологий и материалов для малоэтажного строительства, применяемых на их предприятиях. Были представлены:

- теплоизоляционные материалы;
- гидроизоляционные материалы для защиты бетона;
- инновационные отечественные гидроизоляционные материалы;
- современные кровельные материалы и технологии, используемые при малоэтажном строительстве;
- конструктивные решения для зеленых кровель;
- современные дверные конструкции.

Доклады вызвали большой интерес у участников конференции. Было задано много конкретных вопросов, на которые докладчики дали обстоятельные ответы.

Комментируя итоги конференции, президент Союза сельских строителей С.А.Мытарев отметил большое значение обсуждаемой темы для жителей сельских территорий, подчеркнул, что появилось большое количество новых технологий, которые могут найти применение в жилищном и промышленном строительстве в сельских поселениях.

ОБ ОПЫТЕ ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД



По заказу администрации городского поселения Монино, Щелковского района, Московской области разработана комплексная муниципальная программа «Строительства жилья для государственных нужд и реконструкции объектов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Монино на 2017 – 2026 года» «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ».

Программа разработана в соответствии с российским законодательством и направлена на исполнение Указа Президента РФ № 600 от 07.05.2012 г. «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Как показывает опыт развития рынка жилищного строительства в посткризисный период, параметры жилья эконом-класса, установленные федеральным

законодательством для государственных программ, в значительной степени соответствуют ожиданиям граждан, которые приобретают жилье за счет собственных средств, либо с использованием различных способов бюджетной или кредитной поддержки. Прежде всего, имеется в виду соответствие жилья параметрам по площади, стоимости, а также параметрам отделки и оформления документов о правах собственности на момент реализации.

Какой из этого можно сделать вывод? Важнейшим условием успешного развития строительной отрасли является увеличение объемов строительства жилья эконом-класса в ближайшее время.

Основные разработчики программы – рабочая группа по реализации прав граждан РФ на доступное жилье Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека и Министерства строительства РФ и администрации городского поселения Монино.

Каковы же основные цели этой программы? Их несколько. Первая – это формирование и реализация на территории городского поселения Монино инвестиционных проектов в области строительства жилья эконом-класса и, прежде всего, малоэтажного. Программа нацелена на создание условий для приобретения жилья гражданами со средним уровнем доходов.

Вторая – реализация на территории городского поселения инвестиционных проектов и программ, направленных на увеличение объемов строительства жилых и социальных объектов для ветеранов войны, военнослужащих, увольняемых из рядов Вооруженных Сил, и других льготных категорий граждан.

Третья – строительство доступного арендного жилья, которое в случае необходимости также можно было бы использовать для временного расселения граждан аварийных жилых домов и реализации программ реконструкции аварийного и ветхого жилого фонда.

Четвертая – снос и реконструкция ветхого и аварийного жилого фонда.

Пятая – содействие в реализации инвестиционных проектов в области строительства жилья для социально незащищенных категорий граждан: учителей, врачей, работников бюджетной сферы...

Шестая – реализация социальных инвестиционных проектов в сфере гражданского строительства: образование, здравоохранение, защита материнства и детства и др.

Какие главные задачи обязана решить эта программа? В первую очередь, это формирование организационных и финансовых механизмов, которые обеспечивали бы привлечение частных инвестиций для успешной ее реализации.

Вторая важная задача – поэтапное снижение рыночной стоимости строящегося жилья при одновременном повышении ее потребительских свойств. Этого можно добиться только за счет использования современных строительных технологий и материалов. С этой целью планируется создание на территории городского поселения современных предприятий по изготовлению строительных материалов и конструкций.

Третья задача – формирование доступных для большинства граждан условий кредитования с целью приобретения жилья, в том числе за счет внедрения накопительных моделей финансирования строительства.

Главным условием решения поставленных задач является повышение ликвидности жилья, которое обеспечивается за счет поэтапного снижения стоимости и повышения его качества.

В свою очередь, всего этого можно добиться только за счет использования современных технологий индустриального домостроения, создания производственных комплексов индустрии строительных материалов, а также производственных комплексов по изготовлению конструкций для строительства, в том числе и малоэтажного. Внедрение современных строительных технологий и создание производственных предприятий по изготовлению конструкций и материалов для строительства на основе этих технологий является технологической основой, которая обеспечивает успешную реализацию программы.

И, разумеется, необходимо максимально исключить из себестоимости строительства жилья все затраты, не связанные с ее строительством. И, прежде всего, затраты на создание объектов инженерной инфраструктуры. Для решения этой задачи программа предусматривает создание систем инженерного обеспечения строящихся объектов в форме обособленных имущественных комплексов, финансируемых за счет частных инвестиций.

С учетом того, что программа предусматривает строительство и реализацию жилья исключительно в рамках государственных программ в области жилищного строительства, при ее реализации предусматривается использование установленных законодательством организационно-финансовых механизмов бесплатной передачи земельных участков, а также, в случае необходимости, безвозмездного изменения форм разрешенного использования таких земельных участков.

Планируется повышение потребительских свойств строящегося жилья, прежде всего, за счет строительства и реализации жилья гражданам на условиях «под чистовую отделку», либо «под ключ» по ценам, соответствующим нормам, установленным для государственных программ.

Программа предусматривает также создание благоприятного инвестиционного климата, строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, которые будут обеспечивать жителей городского поселения дополнительными рабочими местами.

Что же предусматривает муниципальная программа, которая разделена на несколько подпрограмм? Назовем основные цифры, которые в ней обозначены. По подпрограмме строительства жилья эконом-класса предполагаемый объем строительства жилья, реализуемого гражданам по ценам, установленным государственными программами, составит не менее 300 тыс. кв. м. Предполагается, что количество граждан – участников подпрограммы будет не менее 10 тыс. человек. Объем финансирования этой подпрограммы составит 12 млрд. руб., а основным источником финансирования послужат частные инвестиционные ресурсы.

