

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ при Министерстве строительства и ЖКХ РФ

Комиссия по строительству на селе,
развитию сельской инфраструктуры,
стройиндустрии и местных
материалов

Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое России
г. Белгород 21 апреля 2017 г.

Доклад

«О состоянии жилищного строительства в сельских поселениях и малых городах России»

Руководитель комиссии Мытарев Сергей
Анатольевич, Президент Союза сельских
строителей России

Основная цель работы комиссии:

- формирование предложений по решению жилищной проблемы в сельской местности,
- распространение опыта регионов и эффективных методов реализации жилищной политики в сельских поселениях и малых городах России, в которых проживает порядка **72 млн. человек!**



АКТУАЛЬНО

Структура проживания населения России

КОЛИЧЕСТВО ПОСЕЛЕНИЙ

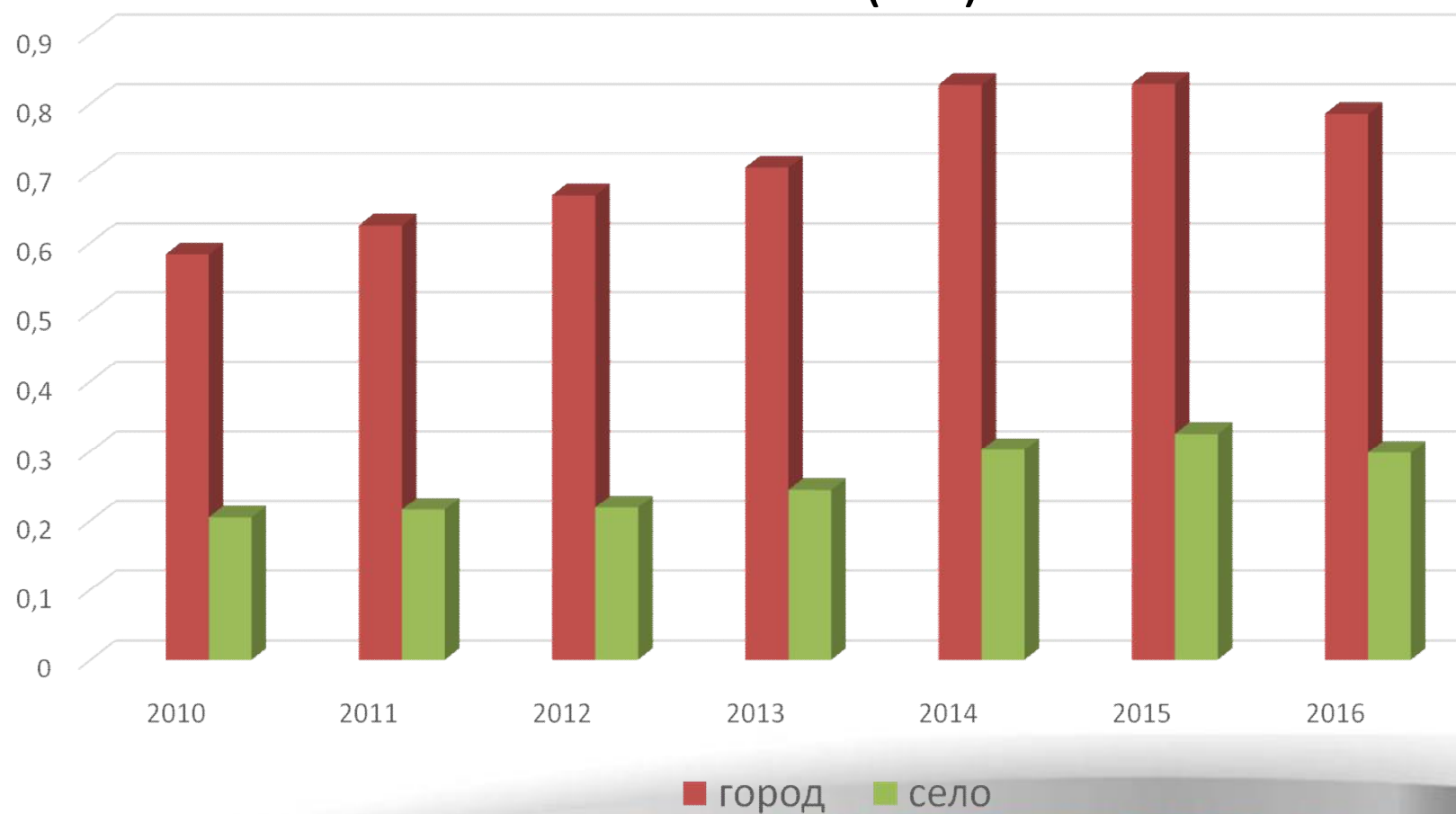


КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ



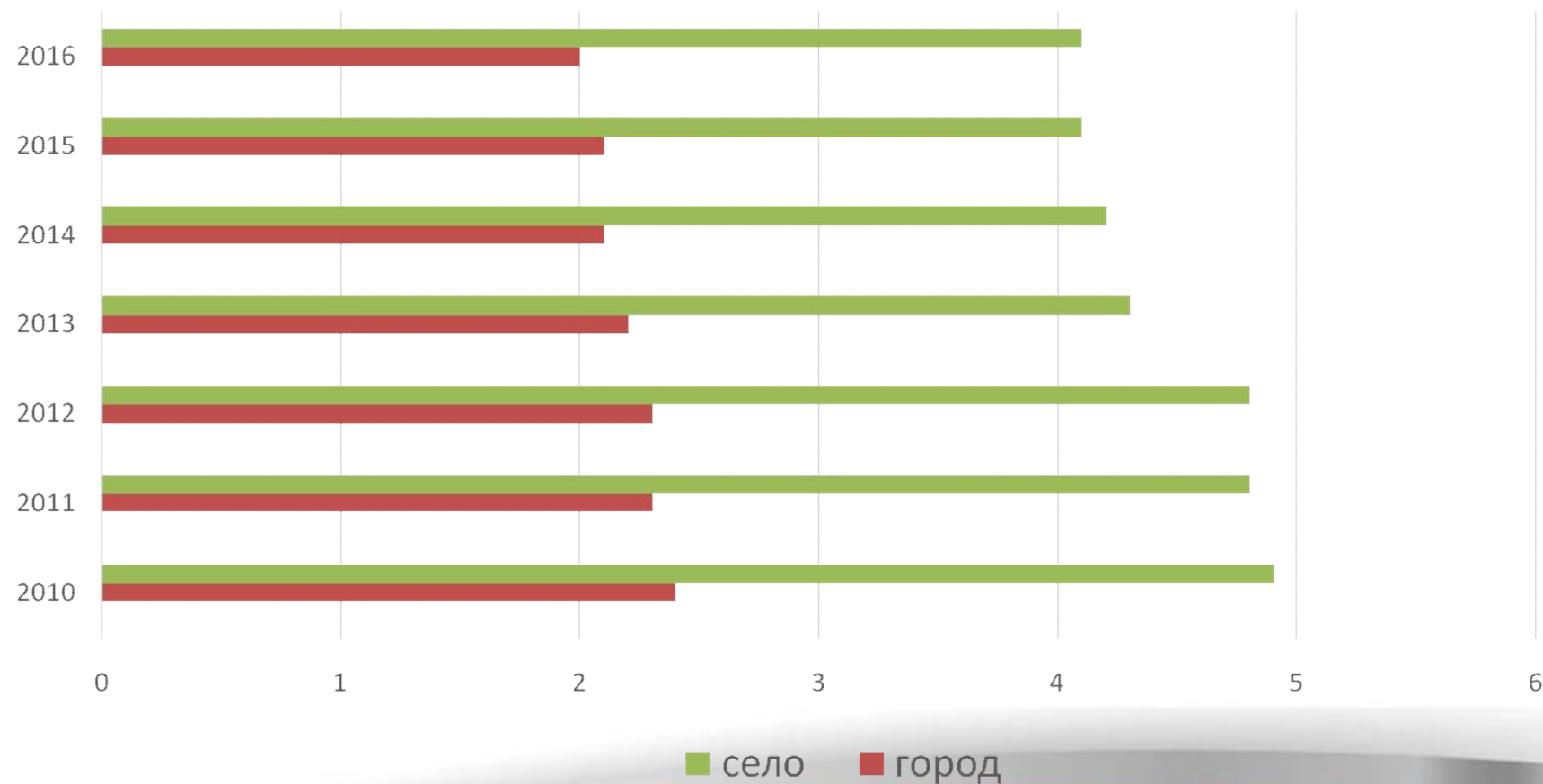
- Данные Росстат по состоянию на 01.01.2016 г.

