


**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ при
Министерстве строительства и
ЖКХ РФ**

**Комиссия «Строительство на селе,
развитие сельской инфраструктуры,
стройиндустрии и местных
материалов
Отчет о работе - 2016 год**



Основные задачи комиссии:

- Развитие строительного комплекса на сельских территориях (сельские поселения и малые города).
- Внедрение в инвестиционно-строительную деятельность организационно-экономического механизма, основанного на кооперации.



Вопросы заседания Комиссии (I квартал 2016 г.)

- Состояние сельской проектной базы и проектной работы в интересах строительства на селе. Участие сельских проектных организаций в создании реестра проектов повторного применения.
- Представители регионов: Республика Татарстан, Забайкальский край, Калужская и Московская области. НОПРИЗ, НОСТРОЙ

Результаты работы Комиссии

- **Комиссией:**

в НОПРИЗ сформирована Рабочая группа для выработки комплекса мер по решению проблем проектирования на сельских территориях.

- **Минстроем России** рассмотрены вопросы по:

- актуализации нормативной базы для проектирования объектов сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции,
- разработке сметно-нормативной базы для строительства в сельской местности

Вопросы заседания Комиссии (II квартал 2016 г.)

- О практических мерах развития системы сельской строительной кооперации на основе «Концепции развития строительного комплекса на сельских территориях посредством создания системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов»
- Представители регионов: Тамбовская, Калужская, Белгородская, Томская, Омская, Оренбургская области, Алтайский, Забайкальский, Пермский и Хабаровский края. Минсельхоз России, Минпромторг России, Корпорация МСП, Совет Федерации

Результаты работы Комиссии

Минстроем России:

- поддержано внесение Минсельхозом России на утверждение Правительства РФ проекта Концепции
- подготовлен проект распоряжения Правительства РФ по данному вопросу.
- рекомендовано органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления применять на практике положения Концепции.

Результаты работы Комиссии

Минфин России и Минэкономразвития России:

- поддержано с учетом замечаний

Аграрный комитет Совета Федерации:

- предложено Правительству РФ рассмотреть вопрос о мерах, направленных на развитие сельского строительного комплекса и базы строительной индустрии на основе сельскохозяйственных строительных кооперативов.

Результаты работы Комиссии

- **Минсельхозом России:**

в целом одобрен проект Концепции, однако высказано предложение о внесении в Правительство на утверждение Концепции Минстроем России.

- **Комиссией:**

подготовлено дополнение к Концепции в рамках применения положений Госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан РФ».

АКТУАЛЬНО

- Концепция направлена на решение жилищных вопросов для граждан, проживающих в малых городах и сельских поселениях, население которых составляет **71,7 млн. человек.**

Сельские территории	Сельские поселения	Малые города (менее 100 тыс. жителей)
Кол-во в России, единиц	18 177	1 986
Количество жителей, млн. чел.	37,9	33,8

- Данные Росстат по состоянию на 01.01.2016 г.

ПРОБЛЕМА, обозначенная в 2015 г. Комиссией
для решения Минстроем России

- Предложение Комиссии внести в проект Госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан РФ на 2015-2020 годы» раздел «строительство жилья на сельских территориях»
- Действующей Госпрограммой не охвачены жители сельских поселений и малых городов

Вопросы заседания Комиссии (III квартал 2016 г.)

- Комплексный план развития поселений и территорий. Формирование эффективных практик.
- Практическое пособие по разработке комплексного плана развития поселений и территорий.
- Представители регионов: Республика Татарстан, Краснодарский край, Брянская, Калужская, Костромская, Самарская, Ульяновская, Томская и Ярославская области. Минсельхоз России, ВИАПИ им. Никонова, НОПРИЗ

Результаты работы Комиссии

- **Комиссией**

согласовано ТЗ НОПРИЗ на работы «Разработка методических рекомендаций по подготовке документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования муниципальных образований, практического пособия по разработке генерального плана развития сельских поселений и муниципальных образований».

- **Общественный Совет при Минстрое России** направил ТЗ на утверждение в Минстрой России.

Вопросы заседания Комиссии (IV квартал 2016 г.)

- Предложения по решению вопросов доступности жилья для большинства граждан РФ, включая жителей сельских поселений и малых городов (до 100 тыс. человек)
- Представители регионов: Республика Татарстан, Краснодарский край, Московская, Брянская, Калужская, Костромская, Самарская, Ульяновская, Томская и Ярославская области

Результаты работы Комиссии

Комиссией

- создана Рабочая группа по содействию формированию региональных программ строительства доступного жилья, в том числе на сельских территориях.
- определены пилотные регионы со строительными проектами, вошедшими в региональные программы, в т.ч. на основе создания региональных СПОК

Потребность ввода объема жилья эконом класса – **43,2 млн. м²**
в год



Первоочередные вопросы для решения Комиссией в 2017 году

- Взаимодействие с государственными институтами развития Минстроя России по реализации Госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем» для жителей сельских поселений и малых городов
- Внедрение результатов Практического пособия по разработке генеральных планов развития поселений в пилотных регионах
- Утверждение Концепции развития строительного комплекса на сельских территориях в Правительстве РФ. Оказание содействия созданию региональных строительных кооперативов с последующим формированием региональных программ.



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

- **РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИССИИ:
ПРЕЗИДЕНТ «СОЮЗА СЕЛЬСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ РОССИИ»
МЫТАРЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**
- 