Впечатляющие цифры звучат и в подпрограмме реконструкции объектов ветхого и аварийного жилого фонда. Всего будет расселено более 22 тыс. кв. м аварийного жилья. Свои жилищные условия улучшат 1167 человек. На эти цели планируется направить более 910 млн. руб., и в основном это опять же будут частные инвестиции.

В основном за счет частных инвестиций в городском поселении будет построено не менее 10 тыс. кв. метров арендного жилья. На эти цели планируется направить 720 млн. руб.

Какой социально-экономический эффект ожидается от реализации программы? Благодаря программе, значительно увеличатся объемы жилищного строительства на территории г.п. Монино. Современным, благоустроенным жильем ежегодно будет обеспечиваться от 500 до 1 000 семей граждан – участников программы.

А новые промышленные предприятия и предприятия по производству строительных материалов, где будут внедрены передовые технологии, обеспечат дополнительные рабочие места, увеличат налоговые поступления в бюджеты всех уровней, в т.ч. и в бюджет городского поселения.

Безусловно, все это будет повышать уровень доверия и авторитет административных и законодательных органов власти.

Каковы же, на наш взгляд, основные параметры, определяющие «доступность и комфортность жилья» в рамках программы?

Основным и самым естественным фактором, определяющим доступность жилья в рамках программы, является его стоимость. Исходя из этого, главным критерием, определяющим увеличение «доступности» жилья, является поэтапное снижение его стоимости до уровня, установленного соответствующими государственными нормативами для региона реализации программы.

Повышение же комфортности жилья обеспечивается, прежде всего, за счет повышения степени готовности реализуемого жилья, а также строительства обособленных территорий застройки с полной инфраструктурой для постоянного проживания, включая земельные участки для ведения различных типов приусадебного хозяйства.

Нельзя забывать и о внедрении механизмов, которые бы обеспечивали финансовую поддержку, связанную с приобретением жилья гражданами со средним уровнем доходов, в том числе и о внедрении накопительных моделей финансирования жилищного строительства.

Для реализации программы предусматривается, наряду с уже имеющимися схемами финансирования программ строительства и реализации жилья, внедрение следующих финансовых механизмов:

- Формирование условий для приобретения жилья в рамках программы с использованием ипотеки с субсидируемой процентной ставкой на условиях, установленных соответствующими государственными программами, а также финансовыми источниками, формируемыми в рамках программы.

- Формирование условий для приобретения жилья с использованием накопительных программ финансирования строительства, в том числе на основании договоров с накопительными жилищными кооперативами – партнерами программы.

В зависимости от категорий и социальных групп населения, приобретающих жилье в рамках программы, будут определены и источники их финансовой поддержки. Для бюджетников и льготных категорий населения – использование средств федерального, регионального и местного бюджетов, а также внебюджетных источников финансирования, для работающих граждан – средств предприятий и организаций, в которых они работают и т.д.

Осин Алексей Михайлович, заместитель Главы г.п.Монино, Щелковского района, Московской области

Перспективы применения деревянного домостроения в мегаполисах

22 мая 2017 года в «Стеклянном» зале пресс-центра ММПЦ МИА «Россия сегодня» (РИА Новости) (Москва, Зубовский б-р, д. 4) прошел экспертный круглый стол на тему: «Деревянный дом в мегаполисе: перспективы современных технологий домостроения».



Общий запас древесины в России составляет около 82 млрд куб.м, что выше четверти мировых запасов. Ежегодный прирост леса – более 800 млн куб.м, а установленная расчетная лесосека, то есть количество леса, которое может быть вырублено без ущерба экологии – 538,4 млн куб.м. При этом в деревянном домостроении наша страна катастрофически отстает от соседей. Например, в Северной Америке и Скандинавских странах на 1 кв.м построенного жилья приходится 0,6—0,7 куб.м деревянных материалов, в России же этот показатель только 0,05 куб.м.

Устаревшая нормативно-правовая база (особенно в разделе противопожарной безопасности) – один из камней преткновения на пути развития в сфере деревообработки и деревянного домостроения. По действующим российским нормам можно строить максимум трехэтажные деревянные здания.

В Финляндии пересмотр государственных стандартов послужил толчком к стремительному развитию многоэтажного строительства из дерева. В 33-х регионах страны сейчас действует программа «Деревянный город», предусматривающая создание жилых зон под деревянную застройку домами различных конструкций – от инди-

видуальных коттеджей до многоквартирных 5-6 этажных домов.

Расширение возможностей применения деревянных конструкций позволит задействовать значительный лесной ресурс страны и обеспечить мультипликативный экономический эффект в смежных отраслях: производстве строительных материалов, энергетике, транспорте, жилищно-коммунальном хозяйстве, производстве потребительских товаров.

В экспертном круглом столе приняли участие:

- Евтухов Виктор Леонидович, статс-секретарь, заместитель Министра промышленности и торговли Российской;

- Панитков Олег Игоревич, генеральный директор Ассоциации деревянного домостроения (АДД);

- Руденко Дмитрий Викторович, вице-президент, руководитель дивизиона «Домостроение» Segezha Group.

В своем вступительном слове В.Л. Евтухов сообщил: «У нас разработана «Стратегия развития лесопромышленного комплекса до 2030 года», сейчас идет ее защита. В ближайшее время мы должны ее принять. Направление деревянного домостроения там занимает очень важную роль, потому что лес – возобновляемый ресурс, и мы должны его использовать надлежащим

образом. Во-вторых, деревянное домостроение – продукт с высокой добавленной стоимостью. Одно дело заготавливать пиловочник, а другое дело производить продукт с высокой добавленной стоимостью, то – на что сегодня направлена политика нашего государства».