Ежегодный ввод общей площади жилых помещений на 1 жителя (м²)



- Данные Росстат по состоянию на 01.01.2017 г.

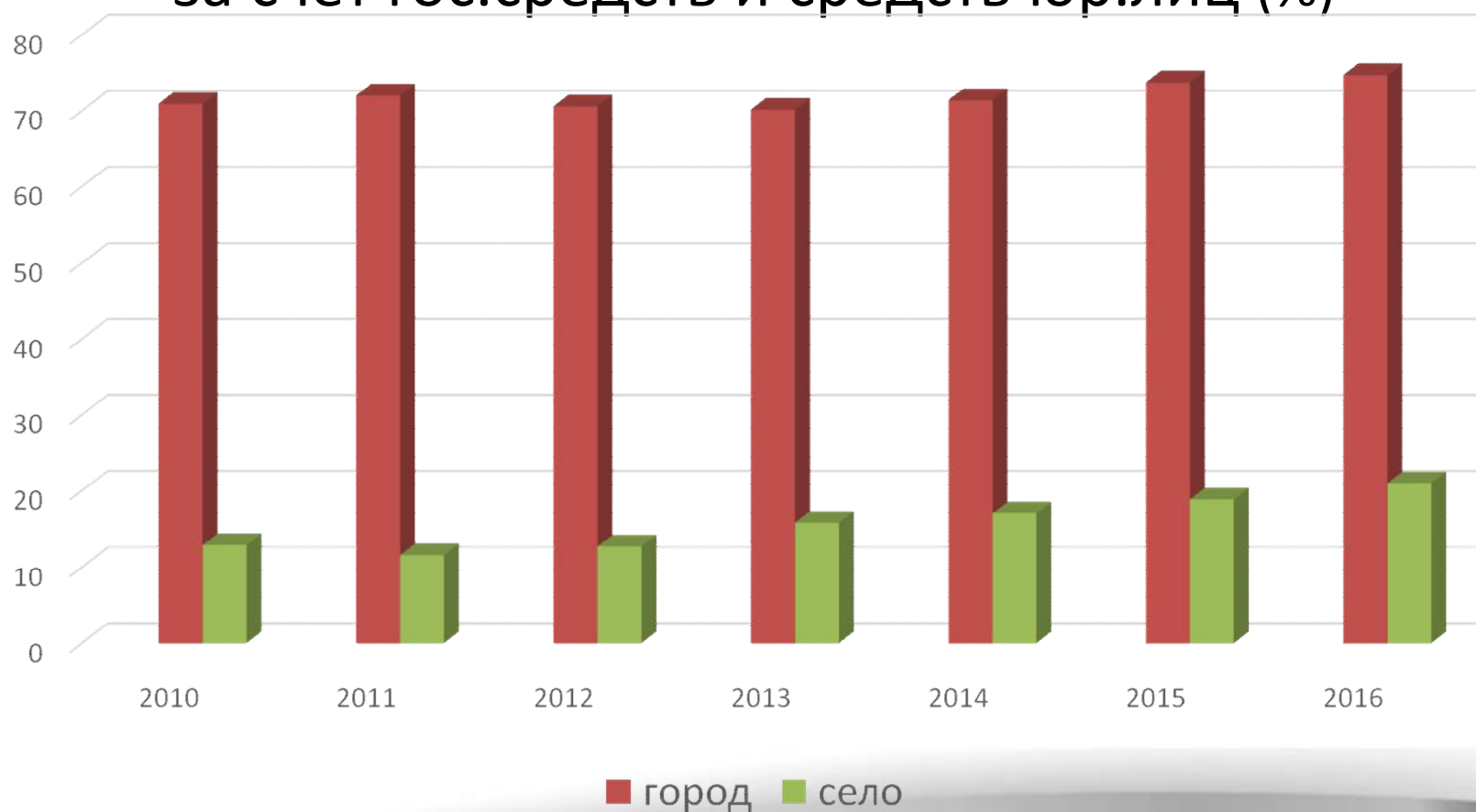
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда (% от общего показателя)



• Данные Росстат по состоянию на 01.01.2017 г.

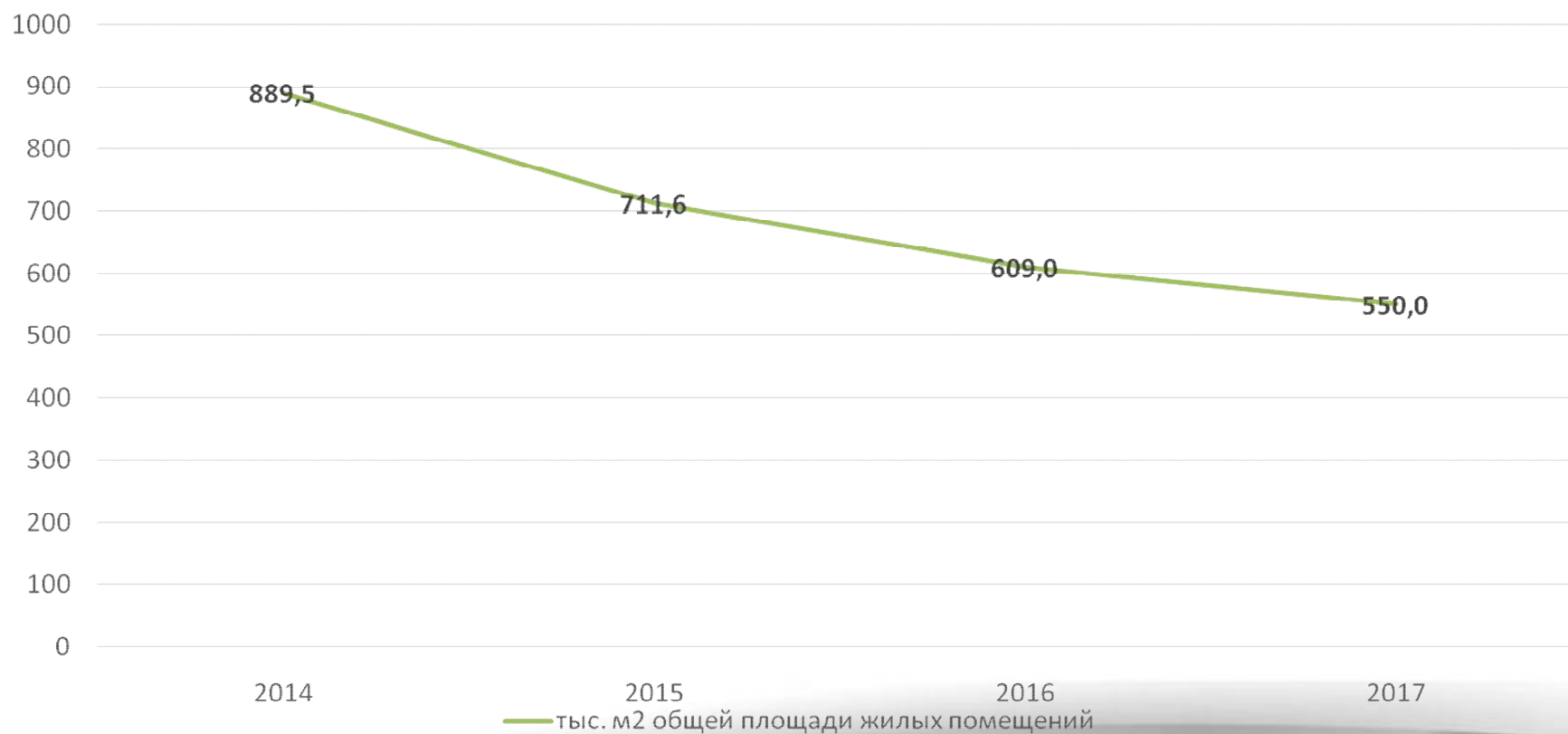
Доля ежегодного ввода общей площади жилых помещений

за счет гос.средств и средств юр.лиц (%)



• Данные Росстат по состоянию на 01.01.2017 г.