Мировой опыт показывает, что деревянное домостроение – одна из самых экологичных и дешевых технологий строительства домов. В странах Северной Америки, Скандинавии, некоторых странах Европы и Японии достаточно высока доля деревянного домостроения. Так в США, Финляндии, Канаде доля деревянных домов в общем объеме малоэтажного строительства составляет более 80%. В Японии этот показатель составляет 45%. В России в структуре малоэтажного домостроения по конструкции стен на дерево приходится около 25% от общего объема жилья в кв.м. При этом в общей доле строительства применение продукции деревянного домостроения составляет небольшую величину – всего 12%».

При участии экспертов Ассоциации деревянного домостроения разработаны предложения по актуализации нормативной базы. В частности, в планы этого года входит разработка и внесение изменений в российские нормы проектирования, предусматривающих строительство зданий из деревянных конструкций более трех



этажей. До конца этого года будут пересмотрены пожарные нормативы в отношении строительства зданий с применением дерева. Совместно с Минстроем России в реестр типовых проектов включат те, что возводятся с использованием современных деревянных конструкций. Также обсуждается механизм льготной ипотеки на деревянные дома заводского типа.

Минпромторг так же внес предложение по определению квот на использование продукции деревянного домостроения. «Мы сейчас подготовили изменения в постановление Правительства, которое регулирует предоставление субсидий в рамках региональных социальных программ по строительству объектов. Мы бы хотели установить некую квоту, например, в размере до 30% при строительстве социальных объектов, чтобы использовать деревянные конструкции», - сообщил замминистра.

По словам О.И. Паниткова, более всего развитию деревянного домостроения в России мешает отсутствие «длинных денег» - доступных кредитов и нормативной базы для функционирования отрасли. В результате, добавил он, рынок уходит в тень, и для конечного потребителя дом обходится в разы дороже.

«Деревянное домостроение – это достаточно серьезный бизнес в

России. Объем рынка деревянного домостроения в РФ составляет примерно полтриллиона рублей в год, - заявил О.И. Панитков, - При этом в США этот рынок составляет 3-5% ВВП. Представляете, какой объем кроется в этой технологии! Мы надеемся, что деревянное домостроение станет значимым драйвером экономики страны, и мы обеспечим людей действительно здоровым, комфортным и доступным жильем».

«АФК «Система», в которую входит Segezha Group, намерена инвестировать в создание в России производства глубокой переработки древесины для производства среднеэтажных и высокоэтажных современных домов, как в Европе. В ближайшее время будет принято решение о строительстве завода по производству CLT-панелей. Пока мы рассматриваем площадку в Вологодской области. Конкретно - на Сокольском деревообрабатывающем заводе. Инвестиции могут составить около €10-15 млн», - сообщил Д.В. Руденко.

В течение двух месяцев Segezha Group представит проект первого в Москве деревянного многоэтажного жилого комплекса. «Сейчас над проектом работает архитектор Тотан Кузенбаев. Возможно, уже через месяц-два мы сможем представить визуализированный проект, который будет включать в себя жилой квартал,

школу и магазин. Мы хотим поместить этот квартал в район «Москва-Сити», чтобы посмотреть, как он будет выглядеть на фоне стекла и бетона», - пояснил Д.В.Руденко.

Он добавил, что, когда проект будет готов, архитекторы покажут его представителям столичной мэрии. «Это будет первый девелоперский проект в современной истории России, связанный с деревянным домостроением», - отметил он. Речь идет о строительстве многоэтажных жилых домов из так называемых «CLT-панелей», которые состоят из перекрестно склеенных массивов дерева, сохраняющих экологичность и другие преимущества материала. Такой дом, утверждают в компании, можно построить в два раза быстрее, чем аналогичное здание из железобетонных панелей.

«Зарубежный опыт показывает, что эти панели фактически не горят, при этом у нас были вопросы по дальнейшему восстановлению после пожара, и оказалось, что эти панели можно просто отшлифовать или даже заменить без особых конструктивных проблем», - добавил Д.В. Руденко. Он отметил, что специалисты Segezha Group уже создали первую отечественную CLT-панель, и в будущем компания планирует построить предприятие по их производству.

Выступление экспертов вызвали большой интерес у журналистов.

НА ПУТИ К ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКЕ: СИНЕРГЕТИКА ГРУНТОБЕТОННОЙ ТЕХНОЛОГИИ

Союз сельских строителей России
Международное Инновационное Объединение
«ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО»

Вице-президент Союза по инновациям и международным связям
Председатель Совета директоров Объединения
Генеральный конструктор
Краснов М.А.

АННОТАЦИЯ

В статье кратко описаны приоритетные направления Программы Объединения «Многофункциональный грунтобетон», основанной на инновационной технологии ускоренного формирования грунтобетонного камня с высокими эксплуатационными и экономическими характеристиками за счет электрофизической контактной и бесконтактной обработки грунтоцементной смеси.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГРУНТОБЕТОН

Грунтобетон – искусственный каменный материал, формируемый из грунта за счет добавления в него различных вяжущих, наполнителей, модификаторов, упрочняющих добавок. В настоящей статье обсуждается грунтобетон, получаемый за счет добавления в грунт неорганического вяжущего – портландцемента, воды и выполнения высокотехнологичной электрофизической и полевой обработки грунтоцементной смеси с использованием специализированного оборудования при ее уплотнении. Формируемый в течение относительно короткого времени грунтобетонный камень характеризуется в сравнении с грунтобетонами других технологий малым расходом вяжущего, высокой технологичностью и скоростью производства, повышенной прочностью, водонепроницаемостью, высокой морозостойкостью, стойкостью к ударным и истирающим нагрузкам, высокой ремонтопригодностью. Как итог, грунтобетон имеет высокую долговечность, высокую надежность в различных климатических условиях, сравнительно низкую себестоимость изготовления в построечных условиях, и сравнительно низкую стоимость эксплуатации.

В целом, технология получения грунтобетона с использованием электрофизической обработки грунтоцементной смеси отвечает самым жестким требованиям энергоэффективности и низкой ресурсоемкости. Грунтобетон с указанными эксплуатационными свойствами может быть применен с высокой технической, технологической и экономической эффективностью в самых разнообразных видах, формах и назначениях. По этой причине он получил название многофункционального грунтобетона.