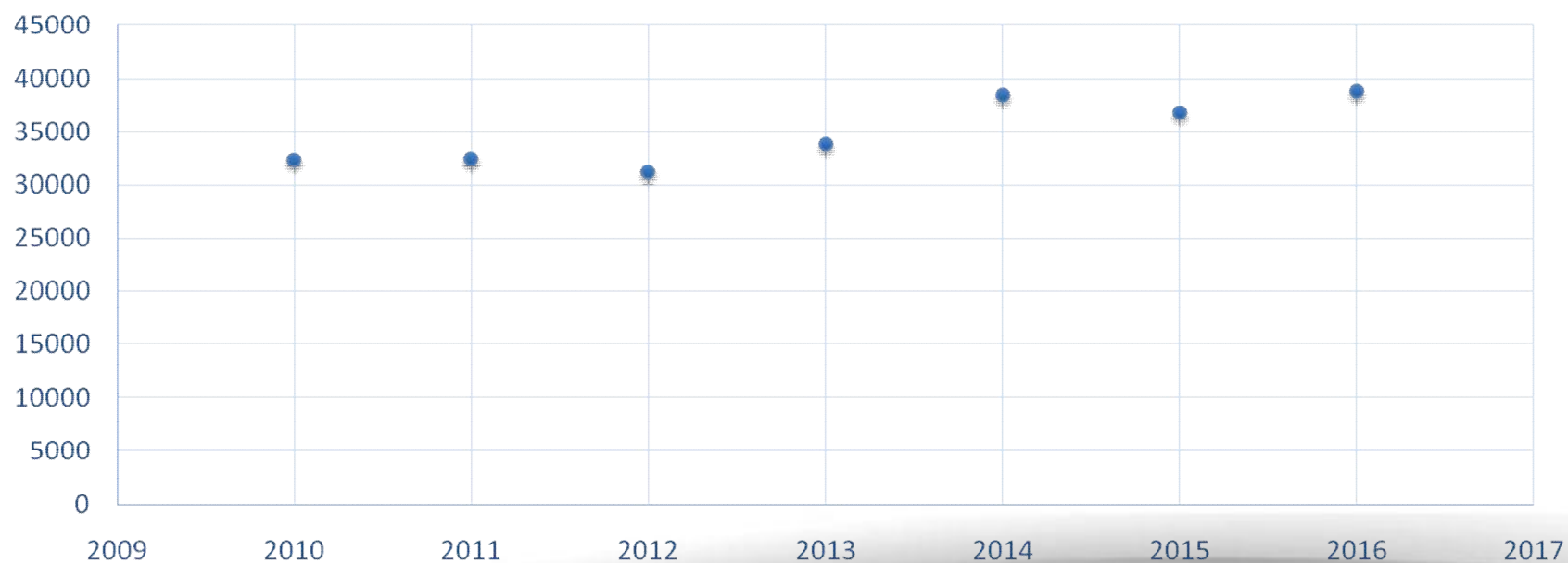
Введено (приобретено) жилья по ФЦП «Устойчивое развитие сельских поселений»



- Данные Минсельхоза России на 01.01.2017 г.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 м² общей площади отдельно стоящих жилых домов в сельской местности России (руб.)

Средняя зарплата в 2016 году - 24500 руб.



- Данные Росстат по состоянию на 01.01.2017 г.

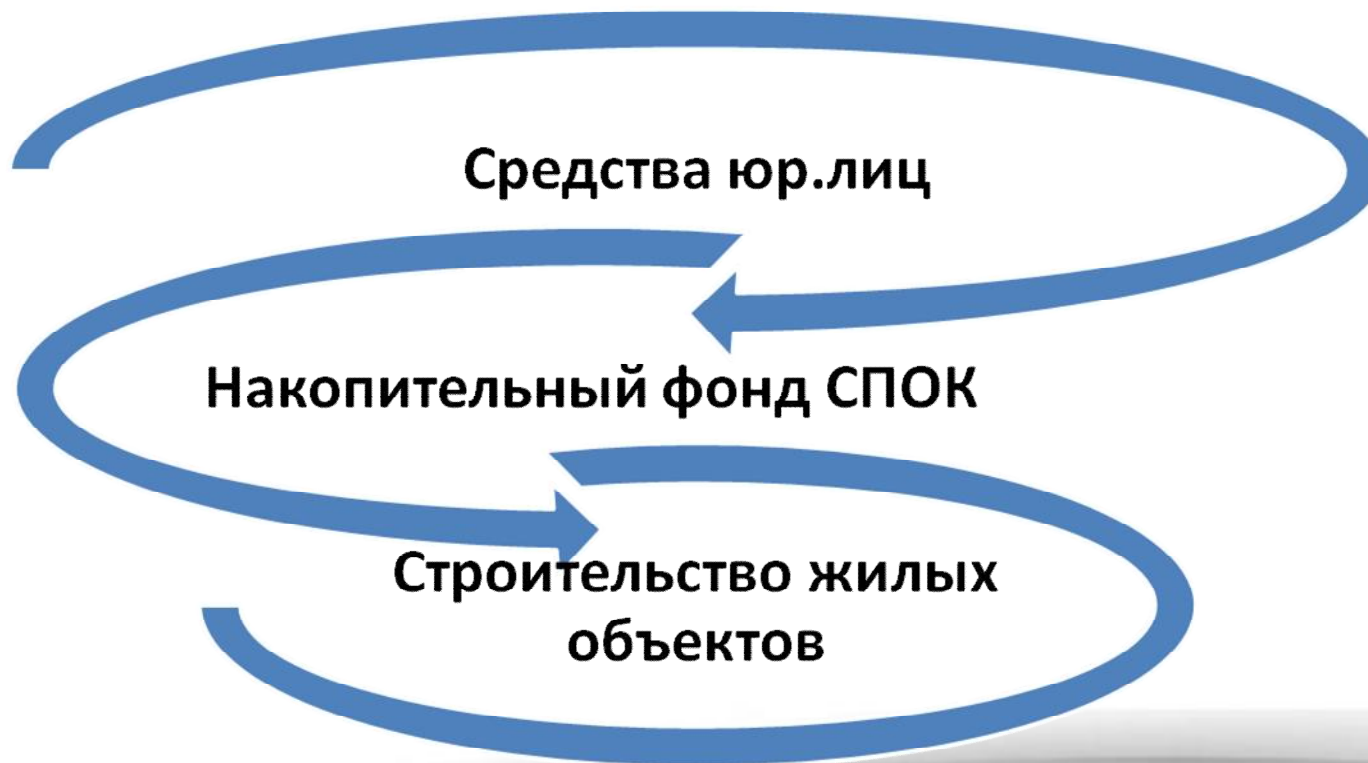
Концепция
развития строительного комплекса на
сельских территориях посредством
создания **СИСТЕМЫ**
сельскохозяйственных
потребительских обслуживающих
строительных кооперативов (СПОК)
в РФ

КАК СИСТЕМА СТРОИТСЯ?