ВИДЫ ГРУНТОБЕТОНА

В Программе «Многофункциональный грунтобетон» различаются следующие виды и назначения грунтобетона:

1. Грунтобетон для автодорожного строительства;
2. Грунтобетон для строительства лесовозных дорог;
3. Грунтобетон для строительства лесопарковой дорожно-тропиночной сети;



4. Грунтобетон для аэродромного строительства и строительства вертолетных площадок;
5. Грунтобетон для железнодорожного строительства, в частности, для строительства оснований железнодорожного полотна;
6. Грунтобетон для строительства фундаментов и оснований жилых и производственных зданий и сооружений;
7. Грунтобетон стеновой теплоизоляционный с древесными наполнителями;
8. Грунтобетон для мелкоштучных строительных изделий;
9. Грунтобетон для строительства полигонов ТБО;
10. Грунтобетон «мягкий» модифицированный для животноводческих площадок;
11. Грунтобетон для строительства накопителей отходов животноводства и птицеводства;
12. Грунтобетон для строительства водоемов различного назначения (водохозяйственных, для рыборазведения, противопожарных, декоративных, гребных спортивных);
13. Грунтобетон для строительства малых гидроэнергетических и гидрорегулирующих грунтовых плотин;
14. Грунтобетон для строительства дамб и других защитных сооружений от наводнений;
15. Грунтобетон для строительства водных каналов (транспортных судоходных, мелиоративных, водоотводных);
16. Грунтобетон для укрепления берегов рек и озер, склонов оврагов;
17. Грунтобетон для противооползневого защитного строительства.

Во всех перечисленных направлениях наиболее важными свойствами грунтобетона, обеспечивающими



столь широкий спектр его применения, являются повышенная прочность, водонепроницаемость, малый расход вяжущего и ускоренное формирование грунтобетонного камня. В зависимости от назначения грунтобетона и исходного состава грунта меняются рецептура и параметры электрофизической и полевой обработки рабочей смеси. Технологические параметры подбираются в соответствии с определенными закономерностями на специализированном стенде.

Инновационная технология скоростного формирования экономичного, прочного, водонепроницаемого грунтобетона за счет электрофизической полевой обработки представляет собой «ноу-хау» и не имеет за рубежом аналогов.

НАЗНАЧЕНИЕ И ПРЕИМУЩЕСТВА ГРУНТОБЕТОНА В АВТОДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Грунтобетон в автодорожном строительстве может быть использован для частичной или полной замены инертных материалов – песка, щебня, гравия в конструкции тела дороги, ускорения и удешевления строительного процесса, повышения экономико-технологических и эксплуатационных характеристик дорог.

Грунтобетон в теле дороги образует монолитную, протяженную, непрерывную плиту, которая при нагрузке от движущегося автомобильного транспорта включается в работу как единая целостная конструкция. Благодаря монолитной связности плиты происходит перераспределение движущихся по плите локальных нагрузок на значительно большую площадь. Отсутствие в теле дороги отдельных элементов гравия или щебня исключает такие эффекты, как их вибрационное «дрожание», взаимное истирание, уплотнение, и как следствие, образование пустот, образование колеи, разрушение дорожного покрытия. Грунтобетонный массив обеспечивает плотное и равномерное прилегание дорожной одежды к подстилающему телу. Водонепроницаемость грунтобетонного основания исключает вертикальный массоперенос воды из нижних слоев дорожного основания в верхние, ежегодное многократное прохождение этой влаги через точку замерзания-оттаивания.

Для регионов, в которых либо отсутствуют инертные материалы, либо их приходится возить за многие сотни километров, прочный, быстрый в изготовлении и экономичный грунтобетон является отличным решением

ГРУНТОБЕТОН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕСОВОЗНЫХ ДОРОГ

Россия обладает огромными запасами леса и, казалось бы, могла давно решить жилищную проблему, развернув массовое производство и строительство дешевых деревянных домов различных конструкций – бревенчатых, щитовых, деревянных каркасных, из легкого бетона с древесными наполнителями, из монолитного легкого пенобетона в несъемной силовой опалубке из листов OSB. Однако на практике деревянные дома оказываются дорогими. Основная причина кроется в высоких дорожных затратах на строительство и эксплуатацию сети лесовозных дорог при освоении удаленных лесных участков, в высоких транспортных затратах на вывоз леса.

Ситуация может разительно поменяться при использовании обсуждаемой инновационной грунтобетонной технологии. Важнейшие ее особенности – применимость практически ко всем видам грунтов, водонепроницаемость, высокая морозостойкость и высокая прочность грунтобетона, высокая ремонтпригодность, включая зимнее время. Как следствие – высокая производственно-технологическая надежность дорог и всей дорожной сети в течение круглого года. Отметим, также, что заготовка леса круглый год позволяет использовать существенно меньший парк машин по сравнению с сезонной добычей. Итоговое суммарное снижение себестоимости добычи леса приводит к значительному увеличению экономически доступных лесных ресурсов. Доходность добычи леса только за счет решения группы проблем с лесовозными дорогами и созданием их развитой сети возрастает в два-три и более раз.

С развитием сети круглогодичных лесовозных дорог новые возможности получает программа восстановления лесных ресурсов.

Все перечисленное позволит значительно повысить техническую оснащенность, производительность, безопасность и доходность лесодобывающей отрасли.

ГРУНТОБЕТОН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕСОПАРКОВОЙ ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ

Проблема плохого состояния пригородных лесов хорошо известна. Захламленность, неухоженность лесного массива, загрязненность почв, болезни деревьев и неконтролируемое размножение лесных насекомых-вредителей, наличие многочисленных стихийных свалок бытовых и промышленных отходов, плохое состояние лесных ручьев,

рек, прудов, малых озер и прилегающих территорий, пожароопасность – далеко не полный список составляющих этой проблемы. Технология быстрого экономического грунтобетона позволяет по-новому взглянуть на пригородные леса, на их роль, на их экономику и перспективы.