Районные кооперативы учреждают региональный

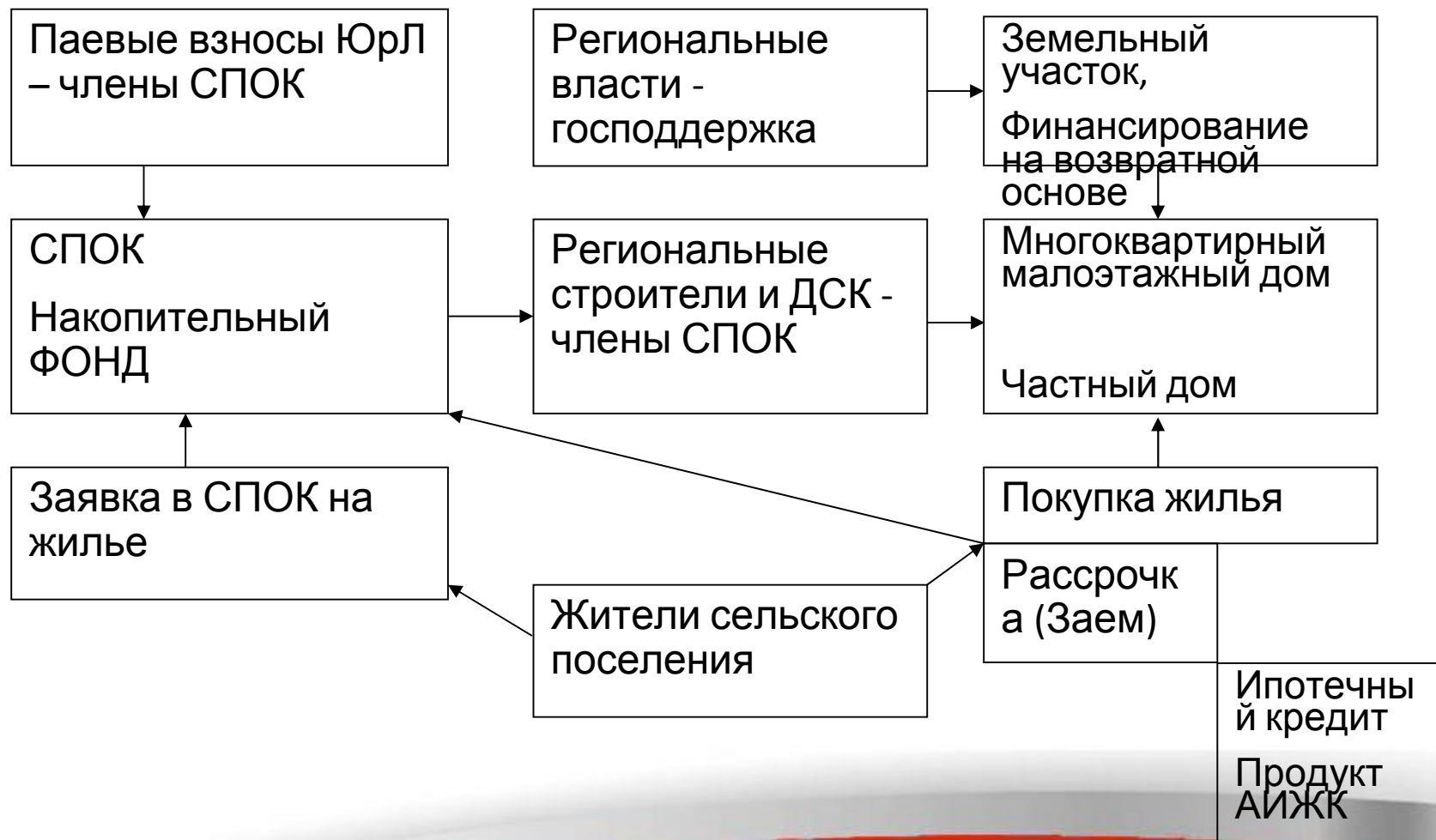


Ипотечно-накопительная система СПОК в строительстве



КАК СИСТЕМА РАБОТАЕТ?

ЖИЛЬЕ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ИЛИ ЧАСТНЫЙ ДОМ



РЕГИОНЫ СПОК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Ярославская область
- Рязанская область
- Забайкальский край
- Ленинградская область
- Омская область
- Новосибирская область (*)
- Томская область (*)
- Республика Коми (*)
- Нижегородская область (*)
- Красноярский край (*)

(*) – принято решение о создании СПОК после конференций по подготовке к Первому съезду сельской кооперации РФ

Красноярский край Курагинский район

Районный строительный СПОК

- Создание системы финансирования строительства жилья доступной для 98% жителей Курагинского района
- Формирование передовой муниципальной Практики доступного улучшения жилищных условий сельских жителей, как составной части разрабатываемой Минстроем и Минсельхозом России, АСИ, отраслевой модели «Развитие сельской среды и ЖКХ»
- Себестоимость строительства для жителей района:
 - деревянный проект 6,5 -12 тыс. руб./м²;
 - каменный проект 26 – 32 тыс. руб./м²
- Стоимость Деревянного Дома площадью 96 м² в 2-х этажах (для граждан обладающих «подарками» от государства) 150 -750 тыс. руб.



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!