Лес – это мощный природный производственный комплекс, ежегодно продуцирующий огромную возобновляемую и увеличивающуюся массу органики. Эта органика пригородных лесов обладает большой стоимостью, значительная часть которой определяется близостью к городу или поселку. Освоение пригородного лесного массива необходимо начинать с создания разветвленной лесопарковой дорожно-тропиночной сети, строительства стоянок рабочей техники и автотранспорта. Предлагаемая грунтобетонная технология не требует привоза инертных материалов, не предполагает проезд по лесному массиву самосвалов, поэтому носит максимально щадящий характер по отношению к лесу. Минимум расходных привозных транспортируемых материалов – цемента и воды, компактное и простое в использовании строительное и электротехническое оборудование, электроэнергия собственного производства из лесной органики, компактный электротранспорт и насосное оборудование для подачи воды, высокая производительность труда в натуральном выражении.

Кроме экономической дорожно-тропиночной сети грунтобетонная технология может быть применена для строительства лесных водоемов различного размера и назначения: водохозяйственного, противопожарного, регулирующего водосток на лесных ручьях и речках, рыбоводческого производственного и спортивного, декоративного, спортивного для занятий греблей, для организации катков, сети прогулочных лодочных каналов и т.п. Грунтобетон позволяет производить укрепление берегов природных водоемов. На лесных речках можно строить грунтобетонные гидроаккумулирующие и гидроэнергетические мини-плотины. Гидротехническое направление в применении грунтобетонной технологии основано на водонепроницаемости грунтобетона и является основой создания множества доходных производств, в частности, для многочисленных предприятий малого бизнеса.

Еще одно направление применения грунтобетона – строительство грунтобетонных ленточных фундаментов для одно-двухэтажных хозяйственных, производственных, вспомогательных, административных зданий, отелей, домов отдыха, а также жилых зданий для обслуживающего персонала. Добавляя в грунтобетон древесную щепу собственного производства, можно получать прочный стеновой материал с высокими теплоизоляционными свойствами для производственного и хозяйственного строительства. Особо подчеркнем, что электрофизическая обработка делает древесину щепы не горючей и не подверженной разложению.

Программа создания лесопарковых зон и лесопарковых производственных кластеров разработана Объединением. При ее реализации планируется использование многочисленных российских «ноу-хау», часть которых не имеет аналогов за рубежом.

ГРУНТОБЕТОН ДЛЯ АЭРОДРОМНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЕРТОЛЕТНЫХ ПЛОЩАДОК

Высокопрочный, водонепроницаемый, морозостойкий грунтобетон может с успехом использоваться в аэродромном строительстве для устройства грунтовых элементов летного поля без дернового покрова, для устройства основания ВПП, для нежестких аэродромных покрытий. Грунтовые элементы летного поля в соответствии со СНиП должны отвечать требованиям безопасности, ровности, прочности, эрозионной стойкости. Грунтовая поверхность спланированной части летного поля в местах сопряжения с искусственными покрытиями (ВПП, обочинами, рулежными дорожками и др.) располагается на одном уровне



с ними. Часть летного поля, примыкающая к торцу ВПП, должна быть укреплена с целью предотвращения эрозии от газозвуковых струй авиадвигателей и защиты приземляющихся воздушных судов от удара о торец ВПП. Эти участки должны выдерживать нагрузки от воздушных судов при случайном выкатывании их при взлете или посадке, а также нагрузки от эксплуатационной техники.

Дополнительное повышение прочности грунтобетона в рассматриваемой технологии обеспечивается дополнительным повышенным содержанием цемента, удлинением цикла электрофизической обработки, послойной укладкой грунтобетона в несколько слоев, армированием слоев специальными сетками. Этого достаточно, чтобы обеспечить высокую прочность, отвечающую указанным требованиям.

Грунтобетон позволяет с успехом решить поставленную задачу обеспечения устойчивости аэродромного покрытия в любых погодных-климатических условиях при минимальных затратах времени и ресурсов.

Грунтобетон целесообразно и экономически выгодно применять при строительстве аэродромов для малой авиации, при строительстве частных аэродромов, а также при строительстве больших аэродромов – строительстве летного поля, грунтобетонных оснований, мест примыкания к ВПП, обочин.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Формат журнальной статьи позволил нам из перечисленных выше 17 направлений применения грунтобетонной инновационной технологии весьма кратко описать только несколько. Но даже это краткое описание позволяет увидеть многочисленные отраслевые и межотраслевые проекции. Грунтобетонная технология «участвует»:

- в экономичном строительстве жилья, в ускорении и в удешевлении решения жилищной проблемы;
- в экономичном строительстве дорог, в обеспечении экономической, производственной транспортной связности и доступности регионов и производств;
- в удешевлении и упрощении добычи леса, в том числе для жилищного и производственного строительства, для энергетики;
- в экономичном строительстве гидроэнергетических речных объектов с целью получения дешевой электроэнергии для производственной и жилищной сферы;
- в производственном строительстве растениеводческих комплексов и грунтобетонных водоемов рыбоводческих комплексов для производства продуктов питания;
- в урбанизационных процессах при создании лесопарковых производственных кластеров;
- в создании огромного числа рабочих мест во многих отраслях;
- в решении природоохранных задач.

Даже в этом далеко не полном перечне видно, что грунтобетонная технология оказывает существенное влияние на базовые стороны и нужды социальной жизни сельского и городского населения: жилье, работа, питание, транспорт, энергия. В свою очередь каждая из этих сторон стимулирует и одновременно подхлестывает развитие всех остальных.



Российская фирма-производитель «Промсистема» работает на рынке строительных и отделочных материалов с 1995 года.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ФАСАДНОЙ ПЛИТКИ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ КРЕПЛЕНИЯМИ

ФИРМА СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА ВЫПУСКЕ ДЕКОРАТИВНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ БЕТОНА И СТЕКЛОФИБРОБЕТОНА В ШИРОКОМ АССОРТИМЕНТЕ:

- Облицовка фасада под кирпич;
- Монтаж фасадов под камень;
- Технология «вентилируемый фасад»;
- Отделка цоколя под камень;
- Ремонт и утепление фасада дома;
- Производство плитки.

Фасадная плитка с металлическими креплениями (кляймерами) фирмы «Промсистема» позволяет осуществлять монтаж по брусу, бревну, блокам, кирпичу без использования клея в течение всего года. Монтаж плитки осуществляется по технологии «вентилируемого фасада». Конструкция позволяет одновременно с ее монтажом производить и утепление фасада с помощью пенополистирольного или минераловатного утеплителя. В этом случае промежутки между стеной и плиткой заполняются теплоизолирующими материалами с оставлением вентилирующих каналов.

Выпускаемая фирмой «Промсистема» фасадная плитка может быть стилизована под природный камень, сколотый и облицовочный кирпич, а также обладать разнообразной цветовой гаммой. Для получения цвета используется только светостойкий пигмент европейского производства, который прокрашивает всю структуру изделия.

Плитка выполнена из армированного модифицированного бетона, поэтому легко режется и сверлится. В процессе эксплуатации плитка защищает сооружения от атмосферных воздействий, огня, грибковых образований. Нашу плитку можно окрашивать воднодисперсионными окрасочными составами. Благодаря минимальному водопоглощению окрашенная плитка на многие годы сохраняет прекрасный внешний вид.

Наша продукция имеет высокие прочностные характеристики, огнеустойчива и обладает необходимой морозостойкостью. Предлагаемая нами плитка сохраняет свои характеристики долгие годы. Цена плитки – от 700 руб. за кв.м. Это значительно ниже стоимости импортных и отечественных аналогов, представленных на рынке строительных материалов.

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ! МОНТАЖ «ПОД КЛЮЧ» С УТЕПЛЕНИЕМ:

- Фасадная плитка с креплением на саморезах;
- Каркас под утеплитель;
- Утепление фасада минплитой;
- Монтаж ветро-влагозащитной мембраны;
- Монтаж фасадной плитки;
- Облицовка фасада под кирпич;
- Отделка цоколя под природный камень;
- Наличники, декоры, откосы, отливы, угловые элементы.



www.decorbeton.ru



«Промсистема»
127566, г. Москва, Высоковольный пр-д, д. 1, стр 30, оф. 2
e-mail: promsistema@yandex.ru



+7(495)507 9327
+7(495)514 7803
+7(495)514 5736

ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД ВАСИЛИЯ БАЖЕНОВА

26 апреля 2017 года в Государственном музее архитектуры имени А. В. Щусева и фонде IN ARTIBUS прошел пресс-показ масштабного двухчастного проекта «Готика Просвещения. Юбилейный год Василия Баженова», посвященный 280-летию со дня рождения великого русского архитектора.



Баженов Василий Иванович (февраль 1737 - 02.08.1799). Основные архитектурные объекты: проект здания дворца в Екатерингофском парке; здание арсенала на ул. Литейной, Петербург (теперь здание судебных учреждений); здание арсенала и сената по Знаменке, Москва; дом Пашкова (Библиотека Румянцевского музея); дворец в Царицыне; Петровский дворец; Проект реконструкции Московского Кремля; Дворец на Каменном острове, Петербург.

Раннее проявление таланта зодчего привело Баженова в круг богатых, облеченных властью магнатов и политиков-царедворцев. Неопытность в коммерции и дипломатии послужили причиной трагедий в личной и профессиональной сферах жизни Василия Ивановича. Два главных его строительных проекта были заброшены по политическим или финансовым причинам. Ему не удалось осуществить свой проект по реконструкции Большого Кремлёвского дворца. Императорский дворец в Царицыно, который должен был стать ядром всего царицынского комплекса, был уничтожен Екатериной II. Ещё один проект, здание МГУ, послужил поводом к острейшему конфликту с бывшим благодетелем архитектора, Прокофием Демидовым, и привёл Баженова к полному банкротству.

Наследие Баженова до сих пор остаётся не до конца изученным. Есть сомнения относительно авторства некоторых приписываемых ему объектов, в частности, относительно того, строил ли Баженов-архитектор Дом Пашкова. Существует мнение, что это работа его учеников, которых он подготовил немало за годы преподавания в Академии художеств. После смерти Екатерины Павел I назначил Василия Ивановича вице-президентом Академии. Изучением его наследия занимались многие исследователи, в частности Игорь Грабарь, Швидковский Д.О. Благодаря им многое, хотя и не всё, стало понятнее. В «Записках о достопримечательностях Москвы» Карамзин сравнивает проекты Баженова с республикой Платона и утопией Томаса Мора. Может быть, поэтому они и не были осуществлены.

Открывая пресс-показ выставки, один из четырех ее кураторов – Сергей Хачатуров сказал: «Наследие великого зодчего Баженова известно, однако существует загадочный и таинственный раздел в его творчестве, который называется «готический вкус». Он давно привлекает специалистов, но, тем не менее, никем не рассматривается как сюжет огромной выставки. При этом смыслы и идеи, связанные с русской готикой, помогают лучше понять диалог века Про-



свещения и века нынешнего. Цель нашего проекта – этот диалог развивать».

Более 140 произведений, включающие графику, живопись, скульптуру, декоративно-прикладное искусство, исторические артефакты и видео предстанут перед зрителями на обеих площадках и условно разделят экспозицию на семь частей.

Работы великого зодчего на выставке будут дополнены произведениями таких знаменитых архитекторов и

художников, как: Матвей Казаков, Джакомо Кваренги, Джованни Баттиста Пиранези, Рембрандт Харменс ван Рейн и др.

В Музее архитектуры выставочный проект займет шесть залов главной Анфилады, параллельно с двумя залами постоянной экспозиции, где представлена модель Большого Кремлевского дворца, созданная в 70-е годы XVIII века Баженовым.

Первым зрителя встречает раздел «Пропилеи». В нём раскрывается веер возможных вариантов интерпретации темы «Готический вкус» в Век Просвещения. Интерьер готического собора (картина Эммануэля де Витте) будет соседствовать с

Баженова. Экспонаты вокруг образуют подобие панорамы. Поскольку понятие «готическое» было подвижно, то при изображении древнерусских царей, героев и князей художники ориентировались на каноны театра.

Театральная культура, риторика сцены, метафоры, символы становятся частью экспозиции в фонде IN ARTIBUS. В перспективных коридорах зала при входе мы видим два портрета: Василия Баженова в кругу семьи (1780-е годы) и Екатерины Второй на коронации в Успенском соборе Кремля 22 сентября 1762 года (1777). И та,



рембрандтовским видом старого Амстердама, который, в свою очередь, рифмуется с панорамами древнерусских городов. В этом же разделе вводится сюжет о театре (Театральная декорация Василия Баженова периода парижского ученичества) о парафразе рыцарских турниров – великосветских каруселях, а также тема готической меланхолии в культе руин на гравюрах Пиранези.

По логике движения зритель продолжает знакомиться с «готическим вкусом» в разделе «Резиденция». Её залы станут словно изнаночной темой кремлевской утопии. Зритель увидит дворцы, спроектированные Василием Баженовым и Матвеем Казаковым именно в «готическом вкусе», включая элементы ренессансных, маньеристических и палладианских планировочных схем. В центре внимания созданная Василием Баженовым панорама резиденции Царицыно (1776). Некоторые редкие листы московской архитектурной школы времени классицизма демонстрируются впервые. Они знакомят с тем, как конкретные мотивы древнерусской архитектуры Кремля интерпретировались в новых светских постройках. В этом же разделе представлены филигранно выполненные обмерные чертежи Царицына советских архитекторов 1950-х годов.

Завершает анфиладу раздел «Храм». Его экспонаты – уникальные свидетельства поиска образа идеальной церкви в культуре Века Просвещения.

В Фонде IN ARTIBUS зрителя встречает раздел «Русское готическое». Пространство фонда преобразится в площадь, центром которой станут соборы Кремля и колокольня Ивана Великого из модели Большого Кремлевского дворца В.И.

и другая композиции вписываются в панегирическую театральную традицию. Создается некий диалог двух героев просвещенного спектакля в «готическом вкусе». Указующий на планы своих творений зодчий Баженов обращен к императрице Екатерине. На большой картине она принимает монарший венец в сердце «готической России» – Успенском соборе Кремля. При этом сама церемония, архитектура собора корректируются Торелли под влиянием именно театральных сюжетов XVIII века. Так вводятся два раздела «Императрица» и «Архитектор».

Театральная символика определяет и завершающий экспозицию раздел «Турнир». Гравюры и скульптуры XVIII – первой половины XIX века воскрешают образ императорских праздников, ставших популярными в эпоху Екатерины II: конных каруселей. Их прототипом были рыцарские турниры «готических» времен. В Век Просвещения карусели становились зеркалом, в котором культура стремилась лицезреть свое парадное отражение.

В экспозициях обеих площадок представлены произведения из собраний Музея архитектуры имени А. В. Щусева, фонда IN ARTIBUS, Государственной Третьяковской галереи, Театрального музея имени А. А. Бахрушина, Музея-заповедника Царицыно, Российской государственной библиотеки и частных коллекций.

В рамках образовательной программы выставки 18 мая состоится международная научная конференция «Василий Баженов и Греко-готический вкус».

Выставка будет работать с 28 апреля по 30 июля 2017 года.

АНЖЕЛИКА МАРЗООВА – КРАСОТА, ОСНОВАННАЯ НА ИНТЕЛЛЕКТЕ И СОЗИДАНИИ

В ее работах отображается уточненный и художественный вкус. Ее интерьеры дышат соблазном и роскошью одновременно, что создает неповторимое наполнение пространства. А в ее живописи лаконичность композиции, изысканность силуэта и цвета создают особый мир хрупких образов. Каждый проект Анжелики Марзоевой – настоящий шедевр, непременно вызывающий ажиотаж. Ее работы очень смелые, действительно призванные рушить стереотипы и преворачивать сознание людей.



СОХРАНЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ДУХОВНЫХ ЦЕННОСТЕЙ В РОССИИ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАДАЧЕЙ ПЕРВОСТЕПЕННОЙ ВАЖНОСТИ

Анжелика - основатель компании "Формула хорошего дома", более шести лет она руководит собственной дизайн-студией, специализирующейся на создании современных объектов во всех сегментах рынка недвижимости. Искусство архитектуры, интерьера и живописи сливаются в единую палитру в руках талантливой художницы.

Анжелика входит в число лучших дизайнеров интерьеров России. Однажды Анжелика открылась: "Я отношусь к своим проектам как к чистым холстам, на которых пишу портреты заказчиков".

С искусством юная Анжелика познакомилась благодаря родителям в детстве. Изучая ярких представителей живописи, она много размышляла над их картинами, вдохновлялась, особенно полюбились ей краски Клода Моне, Эдгара Дега, как признается сама Анжелика, импрессионизм - это ее давняя слабость. Затем Анжелика поступила в Государственную Академию им. Строганова, где познакомилась с минимализмом и раскрыла свой талант в значительно большей степени.

О своих проектах, идеях в интерьере, о картинах и о том, что вдохновляет на создание новых шедевров, Анжелика Марзоева рассказывает в интервью нашему журналисту.

- Корр. Расскажите, в каком проекте Вы открылись первый раз как художник?

- Как правило, я сама выбираю проекты, в которых я раскрываюсь как художник, но если вспомнить один из первых - это был один из московских банков, мне предложили раскрыть интерьер этого банка по-новому. И мне захотелось в консервативную среду внести немного красоты и смысла, усложнить его, захотелось перевернуть сознание

людям, которые там работали, которые привыкли к этим однотипным залам. Здесь я решила поработать с символами. В этом интерьере очень много интересных вещей, которые каждый понимает по-разному, то есть на него можно смотреть как на картину, изучать и раскрывать идеи, которые были заложены в основу этого интерьера. Как пример, мы расставили ведра с золотыми монетами для особо влюбленных в деньги, то есть можно было окунать руки и успокаиваться и может быть чувствовать себя счастливее. Также была идея расположить на полу карту мира, чтобы человек мог почувствовать себя большим, могучим и чтобы он понимал, что от него тоже что-то зависит на Земле.

- Корр. Анжелика, у Вас очень смелые идеи для воплощения в интерьере, неужели все идеи поддерживаются?

- Когда ты точно знаешь и любишь свою идею, когда веришь в себя, стираются все страхи, нет никаких запретов, ничего не страшно, просто раскрываются горизонты. Ты наслаждаешься жизнью, начинаешь создавать, веришь в это, и это гармония, нормальное состояние - создавать красоту.

- Корр. Вы очень талантливый человек, и, наверное, у Вас были очень хорошие учителя. Интересно, а Вы помните своих преподавателей?

- Безусловно, конечно, я помню всех своих преподавателей. Я считаю, что любовь, уважение к преподавателям определяет глубину понимания предмета, это касается всего в жизни, потому



1 место в номинации "Лучший архитектурный проект 2016" на международном архитектурном конкурсе "Красивые деревянные дома"



что наши преподаватели - это не только те люди, которые преподают в учебных заведениях, они окружают нас повсюду, с детства. Начинается все с наших родителей, и дальше мы получаем этих преподавателей все больше и больше, и здесь важно начать с ними взаимодействовать, на самом деле это люди, которые отдают часть себя, и поэтому очень важно научиться их слышать, научиться получать то, что тебе дают.

Один из моих преподавателей - Юрий Васильевич Случевский, большая благодарность ему. Я вспоминаю как он маленьким "огрызочком" рисовал просто шедевральные эскизы, ему на тот момент было уже 80 лет.

Он вводил нас в искусство, учил нас становиться людьми. Юрий Васильевич Случевский, я считаю, достояние, Строгановской академии, большая честь была учиться у него в группе, мне очень повезло.

- Корр. Вы получили знания, опыт, а как это вылилось в свой бизнес, расскажите о нем.

- Начинала я с красоты: я рисовала, писала картины, получила образование дизайнера, теперь я архитектор, и переход в бизнес произошел сам собой. Сегодня это серьезная компания, которая около 10 лет вносит вклад в духовное развитие России. Создавая проекты, мы строим отношения, которые длятся. Каждый заказчик в приоритете, потому что нельзя забывать, что красота - красотой, а материальная составляющая, если ее правильно понимать, то это, в первую очередь, большая ответственность, за все пункты, за каждую деталь, ответственность до последнего момента сдачи объекта.

- Корр. Конечно, бизнес вести нелегко, а что Вас, творца по внутреннему содержанию, вдохновляет?

- Вдохновляет меня главным образом созидательный процесс, мне нравится, что пока ведется проект, а это не один день, не два, это не картину писать, хотя картину писать это тоже порой жутко сложно и изматывает. Но когда ты создаешь архитектурное произведение или интерьер, ты идешь к конечному результату, ты хочешь его увидеть и главное - ты хочешь увидеть счастливые глаза человека, обладателя этого объекта, и в этот момент ты понимаешь, что вытаскиваешь из человека самые позитивные и положительные эмоции, и человек на твоих глазах превращается в красивого, счастливого человека. И все эти моменты меня вдохновляют на то, чтобы не останавливаться, а расширяться и расширяться.

- Корр. Анжелика, как искусство влияет на Вашу жизнь?

- Я думаю, вся жизнь - искусство, и если говорить о каких-то конкретных направлениях, то живопись меня просто радует, архитектура вдохновляет, меня в принципе вдохновляет искусство, музыка, я очень люблю музыку, искусство помогает мне оставаться человеком.

- Корр. Какими жизненными правилами Вы руководствуетесь, что можете посоветовать дизайнерам, архитекторам и художникам, которые еще в начале своего творческого пути?

- Посоветую, в первую очередь не бояться, поскольку боишься - не лезь. Но если без шуток, то жить от сердца, быть настоящим, не останавливаться, получить образование, идти вперед, быть ответственным человеком и быть созидателем, если ты дизайнер, если ты архитектор, если ты в искусстве, то ты уже берешь на себя ответственность именно в этом моменте, моменте созидания. От нас зависит завтрашний день, мы - люди творческие, просвещенные, мы создаем завтрашний день, мешаем прошлое с будущим, и создаем то, что нужно потреблять сегодня.

НЕСЪЁМНАЯ ОПАЛУБКА

домостроительная система для
моноконструктивного строительства

Отличная Теплоизоляция
Хорошая Звукоизоляция
Скорость, Лёгкость строительства
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение



Несъемная опалубка применяется при строительстве жилых зданий военных городков, объектов социальной сферы, учебных центров, казарм

ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

для внешнего оформления фасадов зданий,
изготовления различного рода декораций и муляжей

Отличный внешний вид здания
Экономическая выгода декора
Скорость и лёгкость монтажа
Различные виды покрытия
Долгий срок эксплуатации



Архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий, реставрации старых зданий без дополнительной нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов уже построенных зданий



г. Москва, мкрн. Северное
Чертаново, владение 4а
тел.: (495) 797-31-31 / 8 (800) 700-31-01
e-mail: sales@ms31.ru
www.ms31.ru / www.gkms31.ru